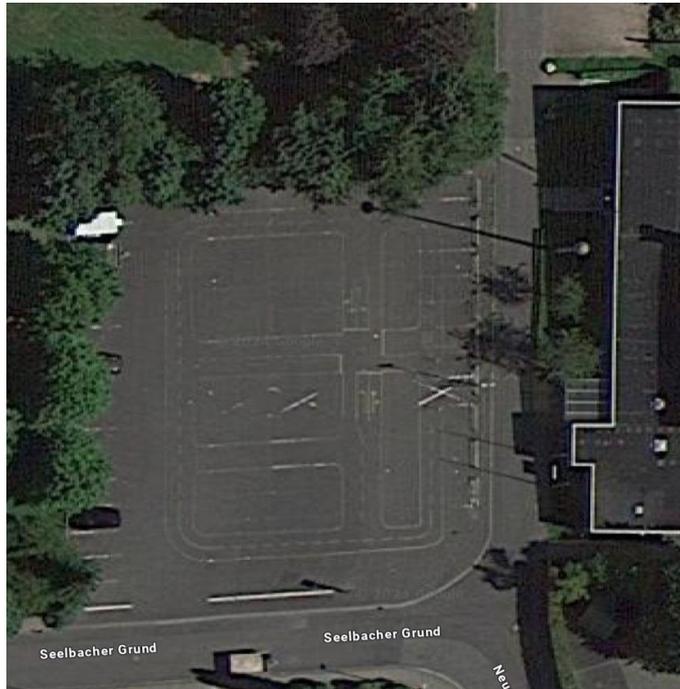


Platz der Generationen in Niederseelbach Umgestaltung und Teilentsiegelung Parkplatz

Sitzung des Bauausschusses am 29. April 2024



(Quelle: google.maps)



Gliederung

1. Einleitung
(Bestandsituation u. Ziele)
2. Umgestaltung und Teilentsiegelung des Parkplatzes
(1. BA Platz der Generationen)
3. Kostenberechnung

1. Einleitung

Bestandssituation u. Ziele

- Umfeld der Lenzenberghalle im Bestand funktional geprägt (asphaltierter Parkplatz u. Grünschnittsammelstelle)
- umfassende gestalterische und funktionale dieses zentralen Bereichs in Niederseelbach geplant
- Begrünung der Freiflächen und die Schaffung von Aufenthaltsmöglichkeiten
- Erhalt der Funktion „Verkehrsübungsschule“
- Erhalt der vorhandenen 50 Pkw-Stellplätze, sowie Anlage von Fahrradabstellanlagen
- Herstellung einer Beleuchtung

1. Einleitung

Bestandssituation u. Ziele

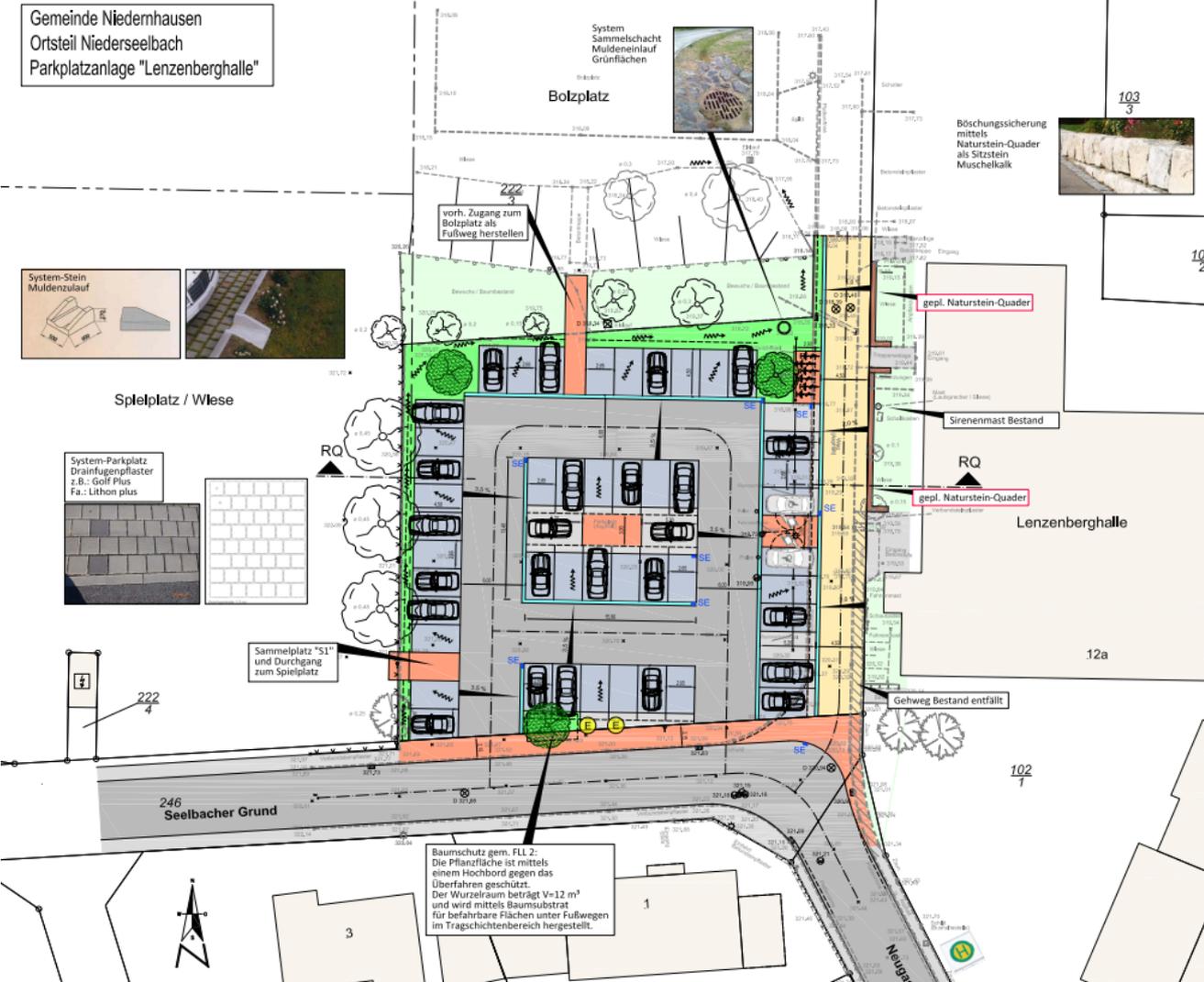


(Quelle: rechts: google.maps, links: Gestaltungsstudie)

2. Umgestaltung und Teilentsiegelung des Parkplatz

- Anpassung der Stellplatzabmessungen gem. technischer Regelwerke
- Berücksichtigung von Baugrundgutachten u. Vermessung
- Gestaltung Fahrgasse, Stellplätze u. Zuwegung Halle mit aufgehelltem Asphalt und (Drain)Pflaster
- Erhalt von 50 Pkw-Stellplätze davon 2 Stellplätze für mobilitätseingeschränkte Verkehrsteilnehmer, Anlage von 2 E-Lade-Säulen u. Fahrradabstellanlagen
- Entwässerung als Kombination von Versickerung, Rückhaltung (Mulden) u. Ableitung
- Anlage von Pflanzflächen u. neuen Bäumen (Beschattung)
- Beleuchtungskonzept mit voraussichtlich 6 Leuchten
- Zufahrt Lenzenberghalle als Mischverkehrsfläche

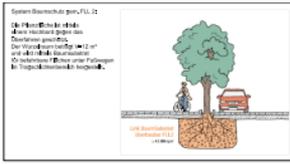
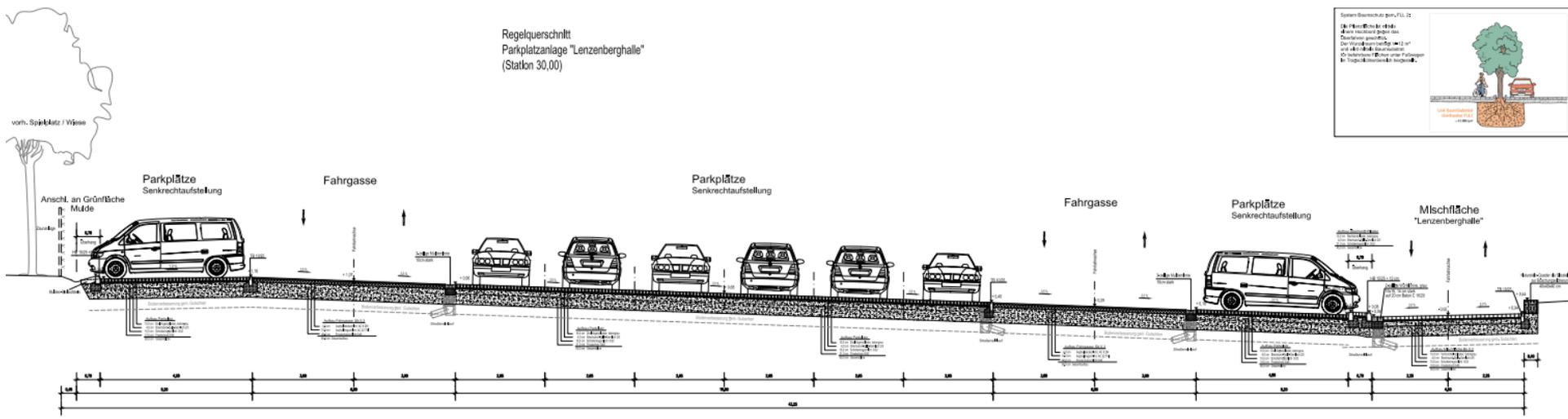
2. Umgestaltung und Teilentsiegelung des Parkplatz



2. Umgestaltung und Teilentsiegelung des Parkplatz Erhalt der „Verkehrsschule“



2. Umgestaltung und Teilentsiegelung des Parkplatz



4. Kostenberechnung

Gesamtkosten: ca. 578.200 € (brutto)
(einschl. 25 % Baunebenkosten)

davon entfallen auf:

- Titel: Parkplatzumgestaltung: ca. 543.000,- € (brutto)
- Titel: Beleuchtung: ca. 15.000,- € (brutto)
- Titel: E-Ladesäulen: ca. 20.000,- € (brutto)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Sommer

Beratende Ingenieurgesellschaft
für Tiefbau- und Umweltplanungen mbH

Philipp-Reis-Straße 6
65232 Taunusstein

Telefon: 06128 / 98 100-0
Telefax: 06128 / 98 100-1

e-mail: info@sommer-ingenieure.de
web: www.sommer-ingenieure.de