



# Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

- Haupt- und Finanzausschuss -

## Niederschrift zur 22. öffentlichen Sitzung

<b>Gremium:</b>	Haupt- und Finanzausschuss
<b>Sitzungsnummer:</b>	HFA/022/2021-2026
<b>Datum:</b>	03.07.2024
<b>Uhrzeit:</b>	19:30 Uhr - 20:45 Uhr
<b>Ort:</b>	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

### Anwesend:

#### Stimmberechtigt

Herr Achim Belak	CDU	
Frau Kirstin Conrady	CDU	
Frau Doris Michels	CDU	
Herr Dipl. Ing. Holger Disch	CDU	
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen	als Vertreter für Herrn Morath
Herr Tobias Vogel	SPD	als Vertreter für Herrn Herber
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD	
Frau Nadja Wildner	FDP	
Herr Carsten Meuer	WGN	

Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	Erster Beigeordneter
Herr Thomas Hiess	CDU	
Herr Lothar Metternich	CDU	
Herr Manfred Hirt	fraktionslos	

#### Schriftführung

Frau Alexandra Müller

### Entschuldigt:

#### Stimmberechtigt

Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Klaus Herber	SPD

Der Vorsitzende, Herr Belak, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Belak schlägt vor, aus inhaltlichen Gründen den Tagesordnungspunkt 10 im Anschluss an den Tagesordnungspunkt 2.2 zu behandeln. Dieser erhält nun neu als Nummerierung die Nummer 3.

Des Weiteren schlägt er vor, die neu nummerierten Tagesordnungspunkte 5, 8 und 10 im Block abzustimmen.

Die so geänderte Tagesordnung wird zur Abstimmung gestellt:

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

Danach erfolgt die Abstimmung zu den gemeinschaftlich abzustimmenden Punkten:

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1** Mitteilungen des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses
- 2** Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 2.1** Haushalt 2024  
Kreis- und Schulumlage  
  
Rücksprache/Telefonat mit der Finanzaufsicht des Rheingau-Taunus-Kreises vom 13.05.2024  
Vorlage: VM/0204/2021-2026
- 2.2** Grundsteuerreform in Hessen  
Mitteilung der Hebesatzempfehlungen für das Haushaltsjahr 2025 für die Grundsteuer A und B  
Vorlage: VM/0214/2021-2026
- 3** Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Grundsteuer A und Grundsteuer B  
Vorlage: AT/0071/2021-2026
- 4** Mitglieder Betriebskommission Gemeindewerke; hier: Wahl der Mitglieder des Personalrates für die Wahlzeit 2024-2028  
Vorlage: BK/0046/2021-2026
- 5** Sanierung des Gemeinschaftszentrums Oberjosbach und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses - Festlegung des

Bauprogramms  
Vorlage: GV/0741/2021-2026

- 6** Bericht über die in Anspruch genommenen Kassenkredite (Gemeinde und Gemeindewerke), Investitionskredite und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.03.2024  
Vorlage: GV/0747/2021-2026
- 7** Jahresabschluss der Gemeinde Niedernhausen zum 31.12.2023  
Vorlage: GV/0753/2021-2026
- 8** Bebauungsplan Nr. 24/2017 „Gewerbegebiet an der L 3026“  
2. Änderung OT Niedernhausen- hier: Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss  
Vorlage: GV/0764/2021-2026
- 9** Bebauungsplan Nr. 2/2020 "Langgraben-Hainfeld", OT Oberjosbach und 17. Änderung des Flächennutzungsplanes  
hier: Beschluss Entwurf und Offenlage  
Vorlage: GV/0767/2021-2026
- 10** Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg, Abschnitt D1 (Ultranet); Abgabe der gemeindlichen Stellungnahme im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens  
Vorlage: GV/0783/2021-2026
- 11** Verschiedenes

## Öffentlicher Teil

### **zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

### **zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

Der Beigeordnete Thomas Hiess (CDU) teilt den aktuellen Stand zum Thema „Afrikanische Schweinepest“ mit. Bis zu diesem Zeitpunkt sei bereits bei 9 toten Tieren das ASP-Virus nachgewiesen worden. Da sich die Seuche bis an die Grenze des Rheingau-Taunus-Kreises ausgebreitet hat, bereite sich dieser auf Bekämpfungsmaßnahmen vor. So seien 2 Kadaversammelplätze im Bereich Rüdesheim in Vorbereitung und Bergungsteams in Bildung.

#### **zu 2.1: Haushalt 2024 Kreis- und Schulumlage**

**Rücksprache/Telefonat mit der Finanzaufsicht des Rheingau-Taunus-Kreises vom 13.05.2024**

**Vorlage: VM/0204/2021-2026**

Die Verwaltungsmitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

#### **zu 2.2: Grundsteuerreform in Hessen Mitteilung der Hebesatzempfehlungen für das Haushaltsjahr 2025 für die Grundsteuer A und B Vorlage: VM/0214/2021-2026**

Die Verwaltungsmitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

### **zu 3: Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Grundsteuer A und Grundsteuer B Vorlage: AT/0071/2021-2026**

Durch Herrn Tobias Vogel wird für die SPD ein Änderungsantrag eingebracht. Nach einer ausführlichen Diskussion erbittet sich die SPD eine Sitzungsunterbrechung von 5 Minuten zur Beratung. Im Anschluss wird der Änderungsantrag zurückgezogen. Stattdessen wird vorgeschlagen, den vorliegenden Antrag von CDU und Bündnis 90/Die Grünen um einen Punkt 3 zu ergänzen. Dieser lautet:

3. Zum gegenwärtigen Zeitpunkt kann eine weitere Änderung der Hebesätze für die Grundsteuer A und B (Senkung/Erhöhung) aus haushaltsrechtlichen Gründen nicht ausgeschlossen werden.

Der so geänderte Antrag wird zur Abstimmung gestellt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, im Haushaltsentwurf für 2025 von folgendem Grundsatz auszugehen:

1. Der Hebesatz für die Grundsteuer A wird von 560% um 250% auf 310% reduziert, gültig ab dem 01.01.2025
2. Der Hebesatz für die Grundsteuer B wird von 560% um 40% auf 600% erhöht, gültig ab dem 01.01.2025
3. Zum gegenwärtigen Zeitpunkt kann eine weitere Änderung der Hebesätze für die Grundsteuer A und B (Senkung/Erhöhung) aus haushaltsrechtlichen Gründen nicht ausgeschlossen werden

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1**

**zu 4: Mitglieder Betriebskommission Gemeindewerke; hier: Wahl der Mitglieder des Personalrates für die Wahlzeit 2024-2028**  
**Vorlage: BK/0046/2021-2026**

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

In die Betriebskommission der Gemeindewerke Niedernhausen werden für die Dauer der Wahlzeit 2024-2028 folgende Mitglieder des Personalrates der Gemeinde gewählt:

- 1. Herr Simon Reininger**  
(stellv. Mitglied: **Frau Jennifer López-Gonzalez**)
- 2. Herr Thomas Hirsch**  
(stellv. Mitglied: **Frau Dilek Gündogdu**)

Der Betriebskommission ist das Wahlergebnis zur Kenntnis zu geben.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1**

**zu 5: Sanierung des Gemeinschaftszentrums Oberjosbach und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses - Festlegung des Bauprogramms**  
**Vorlage: GV/0741/2021-2026**

**Beschluss:**

I. Der Bericht des Architekturbüros ZIGMO aus Aschaffenburg (Anlagen 1) einschließlich Kostenschätzung (Anlage 2) wird zur Kenntnis genommen.  
Die Gremien werden zunächst in einer ersten Beratungsrunde nur zur Information beteiligt, die Beschlussfassung erfolgt in der zweiten Beratungsrunde.

**Nach Durchführung der ersten Beratungsrunde:**

II. Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Das Bauprogramm wird wie folgt festgelegt:

- Maßnahmen gemäß Minimalkonzept (Anlage 1)
- Folgende Ergänzungsmaßnahmen (Anlage 1)
- Neubau Satteldach
- Anbringen eines Wärmdämmverbundsystems
- Anbringen einer Sockeldämmung

2. Die auf Grundlage der festgelegten Maßnahmen nach Punkt 1 erstellte Entwurfsplanung mit Kostenberechnung ist der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

3. Fördermittel sind für alle geplanten Maßnahmen zu beantragen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 6: Bericht über die in Anspruch genommenen Kassenkredite (Gemeinde und Gemeindewerke), Investitionskredite und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.03.2024**  
**Vorlage: GV/0747/2021-2026**

**Beschluss:**

Der beiliegende Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite der Gemeinde, Gemeindewerke und des WBV, Investitionskredite (Gemeinde und Gemeindewerke) und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.03.2024 wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 7: Jahresabschluss der Gemeinde Niedernhausen zum 31.12.2023**  
**Vorlage: GV/0753/2021-2026**

**Beschluss:**

1. Der Jahresabschluss der Gemeinde Niedernhausen zum 31.12.2023, bestehend aus

- der Vermögensrechnung (Bilanz)
- der Ergebnisrechnung und
- der Finanzrechnung

wird gemäß § 112 Absatz 5 HGO mit Datum 15.05.2024 aufgestellt bzw. festgestellt.

2. Der beiliegende Kurzbericht über die „wesentlichen Ergebnisse“ des Jahresabschlusses 2023 wird beschlossen und der **Gemeindevertretung** gemäß § 112 Abs. 5 HGO zur Unterrichtung zugeleitet.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 8: Bebauungsplan Nr. 24/2017 „Gewerbegebiet an der L 3026“ 2. Änderung OT Niedernhausen- hier: Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen und**

**Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: GV/0764/2021-2026**

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die in der Anlage 1 befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 24/2017 werden nach sorgfältiger Abwägung als Stellungnahmen der Gemeinde Niedernhausen beschlossen.

Der Bebauungsplan Nr. 24/2017 „Gewerbegebiet an der L3026“ 2. Änderung wird gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 5 HGO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan ist ortsüblich bekannt zu machen.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Erforderliche zu veranlassen.

**Die Abstimmungstabelle der Vorlage ist diesem Protokoll beigefügt.**

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 9: Bebauungsplan Nr. 2/2020 "Langgraben-Hainfeld", OT Oberjosbach und 17.  
Änderung des Flächennutzungsplanes  
hier: Beschluss Entwurf und Offenlage  
Vorlage: GV/0767/2021-2026**

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die in der Anlage 1 befindlichen Beschlussempfehlungen zum Bebauungsplan und zum Flächennutzungsplan zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden nach sorgfältiger Abwägung als Stellungnahmen der Gemeinde Niedernhausen beschlossen.

Unter Berücksichtigung der vorgenannten beschlossenen Änderungen bzw. Ergänzungen beschließt die Gemeindevertretung den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2/2020 „Langgraben-Hainfeld“ und den Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes in der geänderten Fassung, nebst Begründung, zum offiziellen Entwurf zu erheben.

Der offizielle Entwurf des vorgenannten Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes nebst Begründung, Umweltbericht, Artenschutzbeiträge, schalltechnische Untersuchung, sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden sind von der Offenlegung zu unterrichten und nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Erforderliche zu veranlassen.

**Die Abstimmungstabelle der Vorlage ist diesem Protokoll beigefügt.**

**mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 4 Nein 4 Enthaltung 2**

**zu 10: Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg, Abschnitt D1 (Ultranet); Abgabe der gemeindlichen Stellungnahme im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens**  
**Vorlage: GV/0783/2021-2026**

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand, die von der Bundesnetzagentur erbetene Stellungnahme zu erarbeiten und fristgerecht bis 16. August 2024 einzureichen.
2. Die eingereichte Stellungnahme ist der Gemeindevertretung zur Sitzung am 18. September zur Kenntnis zu geben.
3. Das vorgesehene Budget im Haushalt 2024 soll nicht überschritten werden.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 11: Verschiedenes**

Es liegen keine weiteren Punkte vor.

Der Vorsitzende, Herr Belak, schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.

Achim Belak  
Vorsitzender

Alexandra Müller  
Schriftführung