

Projekt: **Neubau Gemeinschaftszentrum mit Feuerwehrhaus (fiktiv)**  
 Wiesenstraße 3a; Limburger Straße 27a / 65527 Niedernhausen-Oberjosbach

Projektnummer: **22.0012AB**

Bauherr: **Gemeinde Niedernhausen**  
 Wilrijkplatz / 65527 Niedernhausen

Planungsbüro: **zigmo engineering Aschaffenburg GmbH**  
 Obernauer Straße 66 / 63743 Aschaffenburg

**Zusammenstellung - Neubau fiktiv** - Flächen nach Stand Konzept final (24.03.2023)

**Kostenschätzung nach DIN 276 : 2018-12**

Grundlage für KG 300 / 400: BKI 2022 - Q.1

Kostengruppen: KG 300 / KG 400

inkl. Einarbeitung der Preissteigerung 22-23: ca. 15,5 %

**Stand Lph 2 - Vorentwurfsplanung Konzept final**

<b>Kostengruppe</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Summe, netto</b>	<b>Summe, brutto</b>
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion		
	Anteil Feuerwehr	1.465.882,35 €	<b>1.744.400,00 €</b>
	Anteil Gemeindezentrum	3.240.000,00 €	<b>3.855.600,00 €</b>
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		
	Anteil Feuerwehr	494.117,65 €	<b>588.000,00 €</b>
	Anteil Gemeindezentrum	1.075.462,18 €	<b>1.279.800,00 €</b>
<b>Zwischensumme Bauwerk</b>		<b>6.275.462,18 €</b>	<b>7.467.800,00 €</b>
KG 500	Außenanlagen	-	-
KG 700	Baunebenkosten (25% aus 300 bis 500)	-	-
<b>KG 300 bis KG 700 Summe Gesamtkosten</b>			<b>-</b>

Aufgestellt: 09.05.2023  
 zigmo engineering Aschaffenburg GmbH

i.A.  
 Dipl.-Ing. (FH) Alexander Burk - Architekt

KG 300+400 - Gesamtmaßnahme Gemeinschaftszentrum Neubau (fiktiv)

1

Anteil KG 300+400 - Feuerwehrhäuser

**Basis BGF und BRI Stand Konzept final (24.03.2023)**

BRI - gesamt ca. 8.700 m<sup>3</sup>

BGF - gesamt ca. 2.600 m<sup>2</sup>

BKI 2022 / Q.1 + 15,5% Pr.stg.	Kostengruppe 2. Ebene	Anteil in %	Summe, brutto
<b>Kostenansatz BGF</b>			
KG 300 + 400 = 100 %	ca. 2.380,- €/m <sup>2</sup>		
KG 300 = ca. 75 %	ca. 1.780,- €/m <sup>2</sup>		
KG 400 = ca. 25 %	ca. 600,- €/m <sup>2</sup>		
<b>KG 300</b>			
BRI ca. 3.250 m <sup>3</sup>	KG 310 Baugrube / Erdbau	2,3	40.121,20 €
BGF ca. 980 m <sup>2</sup>	KG 320 Gründung / Unterbau	18,8	327.947,20 €
NUF -	KG 330 Außenwände	30,0	523.320,00 €
	KG 340 Innenwände	16,4	286.081,60 €
	KG 350 Decken	5,3	92.453,20 €
	KG 360 Dächer	20,4	355.857,60 €
	KG 370 Infrastrukturanlagen	-	
	KG 380 Baukonstruktive Einbauten	2,0	34.888,00 €
	KG 390 Sonstige	4,8	83.731,20 €
<b>Summe Baukosten KG 300</b>			<b>1.744.400,00 €</b>
<b>KG 400</b>			
BRI ca. 3.250 m <sup>3</sup>	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	21,5	126.420,00 €
BGF ca. 980 m <sup>2</sup>	KG 420 Wärmeversorgungsgründung / Unterb	18,1	106.428,00 €
NUF -	KG 430 Raumlufttechnische Anlagen	8,1	47.628,00 €
	KG 440 Elektrische Anlagen	28,7	168.756,00 €
	KG 450 Komm-tech.-Anlagen	10,7	62.916,00 €
	KG 460 Förderanlagen	0,8	4.704,00 €
	KG 470 Nutzspez. / Verfahrtech. Anlagen	9,7	57.036,00 €
	KG 480 Geb. u. Anlagenautomation	2,0	11.760,00 €
	KG 490 Sonstige	0,4	2.352,00 €
<b>Summe Baukosten KG 300</b>			<b>588.000,00 €</b>
<b>Summe Baukosten KG 300 u. 400</b>			<b>2.332.400,00 €</b>

Anteil KG 300+400 - Gemeindezentren

**Basis BGF und BRI Stand Konzept final (24.03.2023)**

 BRI - gesamt ca. 8.700 m<sup>3</sup>

 BGF - gesamt ca. 2.600 m<sup>2</sup>

BKI 2022 / Q.1 + 15,5% Pr.stg.	Kostengruppe 2. Ebene	Anteil in %	Summe, brutto
<b>Kostenansatz BGF</b>			
KG 300 + 400 = 100 %	ca. 3.170,- €/m <sup>2</sup>		
KG 300 = ca. 75 %	ca. 2.380,- €/m <sup>2</sup>		
KG 400 = ca. 25 %	ca. 790,- €/m <sup>2</sup>		
<b>KG 300</b>			
BRI ca. 5.450 m <sup>3</sup>	KG 310 Baugrube / Erdbau	3,2	123.379,20 €
BGF ca. 1.620 m <sup>2</sup>	KG 320 Gründung / Unterbau	12,9	497.372,40 €
NUF -	KG 330 Außenwände	31,9	1.229.936,40 €
	KG 340 Innenwände	15,2	586.051,20 €
	KG 350 Decken	9,1	350.859,60 €
	KG 360 Dächer	20,4	786.542,40 €
	KG 370 Infrastrukturanlagen	-	
	KG 380 Baukonstruktive Einbauten	3,8	146.512,80 €
	KG 390 Sonstige	3,5	134.946,00 €
<b>Summe Baukosten KG 300</b>			<b>3.855.600,00 €</b>
<b>KG 400</b>			
BRI ca. 5.450 m <sup>3</sup>	KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	20,7	264.918,60 €
BGF ca. 1.620 m <sup>2</sup>	KG 420 Wärmeversorgungsgründung / Unterb	26,1	334.027,80 €
NUF -	KG 430 Raumlufttechnische Anlagen	9,1	116.461,80 €
	KG 440 Elektrische Anlagen	32,3	413.375,40 €
	KG 450 Komm-tech.-Anlagen	3,0	38.394,00 €
	KG 460 Förderanlagen	4,6	58.870,80 €
	KG 470 Nutzspez. / Verfahrtech. Anlagen	3,6	46.072,80 €
	KG 480 Geb. u. Anlagenautomation	0,5	6.399,00 €
	KG 490 Sonstige	0,1	1.279,80 €
<b>Summe Baukosten KG 300</b>			<b>1.279.800,00 €</b>
<b>Summe Baukosten KG 300 u. 400</b>			<b>5.135.400,00 €</b>