



# Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2021 - 2026

## Niederschrift 20. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
24.01.2024	Lenzenberghalle (Gut Stub) Niederseelbach	19:00 Uhr	21:00 Uhr	4

### Anwesend:

<b>A Stimmberechtigt</b>				
1.	Bender, Michael	CDU	MiB	
2.	Brömser, Martin	CDU	MBR	
3.	Glass, Lyle	WGN	LG	
4.	Golz-Fuchs, Solveig	SPD	SGF	
5.	Herbert Jobelius	Fraktionslos	JOB	
6.	vakant	Grüne	??	
7.	Wolf, Marc	CDU	MW	
<b>B nicht stimmberechtigt</b>				
1.	4 Mitbürger/innen		4.	
2.			5.	
3.			6.	
<b>C Ausländerbeirat</b>				
1.	---		2.	
<b>D Verwaltung</b>				
1.	Eisenträger, Norbert		3.	
2.	Grein, Marco -		4.	
<b>E Schriftführer</b>				
1.	Schulze, Peter		2.	
<b>Entschuldigt:</b>				
1.			3.	
2.			4.	

0	Vor Eintritt in die Tagesordnung	J	N	E
0.	<b>Gelegenheit zu Bürgerfragen und -anregungen.</b> - Keine Anfragen			
		J	N	E
1.	<b>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</b>  Ortsvorsteher Martin Brömser eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.			
2.	<b>Mitteilungen des Ortsvorstehers</b>  Der Ortsvorsteher macht folgende Mitteilungen: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Frau Golz-Fuchs und die Herren Glass, Jobelius und Brömser waren beim Neujahrsempfang der Gemeinde mit Verabschiedung von Bürgermeister Reimann.</li> <li>2. Die Patenschaft für die Grünanlage beim Bouleplatz wurde von Helmut Pfuhl gekündigt, die für den Bouleplatz selbst aber bleibt bestehen. Dies wurde von der Gemeinde so auch bestätigt.</li> <li>3. Der Veranstaltungskalender musste nochmals nachgedruckt werden (die bisher 500 Stück haben nicht ausgereicht), es werden 150 Stück geordert, um diese dann an die noch fehlenden Haushalte zu verteilen.</li> </ol>			
3.	<b>Genehmigung der Niederschrift vom 22.11.2023</b>  Das Protokoll wurde genehmigt. Es gab keine Anmerkung hierzu.	6	0	0
4.	<b>Naturschutzrechtlicher Antrag GV/0679/2021-2026</b>  Der OBR nimmt die Beschlussvorlage zur Kenntnis.  Der OBR drängt nochmals auf den dringenden Sanierungsbedarf (zeitnah) des Wirtschaftsweges auf der gesamten Stecke zum Waldhof hin.  Ferner sollte die Baustellenzuführung über die „Straße“ vom Limesturm aus erfolgen mit einer Bestandsaufnahme vor und nach der Baumaßnahme der betroffenen Wegstrecken.	6	0	0
5.	<b>Gedenkfeiern zum Volkstrauertag GV/0682/2021-2026</b>  Der Ortsbeirat stimmt dem Vorschlag zu, die Gedenkfeier ab 2024 zentral im jährlichen Wechsel in den Ortsteilen durchzuführen.	6	0	0
6.	<b>Verlängerung der Baugenehmigung für einen temporären Mobilfunkmast, Außenbereich, Niederseelbach, Flur 3, Flst. 70 GV/0686/2021-2026</b>  Der OBR nimmt die Vorlage zur Kenntnis.  Die Versorgung des mobilen Mastes mit einem Kraftstoff betriebenen Stromgenerators 24/7 wird seitens der Gemeinde nicht mehr gewünscht. Der Betreiber (Vodafone)	6	0	0

	<p>ist zu einer Stellungnahme bezüglich einer alternativen (lokal emissionsfreien) Stromversorgung bis zum 08.03.2024 seitens der Gemeinde aufgefordert.</p>			
<p><b>7.</b></p>	<p><b>Sachstand Bau-Projekte in Niederseelbach</b></p> <p>Erläuterungen erfolgten durch Hr. Grein:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bauprojekt Rhein-Main-Link Amprion: <p>Bisher gibt es hierzu nur eine sehr grobe Übersicht, wo evtl. eine Trassenführung erfolgen könnte. Eine Möglichkeit könnte eventuell entlang der BAB3 sein. Es besteht aber auch die Möglichkeit, dass die Gemeinde Niedernhausen gar nicht betroffen ist. Nähere Infos hierzu sollen schon Ende April hierzu vorliegen, wenn die „Vorerkundung“ hierzu abgeschlossen ist.</p> </li> <li>2. Sportlerheim Niederseelbach: Status <p>Die Planung hierzu ist weiter vorangeschritten, div. Gutachten wurde beauftragt und liegen größtenteils vor, das Stellplatzproblem (PKW) ist noch in Arbeit, eine Lösungssuche läuft. Es liegt hierzu noch kein Entwurf (incl. Kostenplanung) vor.</p> <p>Der OBR wünscht, vor dem Beratungslauf, eine erneute gemeinsame Besprechungsrunde zu dem dann vorliegenden Entwurf (analog der informellen Runde zu Beginn des Projekts), um hier evtl. noch Änderungswünsche einbringen zu können.</p> </li> <li>3. Pfarrstraße / Einmündung Oberseelbacher Straße; Radwegeplanung: <p>Eine Abstimmung der Gemeinde mit HessenMobil ist hierzu notwendig und geplant, da Hessen Mobil für den Abschnitt Ortseingang bis Einmündung Engenhahner Straße eine Deckensanierung plant. Der OBR wünscht sich hierzu Informationen, zum bis dato von der Gemeinde initiierten und erreichten Planungsstand.</p> </li> <li>4. Situation Pfarrstraße Fahrbahnbelag-Sanierung: <p>Die Maßnahme wird umgesetzt, sobald es die Witterungsverhältnisse zulassen.</p> </li> <li>5. Feuerwehr Gerätehaus – aktuelle Situation: <p>Eine Umkleideräumlichkeit für die Einsatzkräfte und der Jugendwehr gibt es zur Zeit nur in einer „unisex“ Ausführung, d.h. es muss sich gemeinsam von beiden Geschlechtern in ein und demselben Raum umgezogen werden.</p> <p>Bitte an Herrn Grein, hier für die Zukunft eine Lösung zu erarbeiten.</p> <p>Vorschlag des OBR: Einen Ortstermin im Februar mit der Feuerwehr u.a. auch zu diesem Thema zu vereinbaren. - Für Mittwoch, den 21.02.2024, einen Ortstermin mit der Feuerwehr, vor der regulären Ortsbeiratssitzung, bei der Feuerwehr anfragen.</p> </li> <li>6. Platz der Generationen: <p>Das Planungsbüro in Taunusstein ist für ein weiteres Vorgehen (Entwurfsplanung) beauftragt, anhand der bereits vorliegenden Gutachten. Es ist ein zusätzlicher Förderbescheid notwendig und beantragt, um bisher festgelegte/definierte Umsetzungszeiten anzupassen.</p> </li> <li>7. Gelagerte Baumaterialien beim Grünschnittplatz/Glascontainern: <p>Auf Nachfrage handelt sich bei dem gelagerten Baumaterial und der Baumaschinen um eine Baumaßnahme für die Lenzenbergschule, die durch den Schulträger durchgeführt wird.</p> </li> </ol>			

	<p>8. Ausbau der Bushaltestellen:</p> <p>Laut OBR hat der barrierefreie Ausbau der Bushaltestelle an der Engenhahner Str. höchste Priorität, gefolgt von der Haltestelle an der Lenzenbergschule. Der Ortsbeirat bittet, bereits frühzeitig in die Vorentwurfsplanungen eingebunden zu werden, auch um den anfragenden Bürgern im Ort hierzu Auskunft geben zu können. Dies sollte / könnte auch gerne rein informell erfolgen. Wichtig ist der zügige zeitnahe Ausbau der betreffenden Haltestellen.</p> <p>9. Radwegekonzept:</p> <p>Die Stadt Wiesbaden hat ihre Bereitschaft zur gemeinsamen Durchführung einer Machbarkeitsstudie zur Entwicklung eines Radweges von Idstein über Niedernhausen nach Wiesbaden mangels Planungskapazitäten zurückgezogen.</p> <p>Seitens der Verwaltung wird geprüft, ob das parallel zur Kreisstraße/ OD verlaufende Wegstück zwischen Friedhof und Sägewerk Krüger evtl. „reaktiviert“ werden kann, wie vom OBR zur Prüfung vorgeschlagen. Herr Grein stellt hierzu eine Info zur nächsten Sitzung in Aussicht.</p> <p>Ortseingangssituation von Niederseelbach nach Königshofen – Radwegende vorm/beim Ortseingang Königshofen: Dieses sollte mit der Gesamtsanierung der Kreisstraße erfolgen, welches aber erst einmal verschoben wurde. Jetzt muss seitens der Gemeinde geprüft werden, ob die Maßnahme eigenverantwortlich vorgezogen werden kann.</p> <p>Für die Wegführung eines Radweges zwischen Niedernhausen und Idstein wird geprüft, welche Streckenführung hier wie machbar und umsetzbar ist.</p>			
<p>8.</p>	<p><b>Bericht Veranstaltung Glasfaserausbau</b></p> <p>Herr Jobelius war bei der ersten Infoveranstaltung der Firma „Deutsche Glasfaser“. Die Gemeinde ist am Thema dran und hat bei weiteren möglichen Anbietern hierzu eine Anfrage gestellt. Markterkundungsauftrag seitens der Gemeinde ist erfolgt.</p>			
<p>9.</p>	<p><b>Ortsbeiratsbudget 2024</b></p> <p>Der OBR hat auch für 2024 ein Budget zur Verfügung.</p> <p>Aus 2023 ist folgende Notiz übertragen: „Für 2024 überlegen, einen vernünftigen Pavillon (z.B. 6x3 Meter) für die Vereine aus OBR-Mitteln anzuschaffen.“ Eine Info hierzu wird beim Königshofener OBR eingeholt.</p>			
<p>10.</p>	<p><b>Verwaltungsmitteilungen</b></p> <p>Rückmeldungen der Verwaltung zur Grundsätzlichen Regelung zu „Schaukästen“ in den Ortsbezirken:</p> <p>...</p> <p>Der Schaukasten im Ortsteil <b>Niederseelbach</b> wurde bereits zurückgebaut.</p> <p>....</p> <p>Diese Mitteilung wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.</p>			
<p>11.</p>	<p><b>Verschiedenes</b> – keine Wortmeldung</p>			
	<p><b>Niederseelbach, den 25.01.2024</b></p>			



	 <b>M. Brömser</b> <b>Ortsvorsteher</b>			
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Anlagen: 2024-01-24 Liste offener Punkte OBR-Ndsb\_Sitzung 19