

Wirtschaftsplan Haushalt
WiPlus

Forstamt	Wiesbaden-Chausseehaus
Betrieb	Gemeindewald Niedernhausen
Geschäftsjahr	2025
Besteuerung	Regelbesteuerung

Ertrag	227.490
Teilergebnis Aufwand	263.635
Überschuss	-36.144

Kontengruppe	Konto		Leistung	Ergebnis
Aufwand	6165020	Material: Schutz gg. Wild/ Verjüngung	Schutz gegen Wildschäden	12000
			Verjüngung	5250
	6165021	UN: Holz, Schutz gg. Wild/ Verj./Ltg/Ast	HE-Mechanisierte Aufarbeitung Unternehmer	28420
			HE-Motormanuelle Aufarbeitung Unternehmer	23249
			LTG/JB-Pflege/Astung	12466
			Schutz gegen Wildschäden	3750
			Verjüngung	15500
			Verkehrssicherung/Bewirt.Betriebsflächen	40000
	6165022	Unternehmereinsatz Wegebau	Arbeiten für AuB	6000
			Erholungseinrichtungen	300
			Sicherung der Schutzfunktionen	9000
			Wegeunterhaltung	13000
	6179001	Beförsterungskosten	Gemeinkosten	65000
	6179008	Beitrag Holzkontor	Gemeinkosten	12000
	6420000	Beiträge Berufsgenossensch. u. Unfallver	Gemeinkosten	12000
	6772000	Aufwendungen f. Steuerber. u. Wirtschaft	Gemeinkosten	400
	6909000	Beiträge sonstige Versicherungen	Gemeinkosten	500
	6910000	Beiträge Wirtschaftsverbände/Berufsvertr	Gemeinkosten	3000
	7020000	Grundsteuer	Gemeinkosten	1800
	Ergebnis			263635
Erträge	5004000	Umsatzerlöse aus Überlassung von Rechten	Flächenverpachtung und Vermietung	2100
	5090010	Erlöse Forsthauptnutzung	HE-Mechanisierte Aufarbeitung Unternehmer	62192
			HE-Motormanuelle Aufarbeitung Unternehmer	63298
	5090020	Erlöse Forstnebennutzung	Nebennutzungen	10000
	5399002	Jagdpacht Anteil Wald	Regiejagd	3900
	5420100	Zuweisungen für lfd Zwecke vom Bund	Sicherung der Schutzfunktionen	86000
	Ergebnis			227490

Wirtschaftsplan Forstbetrieb
WiPluS

Forstamt	Wiesbaden-Chausseehaus
Betrieb	Gemeindewald Niedernhausen
Revier	Revier Niedernhausen
Geschäftsjahr	2025
Besteuerung	Regelbesteuerung
Fläche Wald im regelmäßigen Betrieb	929,7 [ha]

Holzernte	Einschlag (Efm)	1.942
	davon FE /X-Holz (Efm)	184
	verkauffähiges Holz (Efm)	1.758
	Einschlag je Hektar (Efm)	2,1
	Erlöse (EUR)	125.490
	Kosten (EUR)	51.669
	Deckungsbeitrag (EUR)	73.822
	Erlöse (EUR/Efm)	71
	Kosten (EUR/Efm)	29
	Deckungsbeitrag (EUR/Efm)	42
	Erlöse (EUR/ha)	135
	Kosten (EUR/ha)	56
	Deckungsbeitrag (EUR/ha)	79
Biologische Produktion	Erlöse Verjüngung/Pflege/Schutz (EUR)	
	Kosten Verjüngung/Pflege/Schutz (EUR)	48.966
	Deckungsbeitrag Verjüngung/Pflege/Schutz (EUR)	-48.966
	Erlöse/ha Verjüngung/Pflege/Schutz (EUR/ha)	
	Kosten/ha Verjüngung/Pflege/Schutz (EUR/ha)	53
	Deckungsbeitrag Verjüngung/Pflege/Schutz (EUR/ha)	-53

Wirtschaftsplan Kostenrechnung

WiPlus

Forstamt	Wiesbaden-Chausseehaus
Betrieb	Gemeindewald Niedernhausen
Geschäftsjahr	2025
Besteuerung	Regelbesteuerung
Fläche Wald im regelmäßigen Betrieb	929,7 [ha]

	Erlös	Kosten	Ergebnis
Je Hektar Wald im regelmäßigen Betrieb (WirB)	244,7 €	283,6 €	-38,9 €

Leistung		Erlöse	Kosten	Ergebnis
011500	HE-Mechanisierte Aufarbeitung Unternehmer	62.192	28.420	33.772
011700	HE-Motormanuelle Aufarbeitung Unternehmer	63.298	23.249	40.050
011300	LTG/JB-Pflege/Astung		12.466	-12.466
011100	Verjüngung		20.750	-20.750
021101	Arbeiten für AuB		6.000	-6.000
022200	Sicherung der Schutzfunktionen	86.000	9.000	77.000
031100	Erholungseinrichtungen		300	-300
011800	Schutz gegen Wildschäden		15.750	-15.750
014100	Regiejagd	3.900		3.900
013600	Verkehrssicherung/Bewirt.Betriebsflächen		40.000	-40.000
060100	Wegeunterhaltung		13.000	-13.000
012100	Nebennutzungen	10.000		10.000
013300	Flächenverpachtung und Vermietung	2.100		2.100
000000	Gemeinkosten		94.700	-94.700
Gesamtergebnis		227.490	263.635	-36.144

Liste nach Leistung

Forstamt	Wiesbaden-Chausseehaus
Betrieb	Gemeindewald Niedernhausen
Geschäftsjahr	2025
Besteuerung	Regelbesteuerung

Leistung	Teilleistung	Bemerkung	ME, MAT, BA, HA	Menge	Erlöse in EUR	Kosten in EUR	Ergebnis in EUR
Arbeiten für AuB	Nicht zugeordnet	Anlage von Totholzhaufen auf Freiflächen/Walränder	Stück	20		6.000	-6.000
	Ergebnis					6.000	-6.000
Erholungseinrichtungen	Nicht zugeordnet	#	Stück	20		300	-300
	Ergebnis					300	-300
Flächenverpachtung und Vermietung	Nicht zugeordnet	Gestattungen Leitungen, Bienenstände u.a.	#	0	2.100		2.100
	Ergebnis				2.100		2.100
Gemeinkosten	Nicht zugeordnet	Beförsterungskosten	#	0		65.000	-65.000
		Berufsgenossensch. und Unfallversich.	#	0		12.000	-12.000
		Grundsteuer	#	0		1.800	-1.800
		Holzkontor	#	0		12.000	-12.000
		Jahresbeitrag FSC	#	0		3.000	-3.000
		Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung	#	0		400	-400
		Waldbrandversicherung	#	0		500	-500
	Ergebnis					94.700	-94.700
HE-Mechanisierte Aufarbeitung Unternehmer	Pflegenutzung-Planmäßig	#	EFm Buche	980	62.192	28.420	33.772
	Ergebnis				62.192	28.420	33.772
HE-Motormanuelle Aufarbeitung Unternehmer	Hauptnutzung-Kalamität	Schadholz/Prachtkäfer	EFm Eiche	46	3.728	1.035	2.693
	Hauptnutzung-Planmäßig	#	EFm Buche	660	43.593	15.840	27.753
			EFm Lärche	26	1.290	679	611
	Pflegenutzung-Kalamität	nur Nutzung Kalamitätsholz	EFm Eiche	150	10.328	3.375	6.953
	Pflegenutzung-Planmäßig	#	EFm Lärche	80	4.360	2.320	2.040
	Ergebnis				63.298	23.249	40.050

Leistung	Teilleistung	Bemerkung	ME, MAT, BA, HA	Menge	Erlöse in EUR	Kosten in EUR	Ergebnis in EUR
LTG/JB-Pflege/Astung	Läuterung /Jungbestandspflege	Kopie von Beleg: 0001 - BIR zurückdrängen; tw. Feinerschließung ergänzen; tw. Ästung	ha Läuterung manuell	15		12.000	-12.000
	Wertästung	Kopie von Beleg: 0002 - 126 ELA	Stück Astung 1-6 Meter	126		466	-466
	Ergebnis					12.466	-12.466
Nebennutzungen	Nebennutzungen	Brennholzverkauf aus Kronenholz	EFm	1	10.000		10.000
	Ergebnis				10.000		10.000
Regiejagd	Nicht zugeordnet	Erlöse Jagdpacht (Waldflächen)	#	0	3.900		3.900
	Ergebnis				3.900		3.900
Schutz gegen Wildschäden	Gatterneubau/-erweiterung	#	Lfd. m Drahtgatter Rotwild	1.500		15.750	-15.750
	Ergebnis					15.750	-15.750
Sicherung der Schutzfunktionen	Nicht zugeordnet	Instandsetzung Sickermulden	Stück	30		9.000	-9.000
		Zuweisungen für lfd Zwecke vom Bund (KLAWAM)	#	0	86.000		86.000
	Ergebnis				86.000	9.000	77.000
Verjüngung	Kultur- und Jungwuchspflege	#	ha Freischneiden (aufwändig)	8		8.000	-8.000
	Pflanzung	#	Stück Quercus robur	7.500		12.750	-12.750
	Ergebnis					20.750	-20.750
Verkehrssicherung/Bewirt.Betriebsflächen	Nicht zugeordnet	Verkehrssicherung im ganzen Revier	#	0		40.000	-40.000
	Ergebnis					40.000	-40.000
Wegeunterhaltung	Nicht zugeordnet	Wegeunterhaltung Unternehmereinsatz incl. Material	#	0		13.000	-13.000
	Ergebnis					13.000	-13.000
Gesamtergebnis					227.490	263.635	-36.144

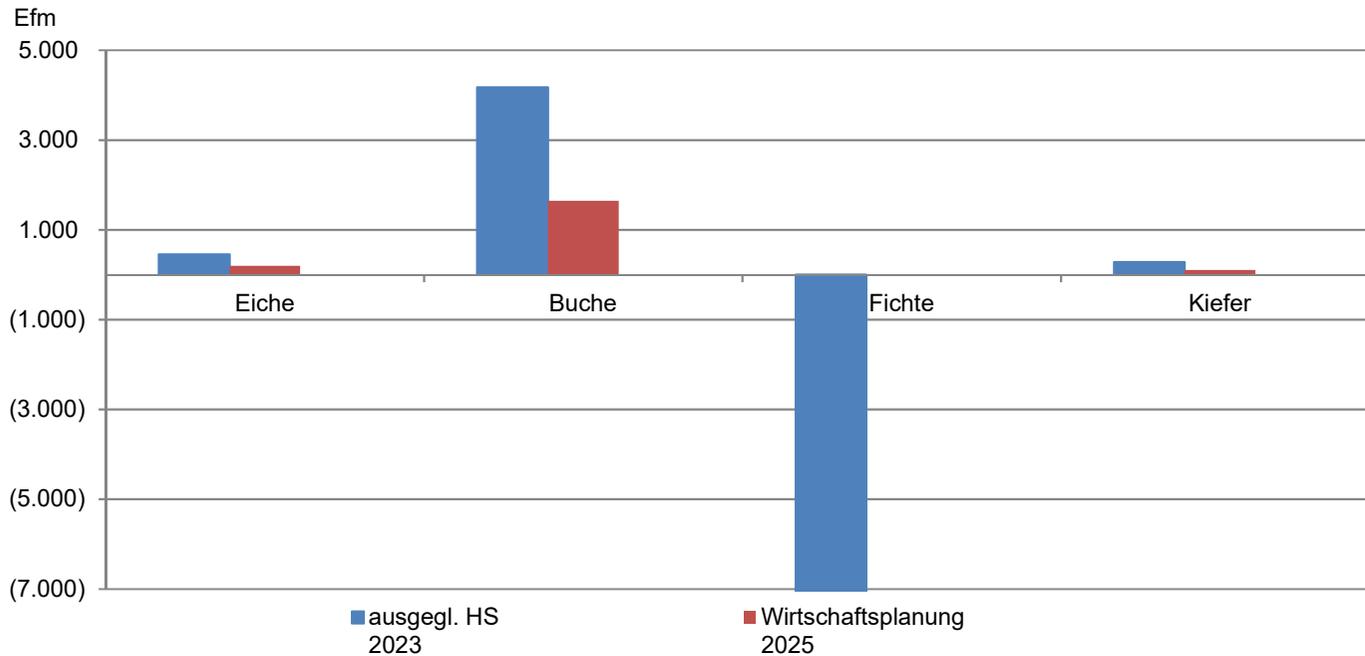
Hauungsplan nach Art der Nutzung

WiPlus

Forstamt	Wiesbaden-Chausseehaus
Betrieb	Gemeindewald Niedernhausen
Geschäftsjahr	2025

Holzartengr.	Hauptnutzung		Pflegetnutzung	
	ausgegl. HS 2023	Wirtschaftsplanung 2025	ausgegl. HS 2023	Wirtschaftsplanung 2025
Eiche	152	46	305	150
Buche	2.212	660	1.962	980
Fichte	-4.857		-5.905	
Kiefer	88	26	191	80
Summe	-2.405	732	-3.448	1.210

Summe		
	ausgegl. HS 2023	Wirtschaftsplanung 2025
Summe		
Eiche	457	196
Buche	4.174	1.640
Fichte	-10.763	
Kiefer	279	106
Summe	-5.853	1.942



	Wirtschaftsplanung 2025	Ist 2025
nachrichtl.		
sonstige HE		

Pflanzenbedarf (inkl. Pflanzleistung durch Unternehmer)

Forstamt	Wiesbaden-Chausseehaus
Betrieb	Gemeindewald Niedernhausen
Geschäftsjahr	2025

Revier	Baumart	Teilleistung	Pflanzenherkunft	Pflanzengröße	Ausführende	Bemerkung	Verjüngungsfläche (in ha)	Menge (ST)	Gesamtpreis (in EUR) Netto
Revier Niedernhausen	SEI	Pflanzung	#	30 bis 50 cm	Unternehmer	#	1,0	7500	12750
	Ergebnis						1,0	7500	12750
Gesamtergebnis							1,00	7.500	12.750