

Minimalkonzept und Ergänzungsbausteine

Zusammenstellung Kostenschätzung

Projekt **Sanierung Gemeinschaftszentrum / Erweiterung Feuerwehrhaus**
 Wiesenstraße 3a; Limburger Starße 27a / 65527 Niedernhausen-Oberjosbach

Kostengruppen KG 300 / **KG 400** / KG 510, KG 530, KG 540

inkl. 19% MwSt.

1. Minimalkonzept

1.1. Maßnahmen am Gebäude

1.1.1.	Austausch Fenster- / Fenstertür- / Türelemente	281.000,00 €	
1.1.2.	Sonnenschutzelemente Halle	38.000,00 €	
1.1.3.	Fassadenarbeiten	75.000,00 €	
1.1.4.	Sockelbereiche	31.500,00 €	
1.1.5.	Gerüstarbeiten (Fassade)	11.500,00 €	
1.1.6.	Abbrucharbeiten (Fenster)	9.500,00 €	
1.1.7.	Geländearbeiten Sockel	24.750,00 €	
1.1.8.	Zugang zur Eingangsebene von Ebene UG (Treppe)	19.500,00 €	
1.1.8.	Zugang zur Eingangsebene von Ebene UG (Beh.-Umgang)	18.500,00 €	
1.1.9.	Flachdachsanierung Zwischenbau	120.000,00 €	
1.1.8.	Eingangsebene Ergänzung Blitzschutz / Integration d.neuen Bauteile		1.785,00 €
1.1.9.	Flachdachsanierung Ergänzung Blitzschutz / Integration d.neuen Bauteile		5.712,00 €
Zwischensummen Maßnahmen am Gebäude KG 300 / KG 400		629.250,00 €	7.497,00 €

1.2. Maßnahmen Gemeinschaftszentrum - Versammlungsstätte

1.2.1.	Satteldachsanierung	170.000,00 €	
1.2.2.	Gerüstarbeiten (Innengerüst Halle)	16.000,00 €	
1.2.3.	Deckenfeld in Treppenöffnung Foyer	2.750,00 €	
1.2.4.	WC-Anlage zur MZ-Halle GMZ	18.750,00 €	
1.2.5.	Brandschutztechnische Bauteile	62.000,00 €	
1.2.6.	sonstige bauliche Maßnahmen	15.800,00 €	
1.2.7.	Wiederherstellen der Oberflächen	5.000,00 €	
1.2.8.	Wärmeverteilnetze		18.718,22 €
1.2.9.	Sonstiges zu KG 420		22.590,96 €
1.2.10.	Lüftungsanlagen		89.718,38 €
1.2.11.	Eigenstromanlagen		9.861,84 €
1.2.12.	Niederspannungsschaltanlagen		23.236,42 €
1.2.13.	Niederspannungsinstallationen		83.909,28 €
1.2.14.	Beleuchtungsanlagen		81.972,91 €
1.2.15.	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		4.711,83 €
1.2.16.	Sonstiges zu KG 440		14.845,49 €
1.2.17.	Such- und Signalanlagen		11.618,21 €
			3.227,28 €
Zwischensummen Maßnahmen Gemeinschaftszentrum KG 300 / KG 400		290.300,00 €	364.410,82 €

1.3. Maßnahmen Gaststätte

1.3.1.	Brandschutztechnische Bauteile (ohne Speisenaufzug)	27.500,00 €	
1.3.2.	sonstige bauliche Maßnahmen	2.500,00 €	
1.3.3.	Wiederherstellen der Oberflächen	2.500,00 €	
1.3.4.	Erneuerung Speisenaufzug (auf Grund BS-Anforderungen)		42.840,00 €
1.3.5.	Sonstiges zu KG 460		3.010,52 €
1.3.6.	Abwasseranlagen		26.492,59 €
1.3.7.	Wasseranlagen		25.890,48 €
1.3.8.	Gasanlagen		3.010,52 €
1.3.9.	Wärmeverteilnetz		34.319,95 €
1.3.10.	Sonstiges zu KG 420		2.408,42 €
1.3.11.	Niederspannungsinstallationen		24.686,28 €
1.3.12.	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		3.191,15 €
1.3.13.	Sonstiges zu KG 440		3.010,52 €
1.3.14.	Zusätzliche Maßnahmen		6.021,04 €
Zwischensummen Maßnahmen Gaststätte KG 300 / KG 400		32.500,00 €	174.881,47 €

1.4. Maßnahmen Mehrzweckbereich (Besprechungsräume)

1.4.1.	Brandschutztechnische Bauteile	5.600,00 €	
1.4.2.	Wiederherstellen der Oberflächen	2.000,00 €	
1.4.3.	Wärmeverteilnetze		5.206,99 €
	Sonstiges zu KG 420		6.284,15 €
	Niederspannungsinstallationsanlagen		5.950,00 €
	Beleuchtungsanlagen		10.772,83 €
	Telekommunikationsanlagen		1.795,23 €
	Audivisuelle Medien und Antennenanlagen		897,74 €
	Automationsanlagen		1.795,47 €
Zwischensummen Maßnahmen Mehrzweckbereich KG 300 / KG 400		7.600,00 €	32.702,41 €

1.5. Maßnahmen Feuerwehr

1.5.1.	Anbau Umkleidebereich und Fahrzeugbox	416.500,00 €	
1.5.2.	Umbau / Sanierung Bestand, baulich	158.500,00 €	
1.5.3.	Umbau / Sanierung Bestand, brandschutztechnisch	31.250,00 €	
1.5.4.	Abwasseranlagen		59.843,01 €
1.5.5.	Wasseranlagen		35.686,20 €
1.5.6.	Gasanlagen		8.784,29 €
1.5.7.	Wärmeverteilnetze		31.843,07 €
1.5.8.	Sonstiges zu KG 420		19.215,64 €
1.5.9.	Lüftungsanlagen		32.392,09 €
1.5.10.	Eigenstromversorgungsanlagen		29.097,98 €
1.5.11.	Niederspannungsschaltanlagen		19.764,66 €
1.5.12.	Niederspannungsinstallationsanlagen		78.509,63 €
1.5.13.	Beleuchtungsanlagen		31.843,07 €
1.5.14.	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		8.784,29 €
1.5.15.	Sonstiges zu KG 440		2.745,09 €
1.5.16.	Telekommunikationsanlagen		6.588,22 €
1.5.17.	Elektroakustische Anlagen		6.039,20 €
1.5.18.	Audivisuelle Medien und Antennenanlagen		2.745,09 €
1.5.19.	Weitere Nutzungsspezifische Anlagen		43.372,45 €
1.5.20.	Automationseinrichtungen		32.941,10 €
1.5.21.	Zusätzliche Maßnahmen		5.490,18 €

Zwischensummen Maßnahmen Feuerwehr KG 300 / KG 400 **606.250,00 €** **455.685,26 €**

Summen Maßnahmen Minimalkonzept gesamt KG 300 / KG 400 **1.565.900,00 €** **1.035.176,96 €**

1.6. Maßnahmen Außenanlage

1.6.1.	Neuanlage "Feuerwehralarmweg"	8.500,00 €	
1.6.2.	Neuanlage Zufahrt Fahrzeugbox 3	18.500,00 €	
1.6.3.	Neuanlage Parkplatzanlage Feuerwehr	230.000,00 €	
1.6.3.	Herst.Versickerung RW (o. RW-Rückhaltung, gedr. Ablauf)		59.843,00 €
1.6.4.	Sonstige Maßnahmen TGA		19.644,52 €

Summen Maßnahmen Außenanlage KG 510-530-540 / KG 510-520-550 **257.000,00 €** **79.487,52 €**

Gesamtsummen Maßnahme Minimalkonzept KG 300 / KG 400 / KG 510-550 **1.822.900,00 €** **1.114.664,48 €**

2. Ergänzungsbausteine

2.1. Maßnahmen am Gebäude

2.1.1.	Baustein Sockeldämmung	15.600,00 €	
2.1.2.	Baustein WDVS (Anstrich in Pkt. 1.1.3. erfasst)	210.500,00 €	

Summen Differenz zum Minimalkonzept KG 300 / KG 400 **226.100,00 €**

2.2 Maßnahmen Gemeinschaftszentrum - Versammlungsstätte

2.2.1.	Baustein neues Satteldach GMZ	334.500,00 €	
2.2.2.	Baustein neue WC-Anlage (Foyer GMZ) inkl. Abbruch alte WC-Anlage	65.000,00 €	
2.2.3.	Ergänzung der Fernmeldetechnik		6.454,56 €
	Telekommunikationsanlagen		29.690,98 €
	Elektroakustische Anlagen		3.227,28 €
	Audivisuelle Medien und Antennenanlagen		89.250,00 €
2.2.4.	Ergänzung Nutzungsspezifische Anlagen		51.636,48 €
2.2.5.	Ergänzung der Automatisierungstechnik		6.454,56 €
	Automationseinrichtungen		6.454,56 €
2.2.6.	Ergänzung Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		6.454,56 €
	Zusätzliche Maßnahmen		6.454,56 €

Summen Differenz zum Minimalkonzept KG 300 / KG 400 **399.500,00 €** **186.713,86 €**

2.3. Maßnahmen Gaststätte

2.3.1.	Baustein B-WC u. Putzmittelraum Gaststätte inkl. Abbruch alte WC-Anlage	12.500,00 €	
2.3.2.	Ergänzung Abwasseranlagen / Wasseranlagen		25.890,48 €
2.3.3.	Ergänzung Raumluftechnische Anlagen		90.315,65 €
	Lüftungsanlagen		21.675,75 €
2.3.4.	Ergänzung Starkstromtechnik		47.566,24 €
	Niederspannungsschaltanlagen		3.010,52 €
	Beleuchtungsanlagen		3.010,52 €
2.3.5.	Ergänzung Fernmeldetechnik		3.010,52 €
	Audiovisuelle Medien u. Antennenanlagen		3.010,52 €
2.3.6.	Ergänzung Nutzungsspezifische Anlagen		3.010,52 €
	Weiteres zu KG 470		48.168,34 €
2.3.7.	Ergänzung Automatisierungstechnik		48.168,34 €
	Automationseinrichtungen		48.168,34 €

Summen Differenz zum Minimalkonzept KG 300 / KG 400 **12.500,00 €** **239.637,50 €**

2.4. Maßnahmen Mehrzweckbereich

2.4.1.	Baustein Mehrzweckbereich Besprechungsräume	147.500,00 €	
2.4.2.	Baustein Bodentiefe Fenster inkl. Abbruch / Beiputzarb.	26.500,00 €	
2.4.3.	Ergänzung Starkstromtechnik		1.795,47 €
	Eigenstromversorgungsanlagen		4.488,68 €
	Niederspannungsschaltanlagen		7.516,04 €
	Niederspannungsinstantialanlagen		1.310,69 €
	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		2.693,21 €
	Sonstiges zu KG 440		
2.4.4.	Ergänzung Automatisierungstechnik		8.977,36 €
	Automationseinrichtungen		
Summen Differenz zum Minimalkonzept KG 300 / KG 400		174.000,00 €	26.781,45 €

2.5. Maßnahmen Feuerwehr

2.5.1.	Ergänzung Nutzungsspezifische Anlagen		25.254,85 €
	Prozesswärme, Kälte und Luftanlagen		
Summen Differenz zum Minimalkonzept KG 300 / KG 400			25.254,85 €

2.6. Maßnahmen Freiflächen / Außenanlagen

2.6.1.	Baustein Plattformaufzug	28.000,00 €	
2.6.2.	Baustein Eingangsgestaltung	45.000,00 €	
2.6.3.	Baustein Beleuchtung		68.615,82 €
Summen Differenz zum Minimalkonzept KG 300 / KG 400		73.000,00 €	68.615,82 €

Aufgestellt: Aschaffenburg den 22.03.2024 - zigmo engineering Aschaffenburg GmbH

Hinweis: Die Punkte der Planung TGA wurden vom Ingenieurbüro Ebert zusammengestellt und unsererseits in die Aufstellung eingearbeitet.