



# Gemeinde Niedernhausen

## Gemeindevertretung

### Niederschrift zur 23. Sitzung

<b>Gremium:</b>	Gemeindevertretung
<b>Sitzungsnummer:</b>	GemV/023/2021-2026
<b>Datum:</b>	8. Mai 2024
<b>Uhrzeit:</b>	19:37 Uhr - 21:00 Uhr
<b>Ort:</b>	Autalhalle

#### Anwesend:

#### Stimmberechtigt

Frau Bianca Wulkenhaar	CDU
Herr Paul Weiß	CDU
Herr Dr. Gerald Kroha	CDU
Frau Kirstin Conrady	CDU
Herr Achim Belak	CDU
Herr Achim Neugebauer	CDU
Herr Christian Brinker	CDU
Herr Bernhard Walentin	CDU
Frau Doris Michels	CDU
Frau Helga Marlene Rot- henberger	CDU
Herr Serge-Olivier Kerremans	CDU
Frau Verena Ernst	CDU
Herr Dipl. Ing. Holger Disch	CDU
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Birgit Brandt	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Tobias Vogel	SPD
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD
Frau Rita Bastian	SPD
Herr Wulf Schneider	SPD
Herr Thomas Dunemann	SPD
Herr Klaus Herber	SPD
Herr Alexander Müller	FDP
Frau Sylvia Hofmann	FDP
Frau Nadja Wildner	FDP
Herr Gerd Haufe	FDP
Herr Max Ratka	OLN

Vorsitzender der Ge-  
meindevertretung

Herr Günter Brandl	OLN
Herr Nils Oestreich	WGN
Herr Carsten Meuer	WGN
Herr Manfred Hirt	fraktionslos

#### Nicht stimmberechtigt

Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	Erster Beigeordneter
Herr Thomas Hiess	CDU	Beigeordneter
Herr Lothar Metternich	CDU	Beigeordneter
Herr Norbert Eisenträger	SPD	Beigeordneter
Herr Klaus-D. Kreuder	Bündnis 90/Die Grünen	Beigeordneter
Frau Ulrike Janisch		Beigeordnete
Herr Reinhardt Rothert	FDP	Beigeordneter

#### Kinder- und Jugendvertretung

Herr Lars Schmitt

#### Schriftführung

Frau Dr. Petra Porto

#### Verwaltung

Herr Steffen Lauber FBL II

#### Entschuldigt:

#### Stimmberechtigt

Frau Sonya Giandinoto	CDU
Herr Bernd Kimmich	OLN

#### Nicht stimmberechtigt

Herr Friedrich Rothenberger	CDU
Herr Klaus Kayser	OLN

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 02. Mai 2024 für Mittwoch, den 8. Mai 2024, zu dieser Sitzung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgemacht. Aus der zuvor stattgefundenen Sitzung des Ältestenrates ergeben sich folgende Änderungen zur Tagesordnung:

TOP 5 und TOP 6 werden in Tagesordnung II überführt, TOP 13 und TOP 16 werden in Tagesordnung I vorgezogen.

Der Vorsitzende, Herr Alexander Müller, lässt über die so geänderte Tagesordnung abstimmen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0**

## **Tagesordnung**

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 3 Mitteilungen des Gemeindevorstands
- 3.1 Aufstellung eines barrierefreien Toilettencontainers am Bahnhof Niedernhausen: Sachstand  
Vorlage: VM/0193/2021-2026
- 3.2 Rhein-Main-Link; Vorstellung des Vorschlagstrassenkorridors durch Amprion  
Vorlage: VM/0198/2021-2026
- 3.3 Änderungen in den Einladungstexten zu Sitzungen  
Vorlage: VM/0200/2021-2026
- 4 Beantwortung von Anfragen
- 4.1 Anfrage der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Kommunale Maßnahmen zur Unterstützung des Kreises zur Verbesserung des Bevölkerungsschutzes in Niedernhausen  
Vorlage: AF/0083/2021-2026
- 4.2 Anfrage von CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Niedernhausen weniger durch Umgehungsverkehr belasten  
Vorlage: AF/0084/2021-2026
- 4.3 Anfrage von CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Wann kommt der Fußgängerüberweg (Zebrastreifen) Austraße?  
Vorlage: AF/0085/2021-2026
- 4.4 Anfrage von CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/Die Grü-

nen: Umgang mit Hunden in Niedernhausen  
Vorlage: AF/0086/2021-2026

- 4.5** Anfrage der SPD-Fraktion: Wertschätzungspunktesystem der Feuerwehren – Umsetzung gemeindlicher Beschlüsse  
Vorlage: AF/0087/2021-2026
- 4.6** Anfrage der SPD-Fraktion: Mäh-Praxis auf gemeindlichen Grünflächen / „Mähfreier Mai“  
Vorlage: AF/0088/2021-2026
- 4.7** Anfrage der SPD-Fraktion: Linie 240 - Entfall der Bushaltestelle „Wildpark Siedlung“ in Fahrtrichtung Taunusstein  
Vorlage: AF/0089/2021-2026

## Tagesordnung I

- 5** ÖRV zur Zentralen Vergabeberatungsstelle Taunusstein/Niedernhausen; hier: Kostensätze für die Haushaltsjahre 2024 ff.  
Vorlage: GV/0062/2021-2026/1
- 6** Waldschwimmbad Niedernhausen - Badesaison 2024  
Vorlage: GV/0721/2021-2026
- 7** Kopien Baueingangsbuch  
Vorlage: GV/0724/2021-2026
- 8** Umgestaltung und Teilentsiegelung des Parkplatzes Lenzenberghalle - Baubeschluss  
Vorlage: GV/0734/2021-2026
- 9** Entwurf des Nahverkehrsplans (NVP) des Main-Taunus-Kreises; Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen  
Vorlage: GV/0739/2021-2026
- 10** Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Antrag Theaterquartier-Kommission - weitere Vorgehensweise  
Vorlage: AT/0067/2021-2026
- 11** Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Prüfantrag Frauenhaus / Frauenwohnungen  
Vorlage: AT/0068/2021-2026
- 12** Antrag von CDU, SPD, FDP, WGN, OLN und des fraktionslosen Gemeindevertreters: Vorzeitige Besitzeinweisung für die geplante Gleichstromverbindung Ultramet des überregionalen Stromnetzbetreibers Amprion  
Vorlage: AT/0070/2021-2026

## Tagesordnung II

- 13** Erlass einer Zisternensatzung  
Vorlage: GV/0667/2021-2026

- 14** Veräußerung gemeindlicher Baugrundstücke (Einfamilien- und Doppelhäuser) im Baugebiet Farnwiese - Festlegung des Verkaufspreises  
Vorlage: GV/0718/2021-2026
- 15** Integriertes Klimaschutzkonzept für die Gemeinde Niedernhausen  
Vorlage: GV/0725/2021-2026
- 16** Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Prüfantrag Auslauf für Hunde in Niedernhausen  
Vorlage: AT/0069/2021-2026

<b>TOP 1:</b>	<b>Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>
---------------	--

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, begrüßt die Anwesenden, insbesondere das Mitglied der Kinder- und Jugendvertretung, Herrn Lars Schmitt, sowie die Kandidatin und den Kandidaten für die Bürgermeisterwahl im Juni, Frau Lucie Maier-Frutig und Herrn Mathias Päßler. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19:37 Uhr.

<b>TOP 2:</b>	<b>Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung</b>
---------------	---

Herr Müller hat keine Mitteilungen.

<b>TOP 3:</b>	<b>Mitteilungen des Gemeindevorstands</b>
---------------	---

<b>TOP 3.1:</b>	<b>Aufstellung eines barrierefreien Toilettencontainers am Bahnhof Niedernhausen: Sachstand Vorlage: VM/0193/2021-2026</b>
-----------------	--

Der Erste Beigeordnete, Herr Dr. Beltz, verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 3.2:</b>	<b>Rhein-Main-Link; Vorstellung des Vorschlagstrassenkorridors durch Amprion Vorlage: VM/0198/2021-2026</b>
-----------------	---

Der Erste Beigeordnete, Herr Dr. Beltz, verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 3.3:</b>	<b>Änderungen in den Einladungstexten zu Sitzungen (Gemeindevertretung, Ausschüsse, Ortsbeiräte, Ausländerbeirat, Beirat für Menschen mit Behinderung) Vorlage: VM/0200/2021-2026</b>
-----------------	---

Der Erste Beigeordnete, Herr Dr. Beltz, verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 4:</b>	<b>Beantwortung von Anfragen</b>
---------------	----------------------------------

<b>TOP 4.1:</b>	<b>Anfrage der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Kommunale Maßnahmen zur Unterstützung des Kreises zur Verbesserung des Bevölkerungsschutzes in Niedernhausen Vorlage: AF/0083/2021-2026</b>
-----------------	---

Der Erste Beigeordnete, Herr Dr. Beltz, gibt bekannt, dass die Anfrage an diesem Abend nicht beantwortet werden kann. Sobald die Antwort der Verwaltung vorliegt, wird sie den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich zugesendet. Er macht darauf aufmerksam, dass die Beantwortung auf den Daten basiert, die zu Beginn der Gaskrise 2022 gesammelt wurden.

<b>TOP 4.2:</b>	<b>Anfrage von CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Niedernhausen weniger durch Umgehungsverkehr belasten Vorlage: AF/0084/2021-2026</b>
-----------------	--

Der Erste Beigeordnete, Herr Dr. Beltz, beantwortet die Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 4.3:</b>	<b>Anfrage von CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Wann kommt der Fußgängerüberweg (Zebrastreifen) Austraße? Vorlage: AF/0085/2021-2026</b>
-----------------	--

Der Erste Beigeordnete, Herr Dr. Beltz, beantwortet die Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 4.4:</b>	<b>Anfrage von CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Umgang mit Hunden in Niedernhausen Vorlage: AF/0086/2021-2026</b>
-----------------	---

Der Erste Beigeordnete, Herr Dr. Beltz, beantwortet die Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 4.5:</b>	<b>Anfrage der SPD-Fraktion: Wertschätzungspunktesystem der Feuerwehren – Umsetzung gemeindlicher Beschlüsse Vorlage: AF/0087/2021-2026</b>
-----------------	---

Der Erste Beigeordnete, Herr Dr. Beltz, beantwortet die Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 4.6:</b>	<b>Anfrage der SPD-Fraktion: Mäh-Praxis auf gemeindlichen Grünflächen / „Mähfreier Mai“ Vorlage: AF/0088/2021-2026</b>
-----------------	--

Der Erste Beigeordnete, Herr Dr. Beltz, beantwortet die Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 4.7:</b>	<b>Anfrage der SPD-Fraktion: Linie 240 - Entfall der Bushaltestelle „Wildpark Siedlung“ in Fahrrichtung Taunusstein Vorlage: AF/0089/2021-2026</b>
-----------------	--

Der Erste Beigeordnete, Herr Dr. Beltz, beantwortet die Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

**zur Kenntnis genommen**

## Tagesordnung I

<b>TOP 5:</b>	<b>ÖRV zur Zentralen Vergabeberatungsstelle (ZVBS) Taunusstein/Niedernhausen; hier: Kostensätze für die Haushaltsjahre 2024 ff. Vorlage: GV/0062/2021-2026/1</b>
---------------	--

### Beschluss:

1. Die in § 3 der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung „**Zentrale Vergabeberatungsstelle Taunusstein/Niedernhausen (ZVBS)**“ vom 20.07.2017 (Inkrafttreten zum 01. Juli 2017) vereinbarten Kostensätze werden

- auf der Grundlage des **KGSt-Berichtes Nr. 10/2023 „Kosten eines Arbeitsplatzes“**

für den Zeitraum **01.01.2024 bis 31.12.2024** wie folgt festgesetzt:

- a) „**Stundenverrechnungssatz**“ **65,00 €**
- b) „**Wissensmanagement**“ **8.112,00 EUR p.a.**

Für die Festsetzung der Verrechnungssätze 2025 ff. finden die dann gültigen KGSt-Verrechnungswerte für Arbeitsplatzkosten Anwendung. Der Bürgermeister wird ermächtigt, ab dem Haushaltsjahr 2025 die Kostensätze auf dieser Grundlage mit der Stadt Taunusstein anzupassen.

2. Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die fortgeschriebenen Kostensätze ab 01.01.2024 für die IKZ „Zentrale Vergabeberatungsstelle Taunusstein/Niedernhausen“ werden zur Kenntnis genommen.

Der unter Nr. 1 beschriebenen Vorgehensweise wird zugestimmt; auf einen Bericht an die Gemeindevertretung über die angepassten Verrechnungssätze für den Zeitraum 2025 ff. wird verzichtet.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

<b>TOP 6:</b>	<b>Waldschwimmbad Niedernhausen - Badesaison 2024 Änderung der Preise für die Dauerkarten/Saisonkarten Vorlage: GV/0721/2021-2026</b>
---------------	---

### **Beschluss:**

1. Auf Grund der verkürzten Öffnungszeit des Waldschwimmbades während der **Saison 2024** (Schließung voraussichtlich am 19.08.24), werden die Verkaufspreise für die **Dauerkarten** wie in der beigefügten Anlage ersichtlich gesenkt.

Die so geänderte Anlage I zur Bade- und Entgeltordnung vom 28. März 2023 ist öffentlich bekanntzumachen.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 7:</b>	<b>Kopien Baueingangsbuch Vorlage: GV/0724/2021-2026</b>
---------------	--

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung nimmt den Auszug aus dem Baueingangsbuch zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 8:</b>	<b>Umgestaltung und Teilentsiegelung des Parkplatzes Lenzenberghalle - Baubeschluss Vorlage: GV/0734/2021-2026</b>
---------------	--

### **Beschluss:**

Die Entscheidung über diese Vorlage wird zurückgestellt bis nach der Sanierung der Lenzenberghalle.

Die im Ideenpapier des Ortbeirats Niederseelbach aufgeführten Punkte 1 bis 4 sollen durch den Gemeindevorstand umgesetzt werden. Die weiterhin aufgeführte Prüfung der Kosten für E-Ladesäulen wird als Punkt 5 ergänzend zur Abstimmung gebracht:

1. Der Zugang zum Spielplatz von der Straßenseite soll auf die Parkplatzseite verlegt und die Eingangssituationen entsprechend umgestaltet werden.
2. Der barrierefreie Übergang vom Parkplatz zum Eingang der Halle wird, bspw. durch abgesenkte, barrierefreie Bordsteine oder eine entsprechende Aufpflasterung, umgesetzt. Das gemeindliche Bauamt soll dafür eine technisch und baulich sachgerechte Lösung finden.
3. Die verrosteten und abgängigen Rammschutzbügel als Abgrenzung vom Parkplatz zur Lenzenberghalle bzw. der Zuwegung zum Bolzplatz werden entfernt und durch Natursteinquader ersetzt, auf denen es dann auch möglich ist, sich hinzusetzen.
4. Die bereits im Plan aufgeführten Fahrradstellplätze werden vorgesehen.
5. Es soll geprüft werden, ob Ladesäulen für E-Autos auf dem Parkplatz realisiert werden können.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

<b>TOP 9:</b>	<b>Entwurf des Nahverkehrsplans (NVP) des Main-Taunus-Kreises; Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen Vorlage: GV/0739/2021-2026</b>
---------------	--

**Beschluss:**

Im Rahmen der Beteiligung am Entwurf des Nahverkehrsplans des Main-Taunus-Kreises gibt die Gemeinde Niedernhausen folgende Stellungnahme ab:

*Die Main-Taunus-Verkehrsgesellschaft (MTV) wird im Rahmen der Erstellung des Nahverkehrsplans gebeten, folgende Optionen zu prüfen und bei positivem Prüfungsergebnis in den Nahverkehrsplan aufzunehmen:*

- 1. Die Linie 816, die zwischen Eppstein-Ehlhalten und Niederjosbach durch das Gemeindegebiet Niedernhausen, OT Oberjosbach, fährt, erhält einen Ein- und Ausstiegshalt in Oberjosbach.*
- 2. Alternativ wird die Linie 816 verlängert und fährt über Oberjosbach nach Niedernhausen und dann durch das Gewerbegebiet Frankfurter Straße weiter nach Niederjosbach.*

*Um die Umsetzungsmöglichkeit zu prüfen, wird MTV gebeten, sich mit der Rheingau-Taunus-Verkehrsgesellschaft, der Gemeinde Niedernhausen und ggfs. weiteren Beteiligten hierzu abzustimmen.*

**einstimmig beschlossen**

**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

<b>TOP 10:</b>	<b>Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Antrag Theaterquartier-Kommission - weitere Vorgehensweise Vorlage: AT/0067/2021-2026</b>
----------------	--

**Beschluss:**

Zu den Sitzungen des Bauausschusses soll regelmäßig über den Fortgang der Theaterquartiers-Entwicklung in Form einer Verwaltungsmitteilung berichtet werden.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

<b>TOP 11:</b>	<b>Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Prüfantrag Frauenhaus / Frauenwohnungen Vorlage: AT/0068/2021-2026</b>
----------------	---

**Beschluss:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, folgende Prüfungen durchzuführen:

1. Welche Finanzierungsmöglichkeiten für ein Frauenhaus oder Frauenwohnungen gibt es vom Bund, vom Land, vom Kreis oder anderen Zuschussgebern?
2. Gibt es von Seiten der Nachbarkommunen ein Interesse, ein solches Projekt gemeinsam zu initiieren?

3. Gibt es eine Organisation die ein Frauenhaus/Frauenwohnungen betreiben und ggf. auch bauen kann? Kommt der Rheingau-Taunus-Kreis hier auch in Betracht?
4. Welche Flächen sind für ein solches Projekt in Niedernhausen geeignet (z.B. ein Konzeptbaugrundstück in der Farnwiese)?

**einstimmig beschlossen**

**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

<b>TOP 12:</b>	<b>Antrag von CDU, SPD, FDP, WGN, OLN und des fraktionslosen Gemeindevertreters: Vorzeitige Besitzeinweisung für die geplante Gleichstromverbindung Ultramet des überregionalen Stromnetzbetreibers Amprion Vorlage: AT/0070/2021-2026</b>
----------------	--

**Beschluss:**

1. Erteilt die zuständige Bundesnetzagentur (BNetzA) auf Antrag der Vorhabenträgerin Amprion GmbH eine vorzeitige Besitzeinweisung und genehmigt somit einen vorzeitigen Baubeginn der Ultramet-Trasse im Gemeindegebiet, wird der Gemeindevorstand beauftragt, Rechtsmittel gegen diese Entscheidung einzulegen.  
Alle rechtlichen Mittel der Anfechtung dieser behördlichen Entscheidung sollten genutzt werden, damit diese aufgehoben oder geändert wird.  
Einspruch  
Widerspruch  
Anfechtungsklage
2. Der Gemeindevertretung ist zeitnah über entsprechende Aktivitäten zu berichten.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**Tagesordnung II**

<b>TOP 13:</b>	<b>Erlass einer Zisternensatzung Vorlage: GV/0667/2021-2026</b>
----------------	---

Herr Gerd Haufe (FDP) begründet den Änderungsantrag der FDP:

„In § 3 Abs. 1 Satz 3 der Zisternensatzung soll das Wort „**optional**“ vorangestellt werden („Optional Anlagenbestandteile zur Verwendung des Niederschlagswassers innerhalb von Gebäuden zur Toilettenspülung“).“

Herr Tobias Vogel (SPD) hält die Gegenrede und spricht sich für den Beschlussvorschlag des Haupt- und Finanzausschusses aus.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, lässt zunächst über den Änderungsantrag der FDP abstimmen:

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 4 Nein 31 Enthaltung 0 Befangen 0**

Anschließend lässt er über die Beschlussfassung aus dem HFA abstimmen:

**einstimmig beschlossen**

**Ja 31 Nein 0 Enthaltung 4 Befangen 0**

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

1. Der als Anlage 1 beigefügte Satzungsentwurf wird als Satzung beschlossen.
2. In Bebauungsplänen, die ab dem 01.06.2024 in Kraft treten, werden Festsetzungen aufgenommen, die den Regelungen der Zisternensatzung im Grundsatz entsprechen. Abweichende Regelungen sind aufgrund besonderer örtlicher Gegebenheiten möglich.
3. Bei Änderung gültiger Bebauungspläne erfolgen Festsetzungen unter Berücksichtigung des Einzelfalls.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 31 Nein 0 Enthaltung 4 Befangen 0**

<b>TOP 14:</b>	<b>Veräußerung gemeindlicher Baugrundstücke (Einfamilien- und Doppelhäuser) im Baugebiet Farnwiese - Festlegung des Verkaufspreises Vorlage: GV/0718/2021-2026</b>
----------------	--

Frau Doris Michels (CDU) begründet den bereits im Haupt- und Finanzausschuss gestellten Antrag der CDU, den einheitlichen Grundstückspreis im Baugebiet Farnwiese auf 360,00 € pro Quadratmeter zuzüglich der Erschließung festzusetzen.

Herr Tobias Vogel (SPD) erläutert anschließend den Antrag der SPD aus dem Bauausschuss und SUKA, den einheitlichen Grundstückspreis im Baugebiet Farnwiese auf 350,00 € pro Quadratmeter zuzüglich der Erschließung festzusetzen.

Herr Stefan Hauf (Bündnis 90/Die Grünen) spricht sich ebenfalls für den Beschlussvorschlag aus dem Haupt- und Finanzausschuss aus.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung lässt zunächst über den Antrag der SPD abstimmen:

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 9 Nein 24 Enthaltung 2 Befangen 0**

Danach erfolgt die Beschlussfassung über den Antrag der CDU:

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 20 Nein 2 Enthaltung 13 Befangen 0**

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen

Die Veräußerung der Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke im Baugebiet Farnwiese (Gemarkung Niedernhausen, Flur 15) erfolgt zu folgenden Preisen:

Flurstück	Größe (m <sup>2</sup> )	Verkaufspreis*
251	450	159.000,00 €
270	417	150.000,00 €
308	357	131.000,00 €
310	287	108.000,00 €
311	287	108.000,00 €
312	413	149.000,00 €
315	540	187.000,00 €
316	468	165.000,00 €

\*alter Verkaufspreis (wird neu berechnet, siehe Beschluss)

Der Verkauf erfolgt erschließungsbeitragspflichtig.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Weitere zu veranlassen. Ein Vorschlag zur Zuteilung der Baugrundstücke auf die betreffenden Bewerber ist der Gemeindevertretung vorzulegen.

Es werden einheitliche Grundstückspreise in Höhe von 360,- Euro pro Quadratmeter zuzüglich der Erschließung für alle Grundstücke festgesetzt.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 20 Nein 2 Enthaltung 13 Befangen 0**

<b>TOP 15:</b>	<b>Integriertes Klimaschutzkonzept für die Gemeinde Niedernhausen Vorlage: GV/0725/2021-2026</b>
----------------	--

Frau Sylvia Hofmann (FDP) spricht sich für eine Ablehnung des Klimaschutzkonzeptes aus.

Herr Dr. Gerald Kroha (CDU), Herr Tobias Vogel (SPD) und Herr Rainer Brosi (Bündnis 90/Die Grünen) begrüßen das vorgeschlagene Konzept dagegen.

### **Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Das Integrierte Klimaschutzkonzept (s. Anlagen: Endbericht vom 29.02.2024, Anhang 1: Maßnahmensammlung, Anhang 2: Maßnahmensteckbriefe) wird beschlossen.
2. Die Maßnahmen werden im Rahmen der personellen und finanziellen Ressourcen unter Berücksichtigung der den Maßnahmen zugeordneten Prioritäten umgesetzt.
3. Jährlich wird der Gemeindevertretung ein Tätigkeitsbericht zum Umsetzungsstand des Klimaschutzkonzeptes vorgelegt sowie alle drei Jahre die aktuelle Treibhausgasbilanz.
4. Im Bereich Verkehr wird als Maßnahme zusätzlich aufgenommen, dass innerhalb der Gemarkung Niedernhausen auf der A3 Tempo 100 eingerichtet wird.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 31 Nein 0 Enthaltung 4 Befangen 0**

<b>TOP 16:</b>	<b>Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Prüfantrag Auslauf für Hunde in Niedernhausen Vorlage: AT/0069/2021-2026</b>
----------------	---

Herr Rainer Brosi (Bündnis 90/Die Grünen) begründet den Antrag von CDU und Bündnis 90/Die Grünen.

Herr Thomas Dunemann (SPD) begrüßt den Antrag ebenfalls.

**Beschluss:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, folgende Prüfungen durchzuführen:

1. Welche geeigneten gemeindeeigenen Flächen gibt es für eine sogenannte „Hundewiese“?
2. Welche Maßnahmen sind notwendig, um eine Nutzung von Flächen als „Hundewiese“ zu ermöglichen?
3. Welche einmaligen und regelmäßigen Kosten sind zu erwarten, um eine „Hundewiese“ zu betreiben?
4. Gibt es Hundewiesen in Nachbarkommunen und wie sind ggf. die dortigen Erfahrungen?

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 34 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0**

Der Vorsitzende, Herr Alexander Müller, schließt die Sitzung um 21.00 Uhr.

Alexander Müller  
Vorsitzender

Dr. Petra Porto  
Schriftführer