



Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

-Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss-

Niederschrift zur 24. öffentlichen Sitzung

Gremium:	-Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss-
Sitzungsnummer:	SUKA/024/2021-2026
Datum:	30.04.2024
Uhrzeit:	19:30 Uhr - 20:25 Uhr
Ort:	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Dr. Gerald Kroha	CDU	
Frau Kirstin Conrady	CDU	
Herr Bernhard Walentin	CDU	
Frau Bianca Wulkenhaar	CDU	
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen	in Vertretung für Herrn Godmann
Frau Rita Bastian	SPD	
Herr Tobias Vogel	SPD	in Vertretung für Herrn Dunemann
Frau Sylvia Hofmann	FDP	
Herr Nils Oestreich	WGN	

Nicht stimmberechtigt

Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	Erster BGO
Herr Manfred Hirt	fraktionslos	Gemeindevertretung
Frau Ulrike Janisch		Gemeindevorstand
Herr Carsten Meuer	WGN	Ortsbeirat Oberjosbach; bis inkl. Punkt 5
Herr Lars Schmitt		KJV

Schriftführung

Frau Dr. Petra Porto

Verwaltung

Herr Marco Grein	FBL III
Herr Steffen Lauber	FBL II

Gäste

Frau Karin Weber	Büro Infrastruktur & Umwelt Prof. Böhm und Partner, Darmstadt; zu Punkt 3
------------------	---

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Thomas Dunemann	SPD
Herr Bernd Kimmich	OLN

Der Ausschussvorsitzende, Herr Dr. Kroha, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird ohne Änderungsünsche einstimmig angenommen.

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1** Mitteilungen des Vorsitzenden des Sozial-, Umwelt- und Klimaausschusses
- 2** Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3** Integriertes Klimaschutzkonzept für die Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: GV/0725/2021-2026
- 4** Erlass einer Zisternensatzung
Vorlage: GV/0667/2021-2026
- 5** Sachstandsbericht III zur Entwicklung der Windkraftanlagen in Niedernhausen (Stand: 09.04.24)
Vorlage: GV/0696/2021-2026/1
- 6** Veräußerung gemeindlicher Baugrundstücke (Einfamilien- und Doppelhäuser) im Baugebiet Farnwiese - Festlegung des Verkaufspreises
Vorlage: GV/0718/2021-2026
- 7** Waldschwimmbad Niedernhausen - Badesaison 2024
Änderung der Preise für die Dauerkarten/Saisonkarten
Vorlage: GV/0721/2021-2026
- 8** Vereinsförderung 2023
Vorlage: GV/0731/2021-2026
- 9** Entwurf des Nahverkehrsplans (NVP) des Main-Taunus-Kreises; Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: GV/0739/2021-2026
- 10** Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Prüfantrag Frauenhaus / Frauenwohnungen
Vorlage: AT/0068/2021-2026
- 11** Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Sozial-, Umwelt- und Klimaausschusses

Herr Dr. Kroha hat keine Mitteilungen.

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Herr Dr. Beltz hat keine Mitteilungen.

zu 3: Integriertes Klimaschutzkonzept für die Gemeinde Niedernhausen Vorlage: GV/0725/2021-2026

Frau Weber (Büro Infrastruktur & Umwelt Prof. Böhm und Partner, Darmstadt) stellt das Klimaschutzkonzept inklusive Maßnahmenkatalog vor.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Das Integrierte Klimaschutzkonzept (s. Anlagen: Endbericht vom 29.02.2024, Anhang 1: Maßnahmenammlung, Anhang 2: Maßnahmensteckbriefe) wird beschlossen.
2. Die Maßnahmen werden im Rahmen der personellen und finanziellen Ressourcen unter Berücksichtigung der den Maßnahmen zugeordneten Prioritäten umgesetzt.
3. Jährlich wird der Gemeindevertretung ein Tätigkeitsbericht zum Umsetzungsstand des Klimaschutzkonzeptes vorgelegt sowie alle drei Jahre die aktuelle Treibhausgasbilanz.
4. Im Bereich Verkehr wird als Maßnahme zusätzlich aufgenommen, dass innerhalb der Gemarkung Niedernhausen auf der A3 Tempo 100 eingerichtet wird.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 4: Erlass einer Zisternensatzung

Vorlage: GV/0667/2021-2026

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Der als Anlage 1 beigefügte Satzungsentwurf wird als Satzung beschlossen.
2. In Bebauungsplänen, die ab dem 01.06.2024 in Kraft treten, werden Festsetzungen aufgenommen, die den Regelungen der Zisternensatzung im Grundsatz entsprechen. Abweichende Regelungen sind aufgrund besonderer örtlicher Gegebenheiten möglich.
3. Bei Änderung gültiger Bebauungspläne erfolgen Festsetzungen unter Berücksichtigung des Einzelfalls.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

zu 5: Sachstandsbericht III zur Entwicklung der Windkraftanlagen in Niedernhausen (Stand: 09.04.24)

Vorlage: GV/0696/2021-2026/1

Beschluss:

Der SUKA nimmt den Sachstandsbericht zur Entwicklung der Windkraftanlagen in Niedernhausen zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 6: Veräußerung gemeindlicher Baugrundstücke (Einfamilien- und Doppelhäuser) im Baugebiet Farnwiese - Festlegung des Verkaufspreises

Vorlage: GV/0718/2021-2026

Der SUKA übernimmt die Beschlussfassung des Bauausschusses:

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen

Die Veräußerung der Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke im Baugebiet Farnwiese (Gemarkung Niedernhausen, Flur 15) erfolgt zu folgenden Preisen:

Flurstück	Größe (m ²)	Verkaufspreis*
251	450	159.000,00 €
270	417	150.000,00 €
308	357	131.000,00 €
310	287	108.000,00 €
311	287	108.000,00 €
312	413	149.000,00 €
315	540	187.000,00 €
316	468	165.000,00 €

*alter Verkaufspreis (wird neu berechnet, siehe Beschluss)

Der Verkauf erfolgt erschließungsbeitragspflichtig.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Weitere zu veranlassen. Ein Vorschlag zur Zuteilung der Baugrundstücke auf die betreffenden Bewerber ist der Gemeindevertretung vorzulegen.

Es werden einheitliche Grundstückspreise in Höhe von 350,- Euro pro Quadratmeter zuzüglich der Erschließung für alle Grundstücke festgesetzt.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**zu 7: Waldschwimmbad Niedernhausen - Badesaison 2024
Anderung der Preise für die Dauerkarten/Saisonkarten
Vorlage: GV/0721/2021-2026**

Beschluss:

Der SUKA nimmt die Gemeindevorstandsvorlage zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

**zu 8: Vereinsförderung 2023
Vorlage: GV/0731/2021-2026**

Beschluss:

Die Übersicht der in 2023 getätigten Auszahlungen an die Vereine und Verbände wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

**zu 9: Entwurf des Nahverkehrsplans (NVP) des Main-Taunus-Kreises; Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: GV/0739/2021-2026**

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Im Rahmen der Beteiligung am Entwurf des Nahverkehrsplans des Main-Taunus-Kreises gibt die Gemeinde Niedernhausen folgende Stellungnahme ab:

Die Main-Taunus-Verkehrsgesellschaft (MTV) wird im Rahmen der Erstellung des Nahverkehrsplans gebeten, folgende Optionen zu prüfen und bei positivem Prüfungsergebnis in den Nahverkehrsplan aufzunehmen:

- 1. Die Linie 816, die zwischen Eppstein-Ehlhalten und Niederjosbach durch das Gemeindegebiet Niedernhausen, OT Oberjosbach, fährt, erhält einen Ein- und Ausstiegshalt in Oberjosbach.*
- 2. Alternativ wird die Linie 816 verlängert und fährt über Oberjosbach nach Niedernhausen und dann durch das Gewerbegebiet Frankfurter Straße weiter nach Niederjosbach.*

Um die Umsetzungsmöglichkeit zu prüfen, wird MTV gebeten, sich mit der Rheingau-Taunus-Verkehrsgesellschaft, der Gemeinde Niedernhausen und ggfs. weiteren Beteiligten hierzu abzustimmen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 10: Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Prüfantrag Frauenhaus / Frauenwohnungen
Vorlage: AT/0068/2021-2026**

Frau Schönhut-Keil begründet den Antrag von CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, folgende Prüfungen durchzuführen:

1. Welche Finanzierungsmöglichkeiten für ein Frauenhaus oder Frauenwohnungen gibt es vom Bund, vom Land, vom Kreis oder anderen Zuschussgebern?
2. Gibt es von Seiten der Nachbarkommunen ein Interesse, ein solches Projekt gemeinsam zu initiieren?
3. Gibt es eine Organisation die ein Frauenhaus/Frauenwohnungen betreiben und ggf. auch bauen kann? Kommt der Rheingau-Taunus-Kreis hier auch in Betracht?
4. Welche Flächen sind für ein solches Projekt in Niedernhausen geeignet (z.B. ein Konzeptbaugrundstück in der Farnwiese)?

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 11: Verschiedenes

Es liegen keine weiteren Punkte vor.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Dr. Kroha, schließt die Sitzung um 20.25 Uhr.

Dr. Gerald Kroha
Vorsitzender

Dr. Petra Porto
Schriftführung