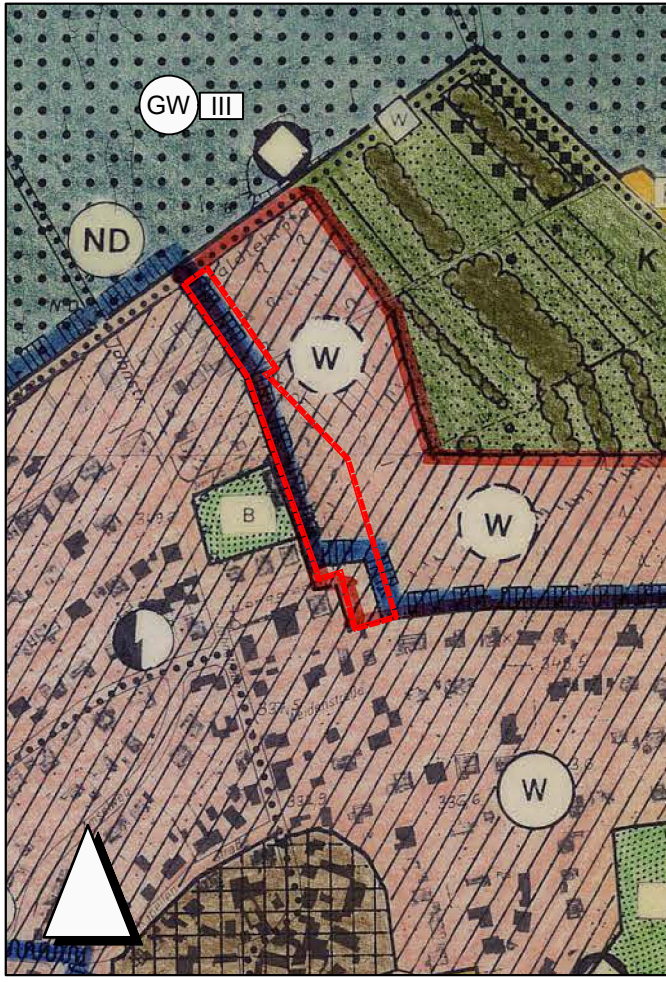
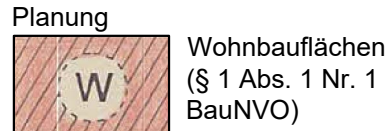


# Bestand M 1 : 5.000



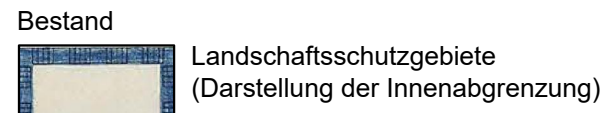
## Planungsrechtliche Darstellungen

1. Siedlung
- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



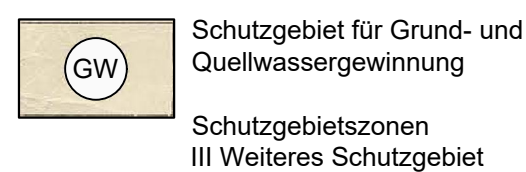
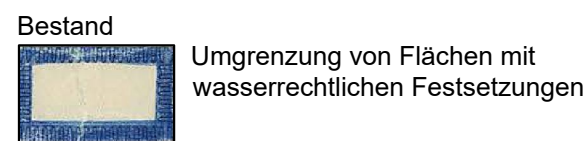
2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

### 2.1 Schutzgebiete und Schutzobjekte



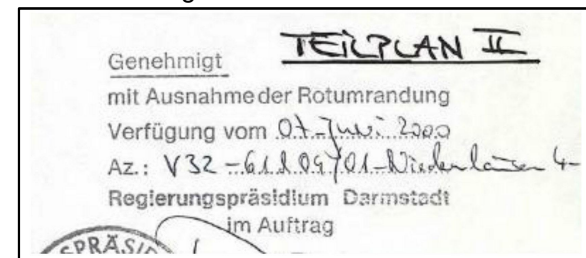
Laut Hessischem Naturschutzinformationssystem (Natureg Viewer), Stand September 2021 (Version 4.2.4), Internetabfrage 24.02.2022, liegt der Geltungsbereich in keinem Landschaftsschutzgebiet.

3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

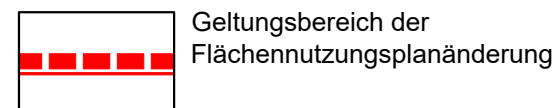


4. Verfügung vom 07.06.2000 im Auftrag des Regierungspräsidium Darmstadt

Genehmigung des Teilplanes mit Ausnahme der Rotumrandung



### 5. Sonstige Planzeichen



# Rechtsgrundlagen

Die Flächennutzungsplanänderung wird auf der Grundlage folgender Gesetze aufgestellt:

## Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

## Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr.176)

## Planzeichenverordnung (PlanZV)

vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

## Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240)

## Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)

vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 G vom 26.07.2023 (BGBl. 2023 I S. 202)

## Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)

vom 09.07.2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)

## Gesetz zur Erhaltung des Waldes und zur Förderung der Forstwirtschaft (Bundeswaldgesetz - BWaldG)

Gesetz vom 02.05.1975 BGBl. I S. 1037; zuletzt geändert durch Artikel 112 Gesetz vom 10.08.2021 BGBl. I S. 3436

## Hessische Waldgesetz (HWaldG)

vom 27.06.2013 (GVBl. S. 458), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.02.2022 (GVBl. S. 126).

## Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 G vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr.409)

## Hessische Bauordnung (HBO)

vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 20.07.2023 (GVBl. S. 582)

## Hessische Gemeindeordnung (HGO)

in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 G vom 16.02.2023 (GVBl. S. 90, 93)

## Hessisches Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (HeNatG)

vom 25.05.2023 (GVBl. 2023 S. 379), zuletzt geändert durch Artikel 5 G vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473, 475)

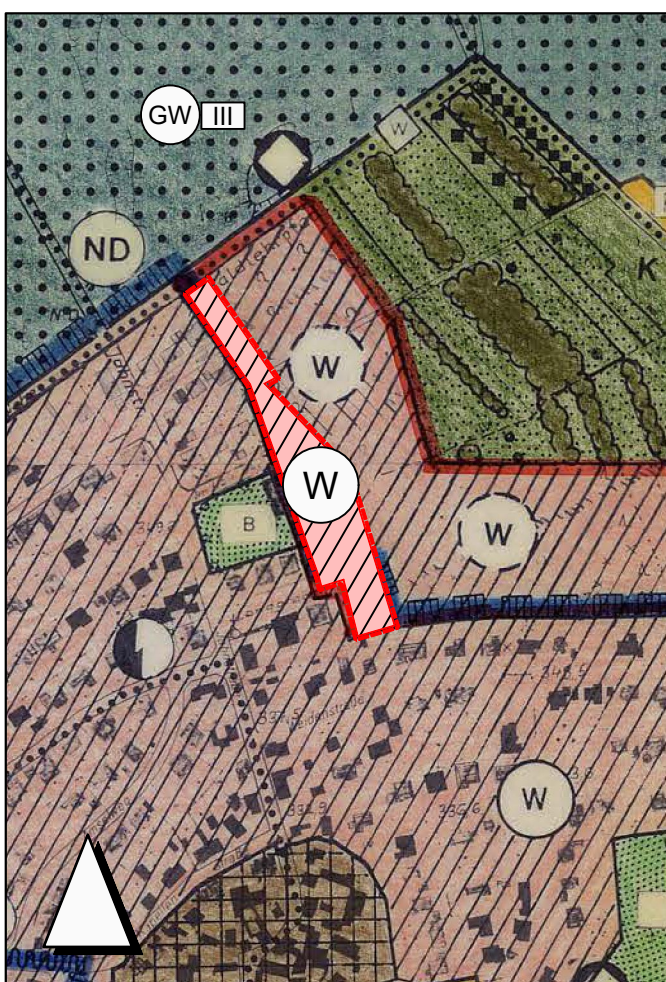
## Hessisches Wassergesetz (HWG)

in der Fassung vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 G vom 28.06.2023 (GVBl. S. 473, 475)

## Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG)

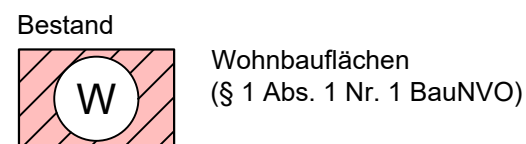
vom 28.11.2016 (GVBl. S. 211)

# Planung M 1 : 5.000

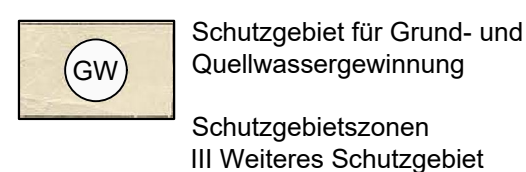
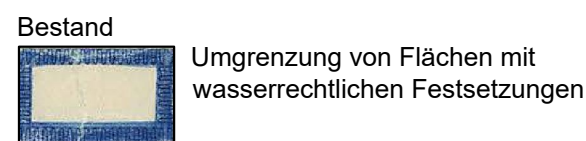


## Planungsrechtliche Darstellungen

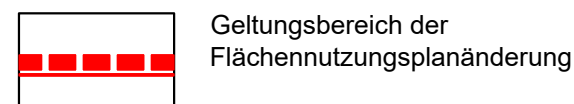
1. Siedlung
- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



2. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



### 3. Sonstige Planzeichen



# GEMEINDE NIEDERNHAUSEN

## FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN 2/2020

### "LANGGRABEN - HAINFELD"

## ENTWURF - BESTANDSPLAN RECHTSPLAN

PLAN-Nr. 1	M. 1 : 5.000	AZ. S 814/21	S 814 FNPA / Entwurf/ S 814 FNP-Änderung Plan 01	1
------------	--------------	--------------	--	---

DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG
16.05.2024	UH / RA	
DATUM	BEARBEITER	PLANÄNDERUNG

