



Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

-Bauausschuss-

Niederschrift zur 30. öffentlichen Sitzung

Gremium:	-Bauausschuss-
Sitzungsnummer:	BA/030/2021-2026
Datum:	29.01.2024
Uhrzeit:	19:30 Uhr - 20:50 Uhr
Ort:	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Lothar Metternich	CDU	
Herr Christian Brinker	CDU	
Frau Bianca Wulkenhaar	CDU	i.V.f. Herrn Neugebauer
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen	i.V.f. Herrn Weipert
Herr Wulf Schneider	SPD	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Herr Gerd Haufe	FDP	
Herr Max Ratka	OLN	i.V.f. Herrn Brandl

Nicht stimmberechtigt

Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	Erster Beigeordneter
------------------------	-----	----------------------

Verwaltung

Herr Marco Grein	FBL III
------------------	---------

Nicht stimmberechtigt

Herr Thomas Hiess	CDU	GV
Herr Reinhardt Rothert	FDP	GV
Herr Manfred Hirt	fraktionslos	GemV
Herr Hans-Peter C. Klopsch	CDU	Ortsvorsteher Niedernhausen
Herr Martin Gros	CDU	Ortsvorsteher Königshofen
Herr Lars Schmitt		KJV

Gäste

Frau Vida Mehr	EGM
Herr Andreas Häffner	EGM
Roland Stöcklin	SEG
Necati Gezer	Idsteiner 98 GmbH
Herr Alexander Weiß	Forstamt Wiesbaden

Schriftführung

Frau Katrin Kilb

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Herr Achim Neugebauer
Herr Günther Weipert
Herr Günter Brandl
Herr Carsten Meuer

CDU
Bündnis 90/Die Grünen
OLN
WGN

Der Vorsitzende, Herr Lothar Metternich, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Mitteilungen des Vorsitzenden des Bauausschusses
- 2 Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3 Entwicklung Gelände Tennishalle Idsteiner Str. 98
- 4 Ratssaalbestuhlung – Neubeschaffung
Vorlage: GV/0588/2021-2026/1
- 5 Geplante Stromnetzverbindung "Rhein-Main-Link" - hier: Stellungnahme zum Entwurf des Umweltberichts
Vorlage: GV/0658/2021-2026
- 6 Ultranet; Einbringung einer ergänzenden Variante "C4" bei der Bundesnetzagentur
Vorlage: GV/0681/2021-2026
- 7 Naturschutzrechtlicher Antrag: Niederseelbach, Außenbereich, Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage
Vorlage: GV/0679/2021-2026
- 8 Kopien Baueingangsbuch
Vorlage: GV/0684/2021-2026
- 9 Verschiedenes

Nicht öffentlicher Teil

- 10 Wohn- und Geschäftshaus Austr. 7-11, hier: Bezahlssystem für die öffentlich nutzbare Parkplätze im Innenhof
Vorlage: GV/0642/2021-2026

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Bauausschusses

Herr Metternich hat keine Mitteilungen.

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Herr Dr. Beltz hat keine Mitteilungen.

zu 3: Entwicklung Gelände Tennishalle Idsteiner Str. 98

Herr Metternich begrüßt die Gäste der Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden (SEG) und den Eigentümer der Idsteiner Straße 98, Herrn Gezer. Er erinnert an die Bauausschusssitzung vom 08.02.2022 und liest den damaligen Beschluss vor.

Die SEG hat von der damaligen Idee des Grundstückstauschs Abstand genommen und stellt ihre neuesten Planungen mit Reihenhausbebauung vor.

Folgendes wird festgehalten:

- Die Kosten für die Aufstellung des Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes sollen vom Investor getragen werden, ebenso wie die Kosten für mögliche Ausgleichsmaßnahmen.
- Das Gelände liegt in der Trinkwasserschutzzone II und III.
- Der von den Tennisplätzen ausgehende Lärm muss bei der Planung berücksichtigt werden.
- Die Altlastensituation muss noch einmal geklärt werden. Möglicherweise ist diese Fläche doch größer als vermutet.
- Der Abstand zur 110 KV und 20 KV Hochspannungsleitung muss bei der Planung beachtet werden.
- Die Straßenanbindung an die L3026 muss geklärt werden, ebenso wie die Anbindung/Erschließung des Baugebietes selbst.
- Es muss sichergestellt werden, dass im Baugebiet die Einfahrt und ggf. das Wenden für Feuerwehrfahrzeuge und Müllfahrzeuge möglich ist.
- Die Frage der Waldabholzung muss geklärt werden.

Die Präsentation wird dem Protokoll als Anlage beigelegt.

zu 4: Ratssaalbestuhlung – Neubeschaffung

Vorlage: GV/0588/2021-2026/1

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss bestätigt seinen Beschluss vom 10.07.2023 keine neue Einrichtung für den Ratssaal zu beschaffen und es bei der vorhandenen Einrichtung zu belassen. Ggf. soll die vorhandene Einrichtung aufgearbeitet werden.

Der Bauausschuss bittet die Gemeindevertretung um eine abschließende Entscheidung.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 5: Geplante Stromnetzverbindung "Rhein-Main-Link" - hier: Stellungnahme zum Entwurf des Umweltberichts

Vorlage: GV/0658/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Niedernhausen gibt die als Anlage beigelegte Stellungnahme zum Entwurf des Umweltberichts zum Vorhaben „Rhein-Main-Link“ ab.

Der Gemeindevertretung ist der Beschluss zur Kenntnis zu geben.

zur Kenntnis genommen

zu 6: Ultramet; Einbringung einer ergänzenden Variante "C4" bei der Bundesnetzagentur

Vorlage: GV/0681/2021-2026

Wird vom Gemeindevorstand zurückgezogen.

nicht vorhanden

zu 7: Naturschutzrechtlicher Antrag: Niederseelbach, Außenbereich, Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage

Vorlage: GV/0679/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Der „Errichtung einer Photovoltaikanlage“, Gemarkung Niederseelbach, Flur 5, Flst. 13, 14, 15 und 25,

Antragsteller: Trianel Energieprojekte Verwaltungs GmbH, Krefelder Straße 203, 52070 Aachen

wird im naturschutzrechtlichen Verfahren das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

Der Beschluss ist der Gemeindevertretung sowie dem Ortsbeirat Niederseelbach zur Kenntnis zu geben.

zur Kenntnis genommen

zu 8: Kopien Baueingangsbuch

Vorlage: GV/0684/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt den Auszug aus dem Baueingangsbuch zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 9: Verschiedenes

Herr Metternich verkündet seinen Rücktritt aus dem Bauausschuss und der Gemeindevertretung, da er Nachrücker für den ausscheidenden Herrn Dörr im Gemeindevorstand ist. Er bedankt sich für die konstruktive Zusammenarbeit der vergangenen Jahre.

Nicht öffentlicher Teil

zu 10: Wohn- und Geschäftshaus Austr. 7-11, hier: Bezahlssystem für die öffentlich nutzbare Parkplätze im Innenhof
Vorlage: GV/0642/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Aufgrund der Stellungnahme der Rechtsanwaltskanzlei Fuhrmann – Wallenfels wird auf eine Klageerhebung zur Ermöglichung einer Bezahlung der Parkgebühren auch per Bargeld oder EC-Karte für die öffentlich nutzbaren Parkplätze im Innenhof des Wohn- und Geschäftshauses Austr. 7-11 verzichtet. Der Beschluss vom 14.09.2022 (AT/0044/2021-2026), Punkt 2c), wird aufgehoben.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Ausschussvorsitzende, Herr Metternich, schließt die Sitzung um 20:50 Uhr.

Lothar Metternich
Vorsitzender

Katrin Kilb
Schriftführung