

Anlage 3: Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen

Die Gemeinde Niedernhausen gibt im Rahmen des Beteiligungsverfahrens folgende Hinweise/Anmerkungen:

Quelle:	Inhalt	Stellungnahme der Gemeinde
S. 786; 10.10.11 Niedernhausen	... Durch das Gemeindegebiet verläuft die B 455. ...	Dies trifft nicht zu; die B 455 verläuft südlich des Gemeindegebiets und berührt Niedernhausen nicht. Die Textpassage sollte gestrichen werden.
	... Die anderen Ortsteile sind an Schultagen durch die Regionalbuslinien miteinander verbunden. ...	Diese Textpassage ist unvollständig und missverständlich und sollte durch folgende Formulierung ersetzt werden: „Zusätzlich werden die sechs Ortsteile an allen Tagen durch mehrere RTV-Buslinien und eine Regionalbuslinie miteinander und mit den umliegenden Städten Idstein und Taunusstein verbunden.“
S. 787; Bislang umgesetzte/ abschließend geprüfte Lärm-minderungsmaßnahmen:	2 – L 3027, Feldbergstraße	Gemäß den Angaben sind an 22 Gebäuden Lärmsanierungswerte überschritten. Die Gemeinde Niedernhausen bittet darum, die betroffenen Gebäude- bzw. Grundstückseigentümer über die gemessenen Werte und die Fördermöglichkeit und -modalitäten zeitnah zu informieren.
	3 – L 3026, Idsteiner Straße, L 3027 Wiesbadener Straße	Gemäß den Angaben sind an 97 Gebäuden (47 Gebäude in der Idsteiner Straße und 50 Gebäude in der Wiesbadener Straße) Lärmsanierungswerte überschritten. Die Gemeinde Niedernhausen bittet darum, die betroffenen Gebäude- bzw. Grundstückseigentümer über die gemessenen Werte und die Fördermöglichkeit und -modalitäten zeitnah zu informieren.
	4 OT Königshofen, K 705 Austraße	Die Austraße ist eine Straße in gemeindlicher Baulast, also nicht des RTK. Soweit sich die Aussage bzgl. der Überschreitung der Lärmsanierungswerte auf die Austraße bezieht, ist die nachfolgende Aussage „Der RTK als Straßenbaulastträger ...“ zu streichen, da sie nicht zutrifft. Inwieweit die Gemeinde Niedernhausen Mittel für die freiwillige Lärmsanierung in der Austraße bereitstellen wird, wird im Zuge der Beschlussfassung zum Haushalt 2026 zu klären sein.
	5 OT Oberjosbach, L 3027 Limburger Straße	Gemäß den Angaben sind an 34 Gebäuden Lärmsanierungswerte überschritten. Die Gemeinde Niedernhausen bittet darum, die betroffenen Gebäude- bzw. Grundstückseigentümer über die gemessenen Werte und die Fördermöglichkeit und -modalitäten zeitnah zu informieren.
S. 788 Maßnahmen in Prüfung oder Planung zur Minderung von Straßenverkehrslärm	6 OT Niederseelbach, L 3273: Engenhahner Straße, Oberseelbacher Straße	Mittlerweile wurden von der Straßenverkehrsbehörde der Gemeinde Niedernhausen lärm-mindernde Maßnahmen abgestimmt. In den genannten Straßenabschnitten soll bis zum Herbst 2024 eine Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h eingerichtet werden. Die Gemeinde Niedernhausen bittet darum, die betroffenen Gebäude- bzw. Grundstückseigentümer über die gemessenen Werte und die Fördermöglichkeit und -modalitäten zeitnah zu informieren.

Quelle:	Inhalt	Stellungnahme der Gemeinde
Schutz ruhiger Gebiete		<p>Um eine Prüfung folgender Gebiete zur Ausweisung als „ruhige Gebiete“ wird seitens der Gemeinde Niedernhausen hiermit gebeten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Mittleres Theital“ - „Naherholungsgebiet Kippel/Hammersberg“ <p>Hierbei soll bei der Prüfung des Gebietes „Mittleres Theital“ der Hinweis des EBA berücksichtigt werden und der Geltungsbereich ggfs. entsprechend verkleinert werden.</p> <p>Entsprechende Angaben zu diesen beiden Gebieten sind beigefügt (Anlage).</p>
		<p>Von der Prüfung folgender Gebiete wird Abstand genommen:</p>
	Naherholungsgebiet Hohler Stein/Esels-/Buchwalds-/Lindenkopf/Schinddriescher	<p>Hier wird der Bau von Windkraftanlagen durch die Gemeinde Niedernhausen und die Stadt Eppstein angestrebt; voraussichtlich wird die Trasse des Vorhabens „Rhein-Main-Link“ der Bundesnetzagentur dieses Gebiet queren.</p>
	Naherholungsgebiet Zieglerkopf/Hohe Kanzel/Hoher Wald	<p>Hier wird der Bau von Windkraftanlagen durch die Gemeinde Niedernhausen, die Stadt Idstein und ggfs. HessenForst angestrebt.</p>
	Seniorenwohnheim und betreutes Wohnen Theital-aue	<p>Das Gebiet weist gemäß Lrmmkartierung 2022 Lärm PLUS eine Lärmbelastung LDEN im Cluster von 60 – 64 dB(a) aus und eignet sich damit nicht als ruhiges Gebiet.</p>