

Sanierung Gemeinschaftszentrum / Erweiterung Feuerwehrhaus

Bauprogramm

—

Aschaffenburg, 26.04.2024

Sanierung Gemeinschaftszentrum / Erweiterung Feuerwehrhaus

Agenda

01 Vorstellung Vorentwurf „Minimalkonzept“
Erläuterung des Vorentwurfs nach LPH 2

02 Vorstellung Variante „Versammlungsraum UG“
Neugestaltung der Räume im Untergeschoss zur
Schaffung eines großen Besprechungs-
/Versammlungsraums – optionale Maßnahme

03 Erforderliche Maßnahmen „Minimalkonzept“
Erläuterung der baulichen Maßnahmen (Auszug)

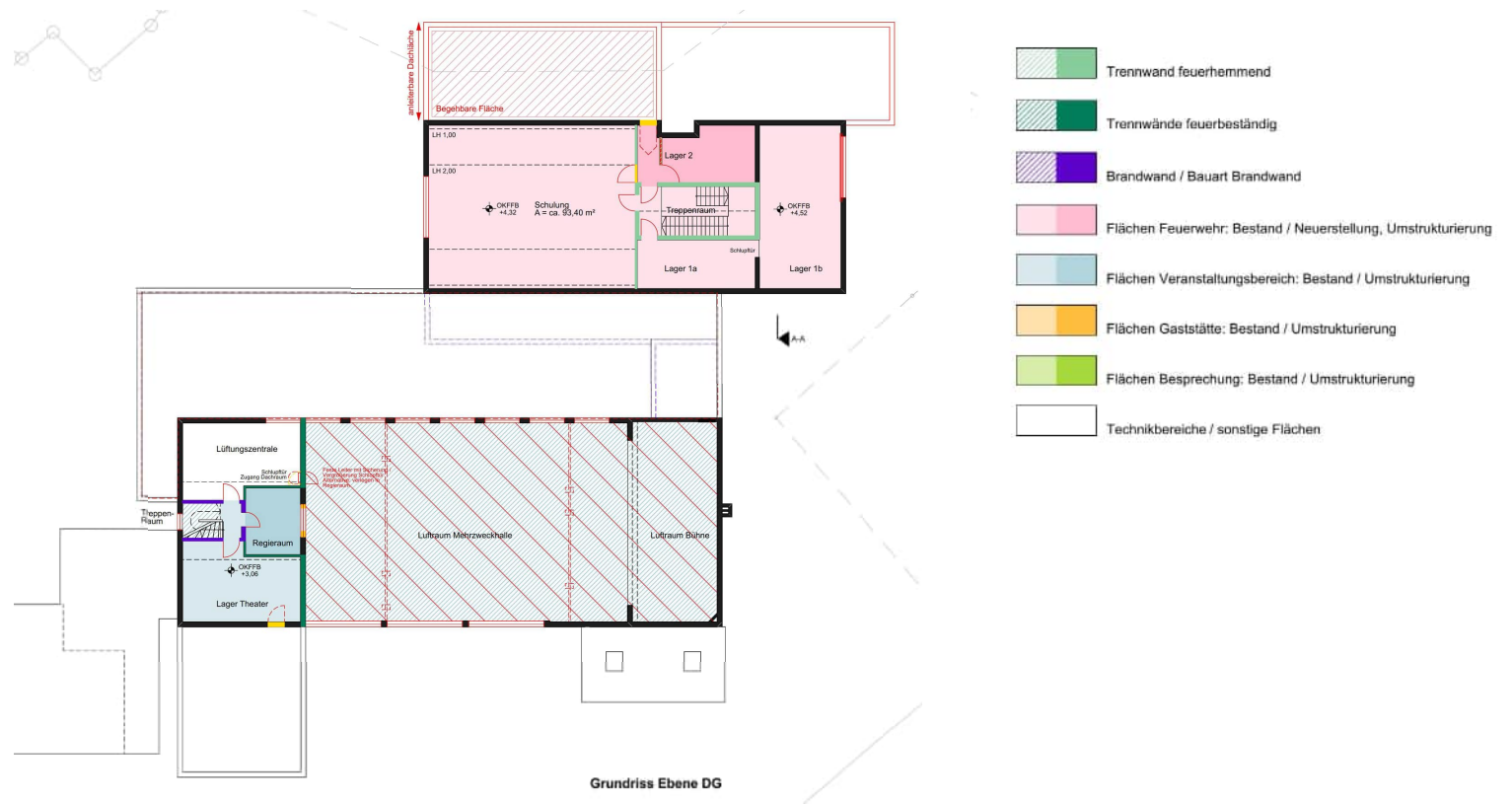
04 Ergänzungsbausteine
Erläuterung optionaler Maßnahmen

Vorstellung Vorentwurf „Minimalkonzept“

—
Erläuterung des Vorentwurfs nach LPH 2

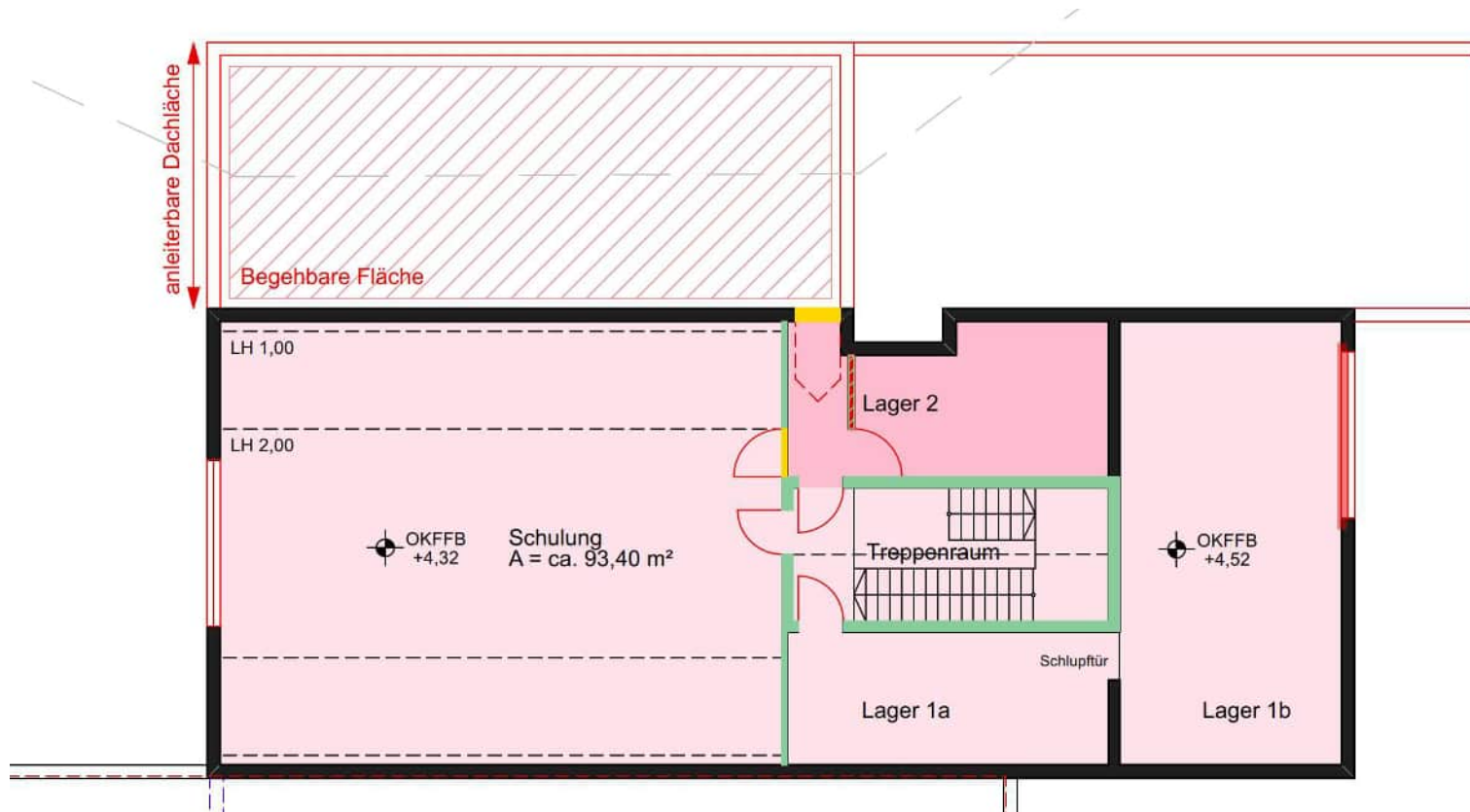
01.1 Vorstellung Vorentwurf „Minimalkonzept“

Übersicht Dachgeschoss



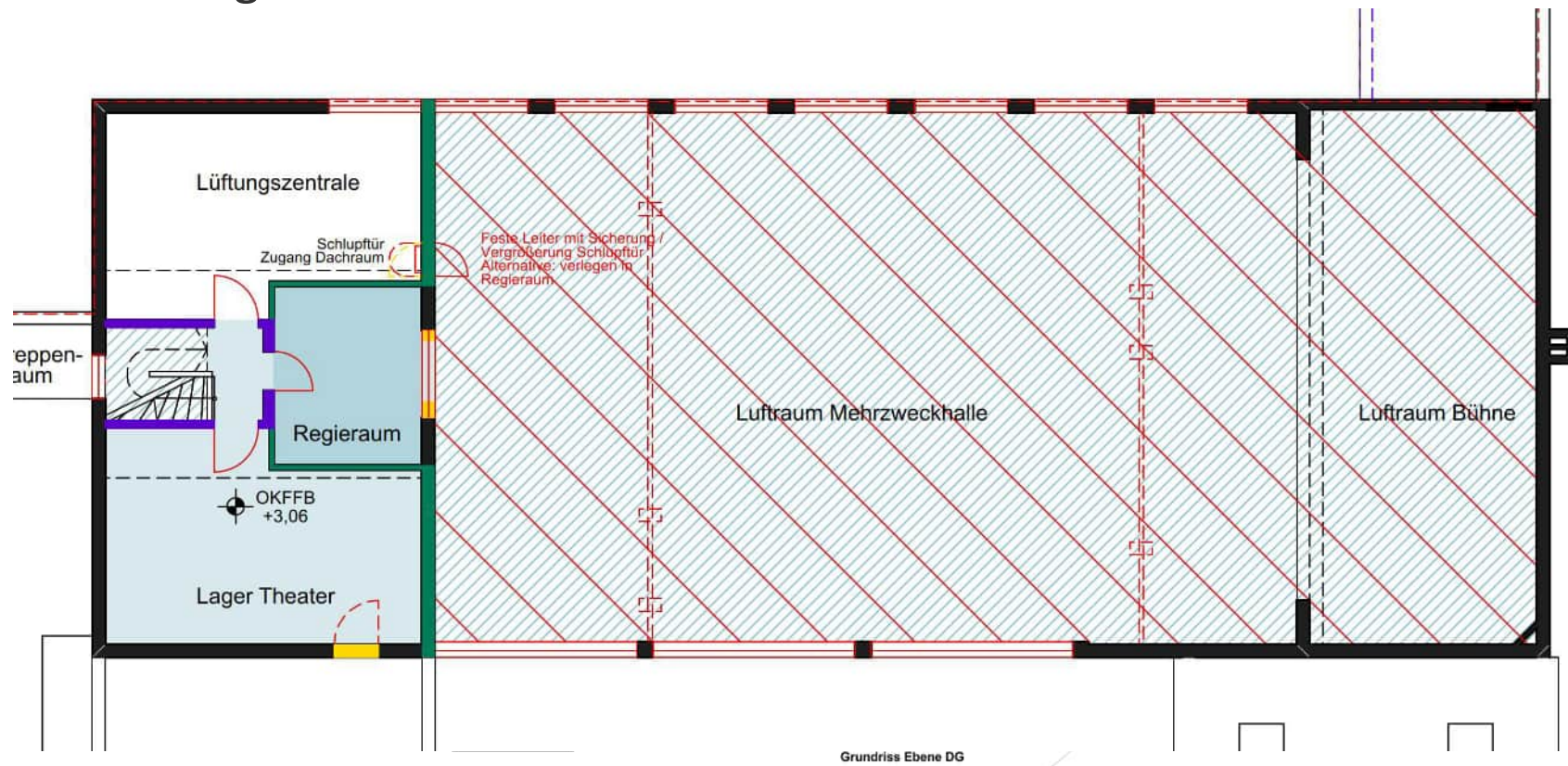
01.1 Vorstellung Vorentwurf „Minimalkonzept“

Übersicht Dachgeschoss



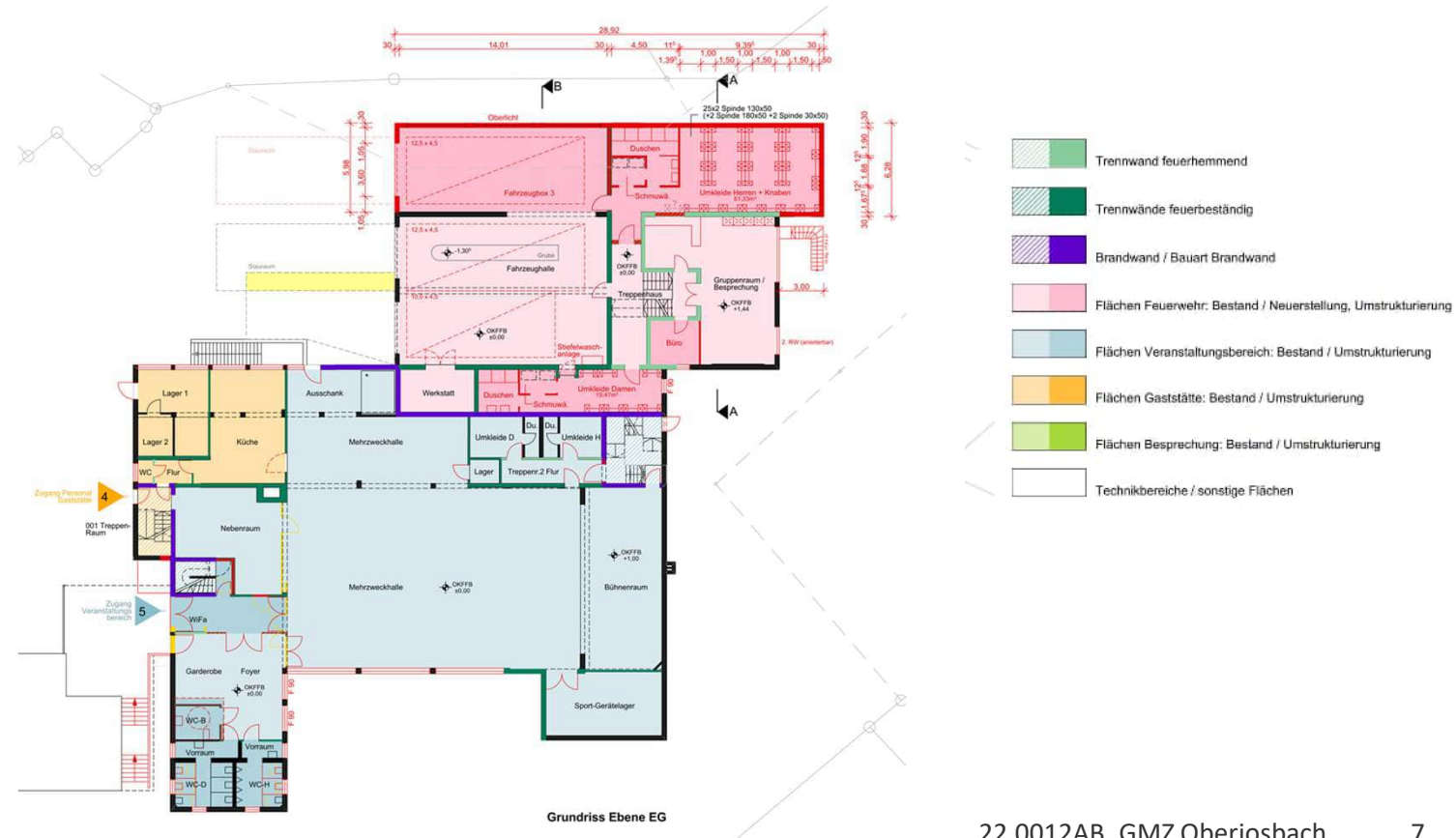
01.1 Vorstellung Vorentwurf „Minimalkonzept“

Übersicht Dachgeschoss



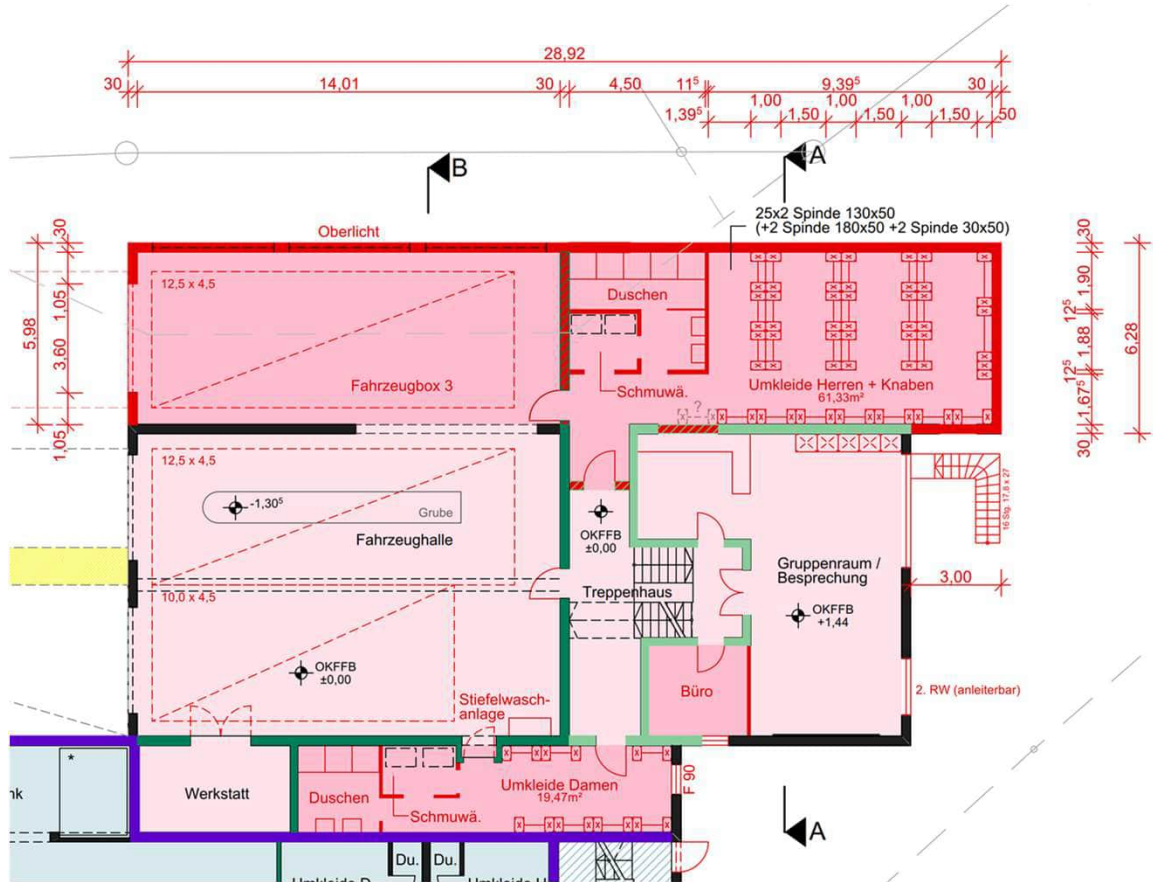
01.2 Vorstellung Vorentwurf „Minimalkonzept“

Übersicht Erdgeschoss



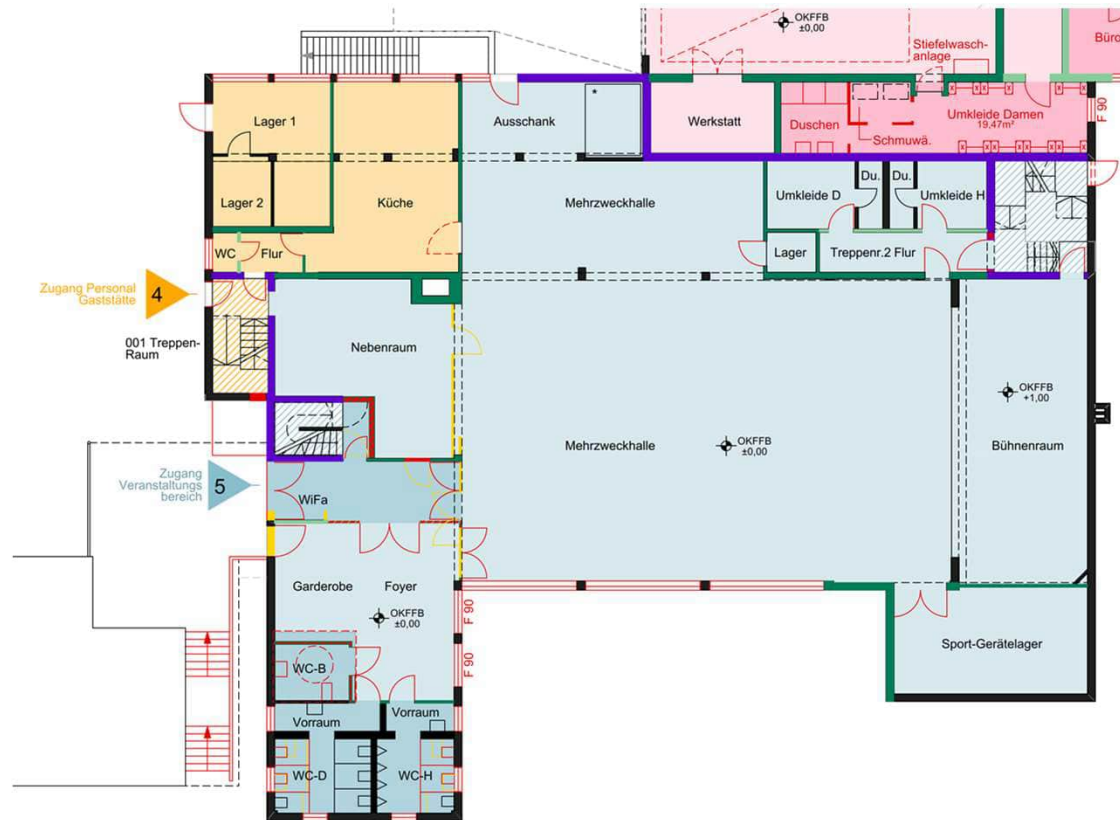
01.2 Vorstellung Vorentwurf „Minimalkonzept“

Übersicht Erdgeschoss



01.2 Vorstellung Vorentwurf „Minimalkonzept“

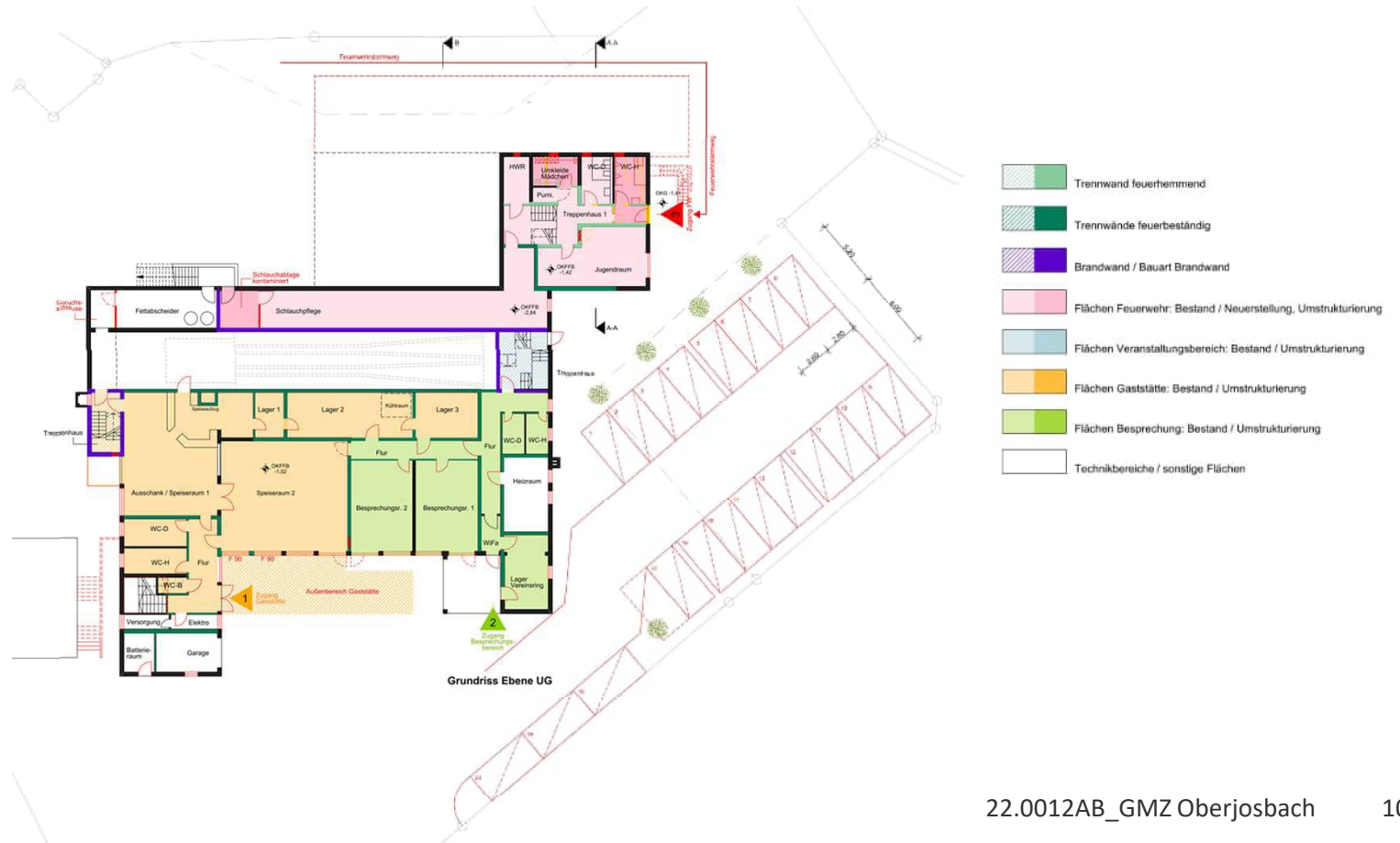
Übersicht Erdgeschoss



Grundriss Ebene EG

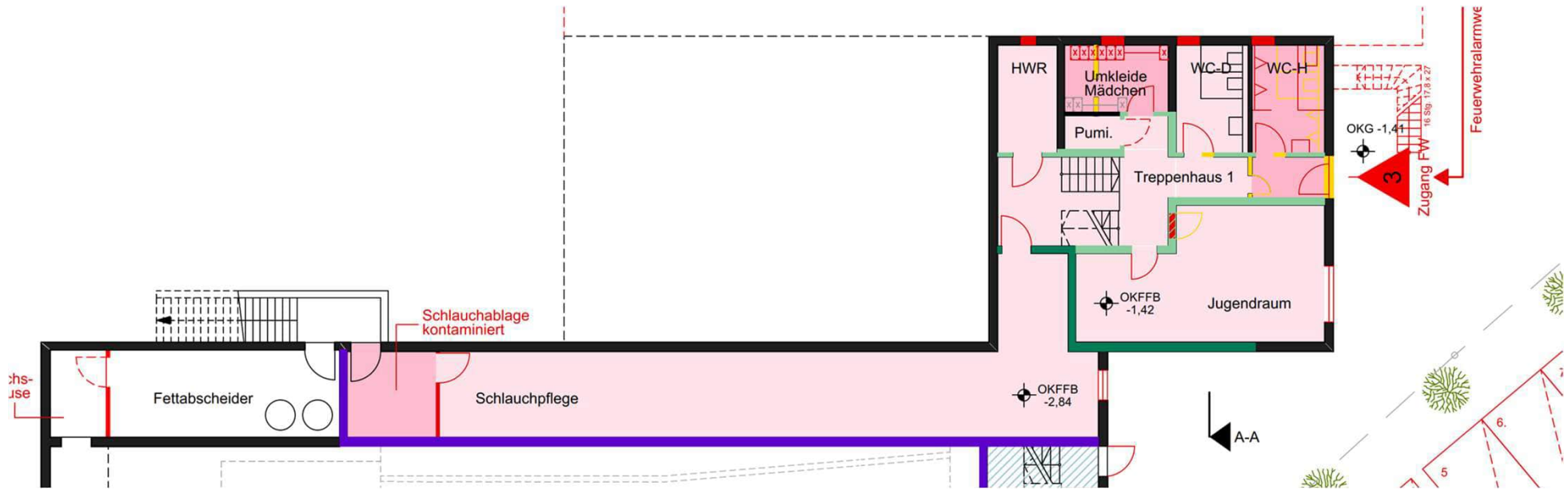
01.3 Vorstellung Vorentwurf „Minimalkonzept“

Übersicht Untergeschoss



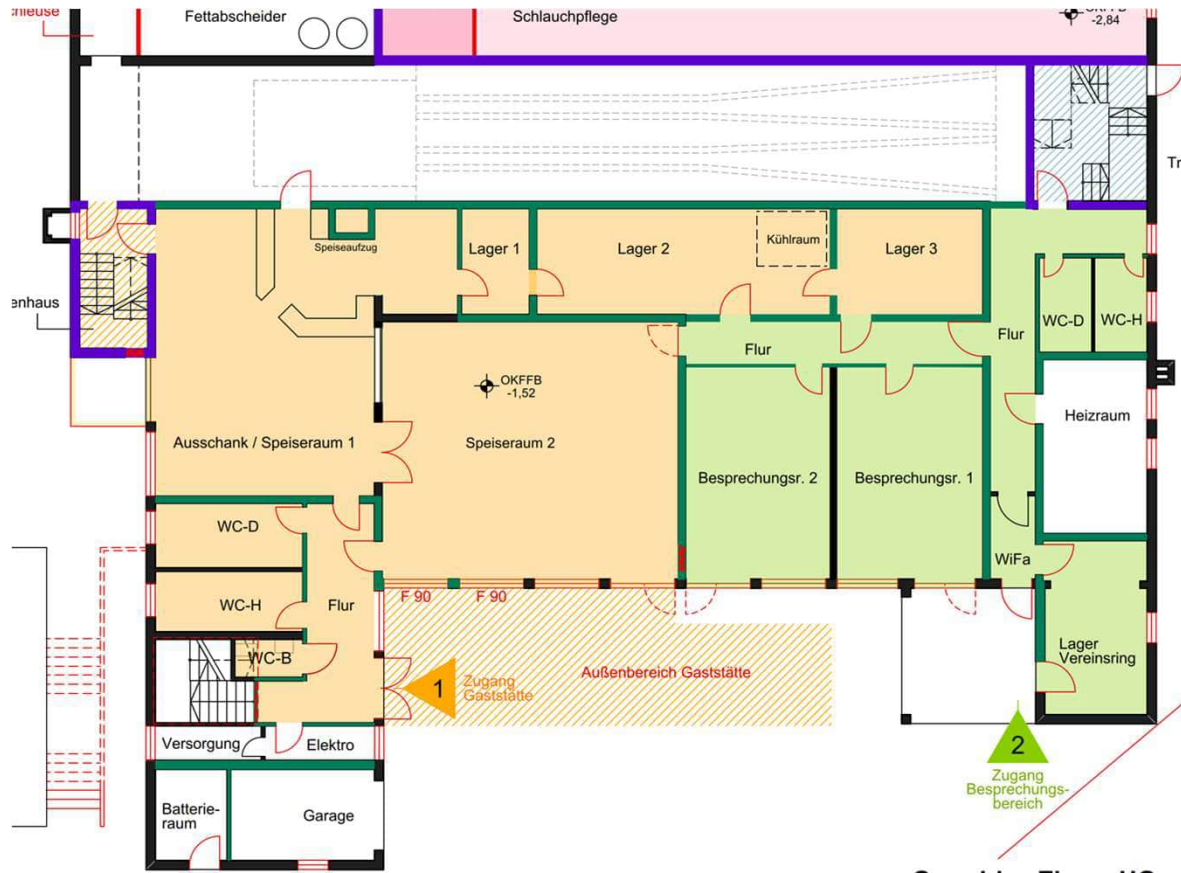
01.3 Vorstellung Vorentwurf „Minimalkonzept“

Übersicht Untergeschoss



01.3 Vorstellung Vorentwurf „Minimalkonzept“

Übersicht Untergeschoss



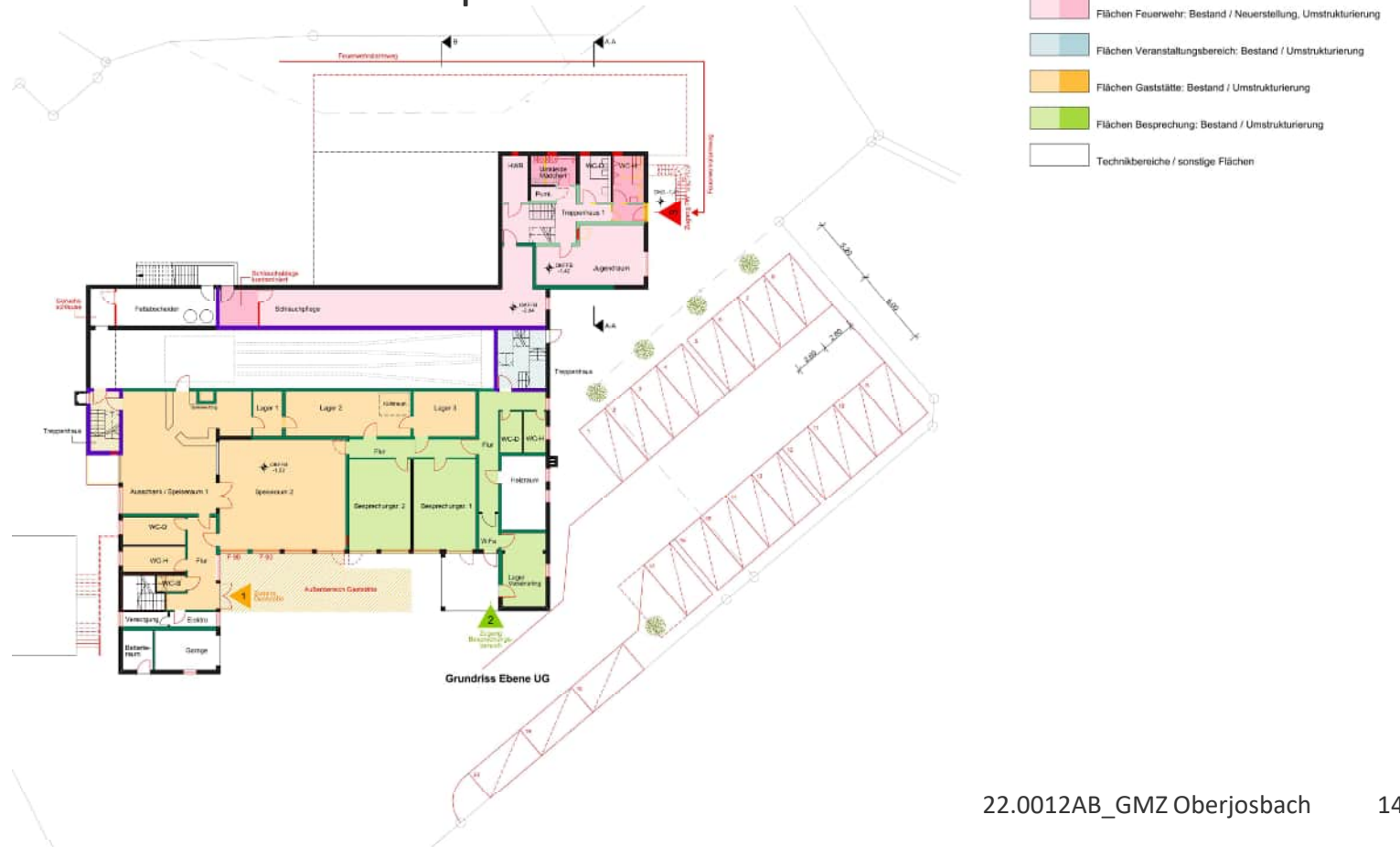
Vorstellung Variante „Versammlungsraum UG“

Neugestaltung der Räume im Untergeschoss zur Schaffung eines großen Besprechungs-/Versammlungsraums – optionale Maßnahme

02.1

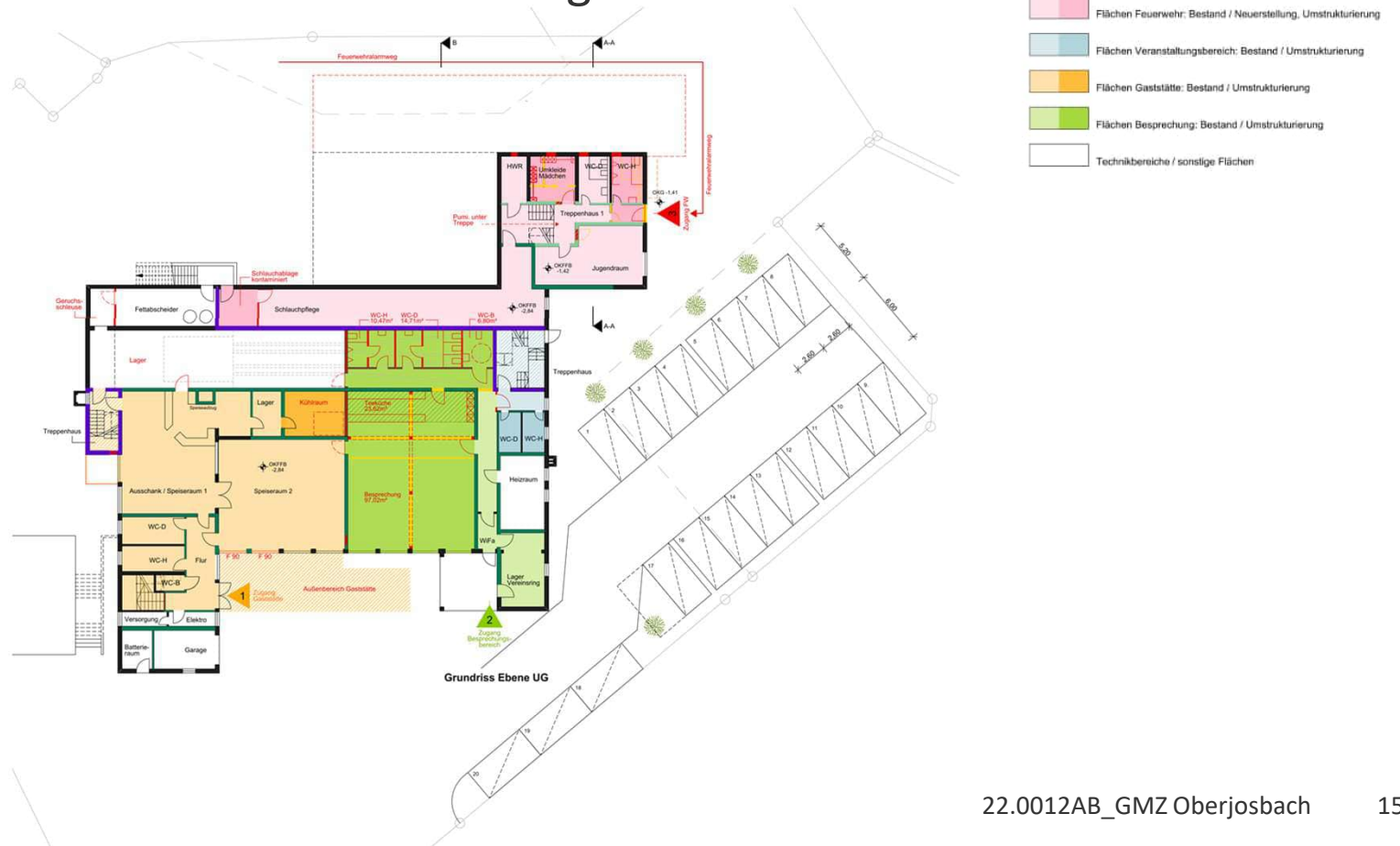
Vorstellung Variante „Versammlungsraum UG“

Übersicht Untergeschoss "Minimalkonzept"



02.2 Vorstellung Variante „Versammlungsraum UG“

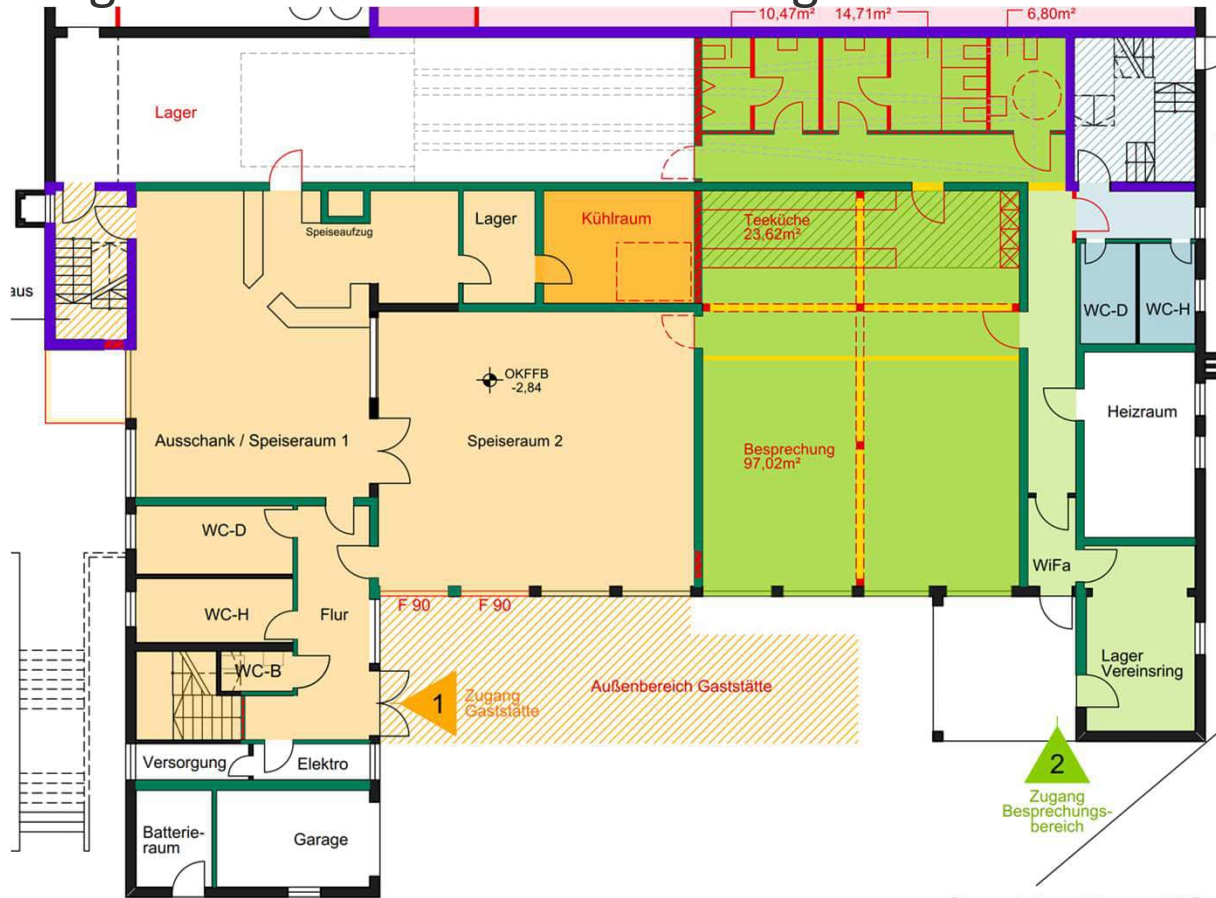
Übersicht Untergeschoss „neuer Versammlungsraum“



02.2

Vorstellung Variante „Versammlungsraum UG“

Übersicht Untergeschoss „neuer Versammlungsraum“



- Trennwand feuerhemmend
- Trennwände feuerbeständig
- Brandwand / Bauart Brandwand
- Flächen Feuerwehr: Bestand / Neuerstellung, Umstrukturierung
- Flächen Veranstaltungsbereich: Bestand / Umstrukturierung
- Flächen Gaststätte: Bestand / Umstrukturierung
- Flächen Besprechung: Bestand / Umstrukturierung
- Technikbereiche / sonstige Flächen

Erforderliche Maßnahmen „Minimalkonzept“

—
Erläuterung der baulichen Maßnahmen (Auszug)

03.1 Erforderliche Maßnahmen „Minimalkonzept“

Maßnahmen am Gebäude



- Austausch von Fenster- und Fenstertürelemente
 - Bauteile werden bauphysikalisch nach den umgebenden Bauteilen ausgelegt
 - Brandschutzverglasung im Erdgeschoss
- Erneuerung der Sonnenschutzelemente
- Diverse Fassadenarbeiten mit neuem Anstrich
- Erneuerung Sockelbereich
- Sanierung der Treppenanlage und Neugestaltung barrierefreier Zugang

03.1 Erforderliche Maßnahmen „Minimalkonzept“

Maßnahmen am Gebäude



- Flachdachsanierung des Zwischenbaus
 - Abbrucharbeiten von Abdichtung, Gefällekonstruktion und loser Dämmlage
 - Dachfläche mit neuer Gefälledämmung erstellen
 - Ausbildung der Brandwand im Bereich des Zwischenbaus
 - Anpassung der Attikaaufkantung
 - Ertüchtigung der Dachentwässerung und Grundleitungen
 - Ergänzung der Blitzschutzanlage

03.2 Erforderliche Maßnahmen „Minimalkonzept“

Maßnahmen Gemeinschaftszentrum



- Satteldachsanierung
 - Konstruktive Ertüchtigung inkl. Ertüchtigung der Zwischendecke
 - Brand- und wärmeschutztechnische Ertüchtigung, auch im Bereich Lüftungsanlage
- Erneuerung der WC-Anlage
 - Umbau der vorhandenen WC-Anlage und Ergänzung eines behindertengerechten WC
- Brandschutztechnische Maßnahmen
- Sonstige Maßnahmen

03.3

Erforderliche Maßnahmen „Minimalkonzept“

Maßnahmen Gaststätte

- Brandschutztechnische Bauteile
 - Brandschottung des Speiseaufzugs
 - Herstellen eines zweiten baulichen Rettungsweges (Abbruch Brüstung / Einbau Türelement)
- Geruchsschleuse Fettabscheider

03.4 Erforderliche Maßnahmen „Minimalkonzept“

Maßnahmen Mehrzweckbereich

- Brandschutztechnische Bauteile
 - Herstellen eines zweiten baulichen Rettungsweges (Abbruch Brüstung / Einbau Türelement)

03.5 Erforderliche Maßnahmen „Minimalkonzept“

Maßnahmen Feuerwehr



- Anbau Fahrzeugbox und Umkleidebereich
- Umbau und Sanierung im Bestand
 - Umbau Umkleide Damen und Mädchen, WC Herren
 - Umstrukturierung Gruppenraum, Besprechung und Büro, Umlegen des Hauptzugang
 - Kontaminationsschleuse im Bereich der Schlauchwäsche
- Brandschutztechnische Ertüchtigung
 - Ertüchtigung Decke über Gruppenraum
 - Herstellen eines zweiten Rettungsweg aus dem Schulungsraum

03.6 Erforderliche Maßnahmen „Minimalkonzept“

Maßnahmen Außenanlagen

- Neuanlage „Feuerwehralarmweg“
- Neuanlage „Zufahrt Fahrzeugbox 3“
- Neuanlage „Einsatzparkplätze“

Ergänzungsbausteine

—
Erläuterung optionaler Maßnahmen

04.1 **Ergänzungsbausteine**

Maßnahmen am Gebäude

- Sockeldämmung
- Wärmedämmverbundsystem
 - Inklusive Austausch der Heizung

04.2 Ergänzungsbausteine

Maßnahmen Gemeinschaftszentrum

- Abriss des Bestanddaches und Herstellen eines neuen Satteldachs
 - Berücksichtigung von Vorgaben des GEG und des Brandschutzes
- Ergänzungsbaustein neue WC-Anlage im Foyerbereich
- Ergänzung / Anpassung der Heizflächen
- Ergänzung der Fernmeldetechnik
- Ergänzung der Automatisierungstechnik

04.3 Ergänzungsbausteine

Maßnahmen Gaststätte

- Ergänzung eines behindertengerechten WC und eines Putzmittelraums
- Erneuerung der Abwasser- und Wasserleitungen
- Erneuerung der Lüftungstechnischen Anlage
- Erneuerung der Starkstromtechnik
- Erneuerung der Fernmeldetechnik
- Ergänzung / Anpassung der Heizflächen
- Erneuerung des Fettabscheiders

04.4

Ergänzungsbausteine

Maßnahmen Mehrzweckbereich

- Umstrukturierung der Besprechungsräume (Zusammenlegung vgl. 02.2)
- Schaffung neuer bodentiefer Fenster zur besseren Belichtung
- Anpassung der Beleuchtung und Medientechnik

04.5 **Ergänzungsbausteine**

Maßnahmen Feuerwehr

- Ergänzung / Anpassung der Heizflächen

04.6 **Ergänzungsbausteine**

Maßnahmen Freiflächen / Außenanlagen



- Ergänzung eines Plattformaufzugs
- Neugestaltung Eingangsbereich
 - Sichtschutz Außen-WC, Erneuerung Bodenbeläge, Beleuchtung

Vielen Dank!

zigmo engineering Aschaffenburg GmbH
Oberrauer Straße 66
63743 Aschaffenburg

In Bietergemeinschaft mit

Ingenieurbüro Ebert GmbH
Keltenstraße 18
67126 Hochdorf-Assenheim