



Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

-Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss-

Niederschrift zur 26. öffentlichen Sitzung

Gremium:	-Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss-
Sitzungsnummer:	SUKA/026/2021-2026
Datum:	01.07.2024
Uhrzeit:	19:30 Uhr - 21:10 Uhr
Ort:	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Dr. Gerald Kroha	CDU	
Frau Kirstin Conrady	CDU	
Herr Bernhard Walentin	CDU	
Frau Bianca Wulkenhaar	CDU	
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Klaus Herber	SPD	Stellv. f. Frau Bastian
Herr Thomas Dunemann	SPD	
Frau Sylvia Hofmann	FDP	
Herr Nils Oestreich	WGN	

Nicht stimmberechtigt

Herr Achim Belak	CDU	Seniorenbeauftragter
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	I. BGO
Herr Manfred Hirt	fraktionslos	
Herr Lothar Metternich	CDU	
Herr Lars Schmitt		KJV

Schriftführung

Frau Jennifer López Gonzalez

Verwaltung

Herr Gero Wilhelmi zu TOP 3

Gäste

Förster Christoph Dries	Hessen Forst (zu TOP 3)
Herr Alexander Weiß	Hessen Forst (zu TOP 3)

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Herr Bernd Kimmich	OLN	
Frau Rita Bastian	SPD	Entschuldigt

Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Kroha, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird ohne Änderungswünsche einstimmig angenommen.

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1** Mitteilungen des Vorsitzenden des Sozial-, Umwelt- und Klimaausschusses
- 2** Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3** Forstwirtschaftsplan 2025
Vorlage: GV/0766/2021-2026
- 4** Strategie Eichenprachtkäferkalamität
Vorlage: GV/0782/2021-2026
- 5** Bericht des Seniorenbeauftragten für 2023
Vorlage: GV/0732/2021-2026
- 6** Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen Niedernhausen
Vorlage: GV/0740/2021-2026
- 7** Entwicklung von Windkraftanlagen auf Gebiet der Gemeinde Niedernhausen durch die Städte Idstein und Eppstein sowie die Gemeinde Niedernhausen; Einrichtung einer Vergabegruppe
Vorlage: GV/0746/2021-2026
- 8** Sachstandsbericht IV zur Entwicklung der Windkraftanlagen in Niedernhausen (Stand: 04.06.24)
Vorlage: GV/0771/2021-2026
- 9** Bebauungsplan Nr. 2/2020 "Langgraben-Hainfeld", OT Oberjosbach und 17. Änderung des Flächennutzungsplanes hier: Beschluss Entwurf und Offenlage
Vorlage: GV/0767/2021-2026
- 10** Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg, Abschnitt D1 (Ultranet); Abgabe der gemeindlichen Stellungnahme im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens
Vorlage: GV/0783/2021-2026
- 11** Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Sozial-, Umwelt- und Klimaausschusses

Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Kroha berichtet über die stattgefundene Sondersitzung des SUKA in Form einer Waldbegehung am 12.06.24.

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu 3: Forstwirtschaftsplan 2025 Vorlage: GV/0766/2021-2026

Dem vom Hessischen Forstamt Wiesbaden-Chausseehaus vorgelegten Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2025 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

zu 4: Strategie Eichenprachtkäferkalamität Vorlage: GV/0782/2021-2026

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der vom Hessischen Forstamt Wiesbaden-Chausseehaus vorgelegten Strategie im Umgang mit dem Eichenprachtkäfer wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

zu 5: Bericht des Seniorenbeauftragten für 2023 Vorlage: GV/0732/2021-2026

Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Kroha übergibt das Wort an den Seniorenbeauftragten Herrn Achim Belak. Er stellt den Bericht für 2023 vor. Im Anschluss erfolgt die Abstimmung.

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Der Bericht des Seniorenbeauftragten für 2023 sowie der Abschlussbericht „Strategie Generation 65+“ für die Gemeinde Niedernhausen werden zur Kenntnis genommen.
2. Die vorgeschlagenen Maßnahmen werden im Rahmen der personellen und finanziellen Ressourcen unter Berücksichtigung der Fokus-Themenbereiche umgesetzt.
3. Der Gemeindevertretung wird fortlaufend jährlich berichtet.

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

zu 6: Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen Niedernhausen Vorlage: GV/0740/2021-2026

Die beigefügte Liste über die Belegungszahlen der Kindertageseinrichtungen wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

**zu 7: Entwicklung von Windkraftanlagen auf Gebiet der Gemeinde Niedernhausen durch die Städte Idstein und Eppstein sowie die Gemeinde Niedernhausen; Einrichtung einer Vergabegruppe
Vorlage: GV/0746/2021-2026**

Beschluss:

1. Im Vorgriff auf das Interessenbekundungsverfahren wird eine sog. Vergabegruppe als informelles Gremium eingerichtet, die für die weiter anstehenden Beschlussfassungen zur Entwicklung der Windkraft-Vorranggebiete **Beschlussempfehlungen** erarbeitet.
2. Die Vergabegruppe setzt sich aus Vertreterinnen und Vertretern der drei Kommunen Idstein, Eppstein und Niedernhausen zusammen.
3. Die Gemeinde Niedernhausen entsendet aus jeder Fraktion, die in der Gemeindevertretung vertreten ist, je eine Person sowie ein Mitglied des Gemeindevorstands in die Vergabegruppe. Den Städten Idstein und Eppstein wird empfohlen, analog bzgl. Stadtverordnetenversammlung und Magistrat zu verfahren, sodass die Vergabegruppe aus 20 Mitgliedern bestünde (Idstein: 6 +1; Eppstein: 5 +1; Niedernhausen: 6 +1). Jeder Kommune steht es frei, auch eine Mitarbeiterin oder einen Mitarbeiter der Verwaltung hinzuzuziehen.
4. Die Fraktionen werden gebeten, das zu entsendende Mitglied sowie eine Vertretungsperson zu benennen und beide zeitnah der Verwaltung zu melden.
5. Die Vergabegruppe tagt nichtöffentlich.
6. Der Gemeindevertretung ist der Beschluss zur Kenntnis zu geben.

zur Kenntnis genommen

**zu 8: Sachstandsbericht IV zur Entwicklung der Windkraftanlagen in Niedernhausen (Stand: 04.06.24)
Vorlage: GV/0771/2021-2026**

Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Kroha übergibt das Wort an Herrn Dr. Beltz. Er berichtet über den Sachstandsbericht.

Der Sachstandsbericht IV zur Entwicklung von Windkraftanlagen in Niedernhausen wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

zu 9: Bebauungsplan Nr. 2/2020 "Langgraben-Hainfeld", OT Oberjosbach und 17. Änderung des Flächennutzungsplanes

hier: Beschluss Entwurf und Offenlage
Vorlage: GV/0767/2021-2026

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die in der Anlage 1 befindlichen Beschlussempfehlungen zum Bebauungsplan und zum Flächennutzungsplan zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden nach sorgfältiger Abwägung als Stellungnahmen der Gemeinde Niedernhausen beschlossen.

Unter Berücksichtigung der vorgenannten beschlossenen Änderungen bzw. Ergänzungen beschließt die Gemeindevertretung den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2/2020 „Langgraben-Hainfeld“ und den Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes in der geänderten Fassung, nebst Begründung, zum offiziellen Entwurf zu erheben.

Der offizielle Entwurf des vorgenannten Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes nebst Begründung, Umweltbericht, Artenschutzbeiträge, schalltechnische Untersuchung, sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden sind von der Offenlegung zu unterrichten und nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Erforderliche zu veranlassen.

Die Abstimmungstabelle der Vorlage ist diesem Protokoll beigelegt.

mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 4 Enthaltung 0

zu 10: Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg, Abschnitt D1 (Ultranet); Abgabe der gemeindlichen Stellungnahme im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens
Vorlage: GV/0783/2021-2026

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand, die von der Bundesnetzagentur erbetene Stellungnahme zu erarbeiten und fristgerecht bis 16. August 2024 einzureichen.
2. Die eingereichte Stellungnahme ist der Gemeindevertretung zur Sitzung am 18. September zur Kenntnis zu geben.
3. Das vorgesehene Budget im Haushalt 2024 soll nicht überschritten werden.

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

zu 11: Verschiedenes

Die Fraktion Bündnis90/Die Grünen, fragen nach dem Sachstand zu:

1. der Planung einer Tiny-House-Bebauung
2. dem Theaterquartier

Herr Dr. Beltz berichtet, dass es zu den Tiny-Häusern keine weiteren Überlegungen gibt/gab. Auch gibt es derzeit keine konkreten Anfragen von Interessenten.

Bezüglich des Theaterquartiers teilt Herr Dr. Beltz mit, das die Einladung für die nächste Sitzung „Kommission Theaterquartier“ in den nächsten Tagen verschickt wird. Die Sitzung findet am 11.07.24 statt.

Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Kroha schließt die Sitzung um 21.10 Uhr.

Dr. Gerald Kroha
Vorsitzender

Jennifer López Gonzalez
Schriftführung