

	Gemeindevorstandsvorlage	
	Vorlagen-Nr.: GV/0764/2021-2026	Vorlagenbearbeitung: Timo Schmitz
Aktenzeichen: FD III/1/610-20/ts	Federführung: Fachdienst III/1	Datum: 28.05.2024

Bebauungsplan Nr. 24/2017 „Gewerbegebiet an der L 3026“ 2. Änderung OT Niedernhausen- hier: Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Beratungsfolge	Behandlung
Gemeindevorstand	nicht öffentlich
Ortsbeirat Niedernhausen	öffentlich
Bauausschuss	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich
Gemeindevertretung	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die in der Anlage 1 befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 24/2017 werden nach sorgfältiger Abwägung als Stellungnahmen der Gemeinde Niedernhausen beschlossen.

Der Bebauungsplan Nr. 24/2017 „Gewerbegebiet an der L 3026“ 2. Änderung wird gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 5 HGO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan ist ortsüblich bekannt zu machen

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Erforderliche zu veranlassen.

Dr. Norbert Beltz
Erster Beigeordneter

Finanzielle Auswirkung: keine

Sachverhalt:

Am 06.12.2023 hat die Gemeindevertretung den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 24/2017 "Gewerbegebiet an der L 3026", 2. Änderung nebst Begründung gebilligt und die erneute Offenlage beschlossen.

Die wesentlichen Änderungen gegenüber dem ersten Entwurf waren:

- Ausschluss von Schottergärten
- Verbindlicher Bau von Zisternen
- Vorgabe zur Begrünung von Flachdächern
- Ausschluss von Tankstellen

Die erneute Offenlage der Entwürfe erfolgte in der Zeit vom 12.02.2024 bis einschl. 15.03.2024. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.03.2024 beteiligt.

Im Rahmen der Offenlage und Behördenbeteiligung sind die in Anlage 1 beigefügten Stellungnahmen eingegangen. Die entsprechenden Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen sind ebenfalls aus der Anlage 1 ersichtlich.

Die seit dem Billigungs- und Offenlagebeschluss geänderten oder ergänzten Textpassagen sind in roter Schriftfarbe hervorgehoben.

Den Behörden sind die Beschlüsse mitzuteilen.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verfahrensvermerke nach Satzungsbeschluss ergänzt werden, wenn alle Daten vorliegen.

Schmitz
Amtmann

Anlagen:

- 1 Abwägung Stellungnahmen
- 2 Bebauungsplan
- 3 Begründung