



# Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

**-Haupt- und Finanzausschuss-**

An  
die Damen und Herren Mitglieder

- der Gemeindevertretung Niedernhausen
- des Gemeindevorstandes Niedernhausen

Hausadresse:  
Wilrijkplatz, 65527 Niedernhausen

Telefon: 06127/ 903 - 133  
E-Mail: gremien@niedernhausen.de

Nachrichtlich an:

- die Ortsbeiräte in Niedernhausen
- den Ausländerbeirat Niedernhausen
- die Kinder- und Jugendvertretung Niedernhausen
- den Beirat für Menschen mit Behinderung in Niedernhausen
- die Berichterstatter FAZ, Wiesbadener Kurier/Untertaunus-Idsteiner Land und Niedernhausener Anzeiger

**Unser Aktenzeichen**  
020-71

**Durchwahl**  
06127 903-133

**Sachbearbeiter/In**  
Petra Porto

**Datum**  
18. Jun. 2024

## Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur folgenden Sitzung lade ich Sie herzlich ein:

<b>Gremium:</b>	Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
<b>Sitzungsnummer:</b>	HFA/022/2021-2026
<b>Datum:</b>	Mittwoch, den 03.07.2024
<b>Uhrzeit:</b>	19:30 Uhr
<b>Ort:</b>	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz
<b>Hinweis:</b>	

Die Tagesordnung liegt bei.

Diese Einladung liegt mit den erforderlichen Unterlagen während der allgemeinen Dienststunden in der Geschäftsstelle der Gemeindevertretung – Rathaus, Gremienbüro – aus. Zusätzlich kann sie im Bürgerinformationssystem eingesehen werden:  
<https://sessionnet.owl-it.de/niedernhausen/bi/info.asp>.

Mit freundlichen Grüßen

Achim Belak  
Vorsitzender des Haupt- und Finanzausschusses

## Tagesordnung

TOP	Vorlagen-Nr.	Titel
-----	--------------	-------

### Öffentlicher Teil

- |       |                       |   |
|-------|-----------------------|---|
| 1 .   |                       | <b>Mitteilungen des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses</b>   |
| 2 .   |                       | <b>Mitteilungen des Gemeindevorstandes</b>  |
| 2.1 . | VM/0204/2021<br>-2026 | <b>Haushalt 2024</b>  |
| 2.2 . | VM/0214/2021<br>-2026 | <b>Grundsteuerreform in Hessen</b>  |
| 3 .   | BK/0046/2021-<br>2026 | <b>Mitglieder Betriebskommission Gemeindewerke; hier: Wahl der Mitglieder des Personalrates für die Wahlzeit 2024-2028</b>  |
| 4 .   | GV/0741/2021<br>-2026 | <b>Sanierung des Gemeinschaftszentrums Oberjosbach und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses - Festlegung des Bauprogramms</b><br><br>(bereits versendet)   |
| 5 .   | GV/0747/2021<br>-2026 | <b>Bericht über die in Anspruch genommenen Kassenkredite (Gemeinde und Gemeindewerke), Investitionskredite und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.03.2024</b> |
| 6 .   | GV/0753/2021<br>-2026 | <b>Jahresabschluss der Gemeinde Niedernhausen zum 31.12.2023</b>  |
| 7 .   | GV/0764/2021<br>-2026 | <b>Bebauungsplan Nr. 24/2017 „Gewerbegebiet an der L 3026“<br/>2. Änderung OT Niedernhausen- hier: Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss</b>  |
| 8 .   | GV/0767/2021<br>-2026 | <b>Bebauungsplan Nr. 2/2020 "Langgraben-Hainfeld", OT Oberjosbach 17. Änderung des Flächennutzungsplanes</b>  |
| 9 .   | GV/0783/2021<br>-2026 | <b>Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg, Abschnitt D1 (Ultranet); Abgabe der gemeindlichen Stellungnahme im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens</b>  |
| 10 .  | AT/0071/2021-<br>2026 | <b>Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Grundsteuer A und Grundsteuer B</b>  |

11 .

**Verschiedenes**