

## Ortsbeirat Niedernhausen

- Legislaturperiode 2021 - 2026 -

### Niederschrift 20. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
25.04.2024	Ratssaal, 1. Stock Rathaus, Wilrijkplatz	19:32 Uhr	21:30 Uhr	6

#### Anwesend:

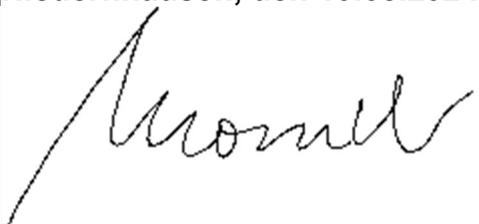
<b>A Stimmberechtigt</b>				
1.	Hans-Peter Christof Klopsch	8.	Frank Sauerborn	
2.	Bernhard Walentin	9.	Ulrike Amberger	
3.	Stefan Hauf			
4.	Detlef Godman			
5.	Giuseppe Papalia			
6.	Natalie Noll			
7.	Sylvia Hoffmann			
<b>B nicht stimmberechtigt</b>				
1.	Reinhardt Rotherth	Gemeindevorstand		
<b>D Verwaltung</b>				
<b>E Schriftführer</b>				
1.	Giuseppe Papalia			

#### Entschuldigt:


Vor der Tagesordnung		J	N	E
	<p><b>Bürgerfragen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Herr Müller fragt nach der Verkehrssituation in der Austraße und Bahnhofstraße. Die Belastung durch durchfahrende LKWs ist zu hoch, sowie die Parkplatzsituation ist unzureichend. Des Weiteren fragt er nach dem Hochwasserschutz im Bereich der Bachläufe bei Wohnbebauung. Der Ortsvorsteher Herr Klopsch teilt ihm mit, dass in Bezug auf die Parkplatzsituation im Zuge der Bebauung 7-11 ein Parkplatz kostenlos zur Verfügung steht. Herr Rothert ergänzt, dass es noch ein laufendes Verfahren mit dem Eigentümer im Gange ist, da die Bezahlung der Parkplatznutzung nur per App möglich ist, sowie die kostenlose Parkzeit mit dem Eigentümer in Verhandlung ist. Die öffentlichen Parkplätze sind zeitlich begrenzt und hier werden häufiger Kontrollen durch die Ordnungspolizei durchgeführt. In Bezug auf die Frage nach der Belastung durch die LKWs, antwortet Ortsvorsteher Herr Klopsch, dass hier eine Umgehungsstraße zur Firma Hartmann erforderlich sei. Zum Thema Hochwasserschutz teilt Herr Rothert vom Gemeindevorstand mit, dass auf der Gemeinde Webseite eine Karte erstellt wurde, welche Gebiete von Hochwasser betroffen sein könnten</li> <li>- Könnte der Ortsbeirat eine Initiative starten den Hochwasserschutz prüfen zu lassen, in Form einer Vorstudie, mit verschiedenen Dämmen, wie auch in Idstein erbaut worden. Der Ortsvorsteher Herr Klopsch macht den Vorschlag, dass der Ortsbeirat sich hierzu in der kommenden Sitzung beraten wird</li> <li>- Frank Sauerborn fragt den Ortsbeirat, aus welchem Grund morgens um 5.00 Uhr die Ampeln in und um Niedernhausen in Betrieb sein müssen. Herr Rothert vom Gemeindevorstand lässt dies durch Herrn Lauber (Leiter Ordnungsamt) prüfen</li> </ul>			
1.	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist</li> <li>- Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen</li> </ul>	9	0	0
2.	<p><b>Mitteilungen des Ortsvorstehers</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Ortsvorsteher teilt mit, dass die Unterlagen der gestrigen Infoveranstaltung Windkraft an alle Mitglieder des Ortsbeirates verteilt worden sind</li> <li>- Die Parkplatzmarkierungsarbeiten im Flachsweg, Klettenweg, etc. auf dem Schäfersberg durch die Gemeinde Niedernhausen durchgeführt werden, sobald die Witterung dies zulässt. Die Prüfung, ob ein zusätzlicher Parkplatz möglich ist, läuft noch. Der zweite zusätzliche Parkplatz im Flachsweg ist nicht möglich, da der Grünstreifen, der verkleinert werden müsste, eine Ausgleichsfläche ist.</li> </ul>			

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die vom Ortsbeirat zur Prüfung vorgeschlagene Beleuchtung des Ausweichparkplatzes an der Oberjosbacher Str. soll durch 4 (ca. 1 Meterhohe) Solar-LED realisiert werden. Auf Rückfrage des Ortsvorstehers an die Mitglieder ergab sich kein Widerspruch zu dieser Lösung. Der Ortsvorsteher wird Herrn Ströher vom Bauamtsentsprechendinformieren.</li> <li>- Die Änderung der Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet ist größtenteils abgeschlossen</li> </ul>			
<b>3.</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift vom 25.01.2024</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird mit nachstehenden Änderungen angenommen</li> <li>- Ortsvorsteher Herr Klopsch erklärt, dass der Vorschlag für den Namen der Brücke nicht von Herrn Metternich kam, sondern von Frau Amberger. Auch Herr Sauerborn hatte diesen Namen schriftlich dem Ortsvorsteher mitgeteilt.</li> <li>- Herr Klopsch legt fest, dass in Bezug auf die Niederschrift Ergebnisprotokolle geschrieben werden</li> </ul>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>GV/0667/2021-2026 Erlass einer Zisternensatzung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Antrag wird nach Erläuterung angenommen</li> </ul>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>5.</b>	<b>GV/0714/2021-2026 Benennung Bahnbrücke Wiesbadener Straße</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Die Sitzung wird zur Beratung um 20:17 Uhr unterbrochen –</u></li> <li>- <u>Die Sitzung wird um 20:28 Uhr aufgenommen</u></li> <li>- Ortsvorsteher Klopsch stellt den Vorschlag Hahnwaldbrücke zur Abstimmung</li> <li>- Nach Abstimmung wieder Vorschlag angenommen</li> </ul>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>6.</b>	<b>GV/0718/2021-2026 Veräußerung gemeindlicher Baugrundstücke (Einfamilien- und Doppelhäuser) im Baugebiet Farnwiese - Festlegung des Verkaufspreises</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Herr Papalia muss vorzeitig die Sitzung verlassen. Das Protokoll wird von Frau Noll als Ergebnisprotokoll fortgeschrieben. Stimmberechtigte Personen ab diesem Zeitpunkt: 8 Personen.</li> </ul>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7.</b>	<b>GV/0721/2021-2026 Waldschwimmbad Niedernhausen - Badesaison 2024</b> <b>Änderung der Preise für die Dauerkarten/Saisonkarten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis</li> </ul>			
<b>8.</b>	<b>GV/0725/2021-2026 Integriertes Klimaschutzkonzept für die Gemeinde Niedernhausen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beschlussvorschlag Punkt 1-3 wird gesammelt abgestimmt.</li> <li>- Punkt 4 wird auf Antrag von Ortsvorsteher Klopsch einzeln abgestimmt.</li> <li>- Anschließend wird über das Gesamtkonzept abgestimmt.</li> </ul>	<b>7</b> <b>4</b> <b>7</b>	<b>0</b> <b>3</b> <b>0</b>	<b>1</b> <b>1</b> <b>1</b>

9.	<b>GV/0739/2021-2026 Entwurf des Nahverkehrsplans (NVP) des Main-Taunus-Kreises; Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen</b> - Der Antrag wird zur Abstimmung gestellt:	8	0	0
10.	<b>Verwaltungsmittelungen</b> - Der Ortsbeirat nimmt die nachfolgenden Verwaltungsmittelungen zur Kenntnis.			
10.1	<b>VM/0192/2021-2026 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2025 hier: Terminplanung</b> - Terminplanung dem Protokoll angehängt			
10.2	<b>VM/0193/2021-2026 Aufstellung eines barrierefreien Toilettencontainers am Bahnhof Niedernhausen: Sachstand</b>			
10.3	<b>VM/0197/2021-2026 Fertigstellung und Eröffnung der neuen Bahnbrücke Wiesbadener Straße</b>			
10.4	<b>VM/0198/2021-2026 Rhein-Main-Link; Vorstellung des Vorschlagstrassenkorridors durch Amprion</b>			
10.5	<b>VM/0200/2021-2026 Änderungen in den Einladungstexten zu Sitzungen (Gemeindevertretung, Ausschüsse, Ortsbeiräte, Ausländerbeirat, Beirat für Menschen mit Behinderung)</b>			

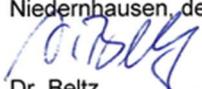
10.6	VM/0202/2021-2026 Packstationen im OT Niedernhausen			
11.	Verschiedenes			
	<p>Niedernhausen, den 10.05.2024</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>Ortsvorsteher Hans-Peter Klopsch</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Giuseppe Papalia Schriftführer</p> </div> </div>			

## **Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2025** **hier: Terminplanung**

Az.: FD I/3 20.20.1 (Aufstellungsverfahren)

- Mittelanmeldungen der Ortsbeiräte  
bis **spätestens 30. April 2024**
- Mittelanmeldungen der Budget-Verantwortlichen  
bis **spätestens 31. Mai 2024**
- Eventuelle Abstimmungsgespräche mit Budget-Verantwortlichen  
voraussichtlich **ab 01. Juli 2024 (27. + 28. KW, vor den Sommerferien)**
- Stellungnahme der Betriebskommission zum Entwurf Wirtschaftsplan  
am **03. September 2024** zur Weiterleitung an den Gemeindevorstand
- Feststellung **Entwurf Haushaltssatzung** (einschl. Wirtschaftsplan) durch Gemeindevorstand  
am **16. September 2024 (ggf. Ausweichtermin 23.09.2024)**
- Einbringung Gemeindevertretung  
am **30. Oktober 2024**
- Beratung in den Ortsbeiräten, Ausländerbeirat und im Beirat für Menschen mit Behinderung  
ab **31. Oktober 2024**
- Beratung im Bauausschuss  
am **02. Dezember 2024**
- Beratung im Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss  
am **03. Dezember 2024**
- Beratung im Haupt- und Finanzausschuss  
am **04. / 05. Dezember 2024**
- Verabschiedung Gemeindevertretung  
am **11. / 12. Dezember 2024**

Niedernhausen, den 19. Februar 2024

  
Dr. Beltz  
Erster Beigeordneter

### **Verteiler:**

1. Gemeindevertretung
2. Gemeindevorstand
3. Betriebskommission
4. Ortsbeiräte
5. Ausländerbeirat
6. Beirat für Menschen mit Behinderung
7. Kinder- und Jugendvertretung
8. FBL und FDL (per E-Mail)
9. z. d. A.