



Ortsbeirat Oberseelbach

- Legislaturperiode 2021 – 2026 -

Niederschrift 20. Öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
14.03.2024	Dorfgemeinschaftshaus Oberseelbach	20:00	21:25	6

Anwesend:

A	Stimmberechtigt			
	Hornig, Andreas			
	Andrä, Gunther			
	Mehnert, Manfred			
	Weimar, Frank			
	Heeser, Cornelia			
B	Gemeindevorstand			
	Hiess, Thomas			
	Metternich, Lothar			
C	Gemeindevertretung			
D	Verwaltung			
	Lauber, Steffen			
E	Sonstige			

Entschuldigt:

--	--	--	--	--

TOP	Thema	J	N	E
1.	<p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ortsvorsteher stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Die Mitglieder des Ortsbeirates sind durch die Einladung vom 05.03.2024 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Der Vorsitzende stellt</p>			

TOP	Thema	J	N	E
	<p>bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden und stellt die Tagesordnung fest. Der Ortsbeirat ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig. Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.</p>			
<p>2.</p>	<p>Mitteilungen des Ortsbeirates</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die jährliche Aktion Saubere Flur findet am Sonntag, den 17.03. ab 10 Uhr statt. - Letzte Woche fand die Jahreshauptversammlung des Vereinsrings statt. Gratulation an Marko Gruner und Michael Morsch zur erneuten Wahl des Vorstandes des Vereinsrings und danke für das Engagement! - Der Ortsvorsteher gibt ein kurzes Update zum vom Ortsbeirat angeordneten Projekt „Dorfautomat Oberseelbach“. - Eine Info-Veranstaltung zum Fliederweg hat für die Anwohner am 11.03. stattgefunden. Der Ortsbeirat wird den Input der Anwohner und weiteren Input sammeln und diesen gesammelt der Verwaltung übersenden. Mit einem Start der geplanten Arbeiten ist vor 2029 nicht zu rechnen. - Das Projekt „Liegebank Oberseelbach“ wird im April oder Mai durch den Aufbau der Liegebank an der dafür vorgesehenen Stelle oberhalb des Grillplatzes abgeschlossen. - Die Nachfragebündelung der Deutschen Glasfaser in Niedernhausen geht noch bis zum 27.04. - Auf der Gemarkung Oberseelbach in der Abteilung 404 (Umgebung Wasserhochbehälter) auf einer Fläche von 0,6 Hektar ist eine Aufforstung mit Eichen und Eberesche geplant. Diese Maßnahme konnte aus Witterungsgründen im vergangenen Jahr nicht mehr wie geplant umgesetzt werden. Die Pflanzarbeiten sollen Anfang 2024 noch durchgeführt werden. Die Einfriedungsarbeiten für das Gatter wurden bereits durchgeführt. - Der Umstieg der Beleuchtung der Straßenlaternen auf LED wird in Oberseelbach derzeit umgesetzt. - Es werden Wahlhelfer für die Europa- und Bürgermeisterwahl am 09.06. gesucht. Bei Interesse gerne hierzu auf dem Rathaus melden. 			
<p>3.</p>	<p>Genehmigung der Niederschrift vom 25.01.2024</p> <p>Beschluss: Die Niederschrift wird genehmigt.</p>	<p>5</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

TOP	Thema	J	N	E
4.	<p>Ruhender Verkehr in der Straße „Am Berg“</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat bittet das Ordnungsamt und die Verwaltung um Vorschläge bis zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 16.05.2024, wie eine Verbesserung des ruhenden Verkehrs in der Straße „Am Berg“ zu erreichen ist.</p>	5	-	-
5.	<p>Ballfangzaun am Bolzplatz</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat bringt hiermit ganz deutlich zum Ausdruck, dass ein Ballfangzaun am Bolzplatz in Oberseelbach nicht gewünscht ist, da dieser total unnötig ist.</p> <p><u>Argumentation:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Wir haben in Oberseelbach einen Bolzplatz und keinen Fußballplatz. - Auf dem Bolzplatz findet kein organisiertes z.B. Fußballtraining von Vereinen statt. - Der Bolzplatz wird im Grunde ausschließlich unregelmäßig von Oberseelbacher Kinder zum (Ball) spielen genutzt. - Dabei spielen die Kinder in der Regel auf ein Tor anstatt auf beide, es findet also in aller Regel kein Spiel von 2 Mannschaften auf beide Tore statt. - Kinder spielen in der Regel in der Zeit von 14-18 Uhr auf dem Bolzplatz, also nach der Schule. - Der Bouleplatz in Oberseelbach wird auch unregelmäßig genutzt. - Der Abstand zwischen dem Bouleplatz und dem 2. Tor des Bolzplatzes ist sehr ausreichend. - In der Regel wird der Bouleplatz ab 18 Uhr genutzt, wenn die Leute Feierabend haben. Das kollidiert also zeitlich mit der unregelmäßigen Nutzung des Bolzplatzes nicht. - Die „extra“ Sitzbänke am Bouleplatz - hinter dem 2. Tor des Bolzplatzes - wurden damals aufgebaut, weil sie dort gut aussehen und Gelder dafür vorhanden waren. Organisiert genutzt werden diese Bänke i.d.R. nur einmal im Jahr - im Zuge des TTG-Boule-Turniers. - Dieses TTG-Boule-Turnier findet i.d.R. einmal pro Jahr an einem Sonntag statt, von ca. 13- 18 Uhr. In der Zeit spielen keine Kinder auf das 2. Tor des Bolzplatzes. Kinder können, wenn sie denn parallel zum TTG-Boule-Turnier z.B. Fußball spielen wollen, das 1. Tor an der Straße nutzen, das stellt kein Problem dar. - D.h. ein Ballfangzaun ist an der Stelle - zwischen dem 2. Tor und den 2 Sitzbänken vor dem Bouleplatz (und generell auf dem Bolzplatz in Oberseelbach) total unnötig. - Mit dieser Argumentation ist es auf jeden Fall möglich auch eine Aufsichtsbehörde davon zu überzeugen, dass ein solcher Ballfangzaun in Oberseelbach am Bolzplatz unnötig ist und eine absolute Verschwendung von öffentlichen Geldmitteln darstellen würde. 	5	-	-

TOP	Thema	J	N	E
6.	<p>Zustand Wirtschaftsweg rund um das Rehgehege</p> <p>Beschluss: Der Wirtschaftsweg rund um das Rehgehege ist in einem schlechten Zustand. Der Ortsbeirat wird mit dem Eigentümer Kontakt aufnehmen mit dem Ziel, dass frühestens nach der diesjährigen Krötenwanderung durch ein Abziehen dieser in einen wieder gut für Fußgänger nutzbaren Zustand versetzt wird.</p>	5	-	-
7.	<p>Teilnahme am Dorf-Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“</p> <p>Beschluss: Oberseelbach nimmt an diesem 3-stufigen (Kreis, Land, Bund) Wettbewerb teil. Der Ortsbeirat ist bezüglich der Teilnahme Oberseelbachs federführend und wird hierzu einen Ausschuss bilden. Wenn möglich, dann soll eine Ansprechpartnerin des Kreises hierzu zur nächsten Ortsbeiratssitzung eingeladen werden.</p>	5	-	-
8.	<p>Mittelanmeldung für den Haushaltsplan 2025</p> <p>Beschluss: (Abstimmung der unten aufgeführten Punkte en bloc)</p> <p>1) Bereits eingestellte Gelder Der Ortsbeirat bittet die für 2024 bereits für Oberseelbach eingestellten Mittel in den kommenden Haushalt 2025 fortzuschreiben, falls diese Mittel - aus welchen Gründen auch immer - 2024 nicht realisiert werden können.</p> <p>2) Ortsbeiratsmittel Der Ortsbeirat bedankt sich für die von der Gemeinde freiwillig zur Verfügung gestellten Ortsbeiratsmittel. Der Ortsbeirat freut sich, wenn diese freiwilligen Mittel auch im Haushalt 2025 für die Ortsbeiräte in gleicher (oder sehr ähnlicher) Höhe eingestellt werden.</p> <p>3) Rampe Zedernweg Der Ortsbeirat beantragt die Einstellung von entsprechenden Mitteln im Haushalt 2025, um eine barrierefreie Rampe / Verbindung am Ende des Zedernweges umzusetzen, falls dieses Projekt nicht bereits 2024 umgesetzt werden kann.</p> <p>4) Hohl Die Fahrbahnoberfläche der „Hohl“ ist in einem sehr schlechten Zustand. Um hier eine Verbesserung zu erreichen, beantragt der Ortsbeirat die Einstellung von entsprechenden Mitteln im Haushalt 2025, falls dieses Projekt nicht bereits 2024 umgesetzt werden kann.</p> <p>5) Sanierung der Straßen „Am Berg“ und „Im Zedernweg“ Die Fahrbahnoberfläche dieser beiden Oberseelbacher Straßen ist in einem sehr schlechten Zustand. Um hier eine Verbesserung zu erreichen, beantragt der Ortsbeirat die Einstellung von entsprechenden Mitteln im Haushalt 2025. Der Ortsbeirat regt an, in diesem Zusammenhang dann auch die Parksituation in beiden Straßen zu optimieren.</p>	5	-	-

TOP	Thema	J	N	E
	<p>6) Einbringung und Info an OB Der Ortsbeirat bittet bei der Umsetzung der jeweiligen Projekte in Oberseelbach informiert und eingebunden zu werden.</p>			
9.	<p>Abschluss eines Nutzungsvertrages mit dem Ortsbeirat Oberseelbach für die Bewirtschaftung des Backes</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat bedankt sich und übernimmt die Bewirtschaftung des Backes Oberseelbach gerne ab 01.01.2025.</p>	4	1	-
10.	<p>Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024 (einschl. Wirtschaftsplan 2024 Gemeindewerke) hier: Genehmigung der Finanzaufsicht des Rheingau-Taunus-Kreises</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.</p>	5	-	-
11.	<p>Verwaltungsmitteilungen</p> <p>1) Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2025 hier: Terminplanung</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.</p>	5	-	-
12.	<p>Verschiedenes</p> <p>Glasfaser-Anschluss von gemeindlichen Liegenschaften in Oberseelbach</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat bittet den Gemeindevorstand und die Verwaltung sich dafür einzusetzen, dass das DGH und das Feuerwehrgerätehaus in Oberseelbach an das Glasfaser-Netz angeschlossen wird.</p> <p>Weitere Bilder für das DGH Der Ortsbeirat plant weitere wertige Bilder in der kleinen Halle des DGH aufzuhängen und wird dies intern und mit der Verwaltung entsprechend abstimmen.</p> <p>Aufbringen der Geschwindigkeitsbeschränkung 30 km/h auf der Einbiegung der Straße „Im Eichwald“ Es wird vorgeschlagen, dass auf der Einbiegung in die Straße „Im Eichwald“ von der Hauptstraße kommend die Geschwindigkeitsbeschränkung 30 km/h auf der Fahrbahnoberfläche angebracht wird.</p>	5	-	-

TOP	Thema	J	N	E
	<p>Bürgerfragestunde:</p> <p>Ein Bürger fragt an, ob es möglich ist, die Fahrtgeschwindigkeit im Durchgangsverkehr von Oberseelbach (Hauptstraße und Alteburgerstraße) auf 30 km/h festzusetzen, aus Lärmschutz- und Sicherheitsgründen. Diesbezüglich hatte der Ortsbeirat auch bereits einen entsprechenden Beschluss gefasst und die Umsetzung soll bitte von der Verwaltung und dem Ordnungsamt geprüft werden.</p>			

Oberseelbach, den 18.03.2024


 Andreas Hornig
 Ortsvorsteher


 Gunther Andra
 Stellvertretender Ortsvorsteher