Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2021 - 2026

Niederschrift 25. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
26.06.2024	Lenzenberghalle (OBR-Zimmer) Niederseelbach	19:05 Uhr	20:20 Uhr	4

Anwesend:

A	**Stimmberechtigt**			
1.	Bender, Michael	CDU	MiB	
2.	Brömser, Martin	CDU	MBR	
3.	Glass, Lyle	WGN	LG	
4.	Golz-Fuchs, Solveig	SPD	SGF	fehlt
5.	Jobelius, Herbert	Fraktionslos	JOB	
6.	vakant	Grüne		
7.	Wolf, Marc	CDU	MW	

B	**nicht stimmberechtigt**			
1.	Mitbürger/innen		**4.**	
2.			**5.**	
3.			**6.**	

C	**Ausländerbeirat**		
1.	- - -	**2.**	

D	**Verwaltung**		
1.	Eisenträger, Norbert	**3.**	Heiko Ströher
2.	Ulrike Janisch	**4.**	

E	**Schriftführer**		
1.	Schulze, Peter	**2.**	

Entschuldigt:

1.			**3.**		
2.			**4.**		

0	Vor Eintritt in die Tageordnung	J	N	E
0.	**Gelegenheit zu Bürgerfragen und -anregungen.** - Keine Anfragen			
		J	N	E
1.	**Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung** Ortsvorsteher Martin Brömser eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.			
2.	**Mitteilungen des Ortsvorstehers** Der Ortsvorsteher macht folgende Mitteilungen: 1. Im Bauausschuss ist der Kompromissvorschlag zum „Platz der Generationen“ beschlossen worden. (siehe Anlage zum Protokoll und dem Beschlusslauf.) 2. Treffen mit Hr. Grein betr. DHL-Packstation – ein Vertreter der DHL ist nicht erschienen, daher erstmals ergebnislos vertagt. 3. Vorschlag, den Seniorenbeauftragten zu einer der nächsten Sitzungen einladen, um die Ergebnisse des Projekts Strategie 65+, die Ndsb. Betreffen, vorzustellen. 4. Mitgliederjahreshauptversammlung des TV1902 Ndsb. hat am 15.04.24 stattgefunden. Der Verein hat einen neuen Vorsitzenden und eine Stellvertretung.			
3.	**Genehmigung der Niederschrift vom 17.04.2024** Das Protokoll wurde genehmigt. Es gab keine Anmerkung hierzu.	5	0	0
4.	**Teilnahme am Wettbewerb Zukunft Dorfmitte 2024** Der Feuerwehrverein diskutiert vereinsintern noch den Antrag für den Wettbewerb Zukunft Dorfmitte. Der Ortsbeirat unterstützt die Idee grundsätzlich. Der OBR beantragt das Aufstellen einer Liege-/Sitzbank/ Tisch-Bank-Gruppe zw. Kirche und Friedhof auf der Wegeparzelle der Gemeinde oder einem anderen Standort. Antrag hierzu wird von OV MBR erstellt. Anmerkung: Zum Zeitpunkt des Protokollabschlusses sind beide Wettbewerbsanträge eingereicht, vom Gemeindevorstand unterstützt und beide Antragsteller vom Kreis zum Preisverleih am 25.09.2024 eingeladen.	5	0	0
5.	**Umsetzung Zukunft Dorfmitte 2023** Am 12.07. ab 17:00 und ggfs. am 13.07. vormittags soll am Dalles die Bank und der Tisch gesetzt werden. Das Segeltuch für den Bouleplatz wird dann zu diesem Termin auch installiert. Anmerkung: Zum Zeitpunkt des Protokollabschlusses sind beide Maßnahmen umgesetzt und damit erledigt.			

	Betr. der Errichtung eines Limes-Palisadenzaunes am Platz der Generationen liegen die Baumpfähle zwischenzeitlich beim Sägebetrieb in Oberseelbach. Die weitere Umsetzung wird noch abgestimmt.			
6.	**Fahnenmasten Lenzenberghalle** Der OBR bittet, mindesten einen, besser aber beide Fahmenmasten funktionsfähig zu erhalten. Der OBR bittet den Gemeindevorstand daher, die Fahnenmasten reparieren zu lassen, oder falls das nicht möglich ist, durch neue Masten zu ersetzen. Die Fahnenmasten wurden zumindest an Wahltagen genutzt und beflaggt.	5	0	0
7.	**Seniorenadventsfeier 2024** Bürger Joe Oswald hat bei OV MBR angefragt, ob er evtl. gemeinsam mit dem Wasserpolizeichor auftreten kann, alternativ für 2025. Alternativ bietet Lyle Glas an, bei Kerstin Mosch mit Begleitung anzufragen. Nähere Organisation folgt später noch. Anmerkung: Zwischenzeitlich hat der Wasserpolizeichor abgesagt, so dass entweder dieselbe Begleitung wie im letzten Jahr erfolgen könnte (Joe Oswald mit Begleitung) oder ggfs. Frau Mosch.			
8.	**Runder Tisch der Vereine** OV MBR wird im September versuchen, einen Termin zu organisieren und einzuladen.			
9.	**Sachstand Sportlerheim Niederseelbach** Beigeordneter Norbert Eisenträger berichtet mündlich anhand seiner Unterlagen zum Sachstand. Danach hat der Gemeindevorstand in seiner jüngsten Sitzung einstimmig wie folgt beschlossen: 1. Die Vorlage wird zurückgezogen, weil die aufgelaufene Summe von 3,2 Mio € + X finanziell nicht darstellbar ist. 2. Die von der Gemeindevertretung vorgetragende Summe von 1,6 Mio € ist bei einer Neuplanung weitestgehend einzuhalten. 3. Es soll eine Neuplanung für ein eingeschossiges Gebäude erfolgen, welches noch hinten (Südwesten) in den ebenen Teil des Gebäudes verschoben werden soll. 4. Es soll versucht werden, den Keller als Lagerraum zu nutzen, sodass die Garagen entfallen können. 5. Auf der ebenen Fläche soll bei einem eingeschossigen Neubau geprüft werden, ob Modulbauweise möglich ist. 6. Wenn sich aufgrund der geplanten Photovoltaikanlage bzw. aufgrund der Verschattung das Gebäude wesentlich verteuert, kann diese entfallen. Die neue Entwicklung bis zur Beschlussfassung des Gemeindevorstands sowie die mangelnde Kommunikation und Information darüber ist für den OBR mehr als unbefriedigend. Trotz mehrfacher Anfragen wurden keine weiteren Informationen über die Entwicklung gegeben. Es ist für den Ortsbeirat daher absolut nicht nachzuvollziehen, wie sich die Kosten eines Projekt mit einem Kostenrahmen von 1,6 Mio. € bei angemessener Steuerung durch die Gemeindeverwaltung und den -vorstand auf 3,2 Mio. € nahezu verdoppeln können. Bis vor wenigen Wochen war den Vereinen nach Hörensagen noch ein möglicher Baubeginn für den 17.11.2025 genannt worden. Mit der neuen Beschlusslage erscheint sich das Projekt erneut um Monate zu verschieben. Der OBR bittet daher nochmals, die mündlich von Herrn Eisenträger vorgetragene Situation dem OBR zur nächsten Sitzung als VM mitzuteilen. Darüber hinaus bittet der OBR um Vorlage eines fortgeschriebenen Zeitplans zum weiteren Vorgehen. Der OBR wünscht sich weiter, das Lastenheft für die Planer zu erhalten. Schließlich bittet der OBR um mündlichen Vortrag durch einen Beschäftigten der Gemeindeverwaltung.	5	0	0

	Anmerkung: Durch den späten Protokollabschluss war es nicht möglich, die genannten Punkte für die Septembersitzung aufzubereiten bzw. zu kommunizieren. Die Punkte sollten aber zur Oktobersitzung vorliegen.			
10.	**Verwaltungsmitteilungen** 1. Baumaßnahme Vodafone West GmbH – Ausbau von Telekommunikationslinien Niederseelbach und Königshofen (VM/0210/2021-2026) Diese Mitteilung wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen 2. Änderungen in den Einladungstexten zu Sitzungen (Gemeindevertretung, Ausschüsse, Ortsbeiräte, Ausländerbeirat, Beirat für Menschen mit Behinderung) (VM/0200/2021-2026) Diese Mitteilung wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen. 3. Glasfaserausbau – Ergebnis der Nachfragebündelung (VM/0205/2021-2026) Diese Mitteilung wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.			
11.	**Verschiedenes** 1. Hinweis einer Mitbürgerin aus der Pfarrstraße, dass die Grünstreifen rechts und links vom Daisbach vor den dortigen Haueingängen/-brücken nicht gemäht werden und verwildern. (Abschnitt Pfarrstraße 20, 22, 24 bis Kreuzung Brückenstraße) Wird über den Mängelmelder erfolgen durch Hr. Glass. 2. Markierungen auf der Straße „Hohe Kanzel“ Parkverbot Diese Mängel werden über das Gemeinde Mängelmeldesystem an die Gemeinde gemeldet. 3. Der Pferdehof Köhler hat mit den Baumaßnahmen begonnen. 4. Feuerwehr hatte letzte Woche einen sehr erfolgreichen Flohmarkt/Trödelmarkt durchgeführt. 5. Am 29.06. erfolgt ein Kuchenverkauf beim REWE als Spendenaktion für die Jugendfeuerwehr Niederseelbach. Die nächste Sitzung findet am 04.09.2024 um 19:00 Uhr statt.			
	Niederseelbach, den 25.08.2024 **M. Brömser** **Ortsvorsteher** **Schriftführer**			

Aktennotiz:
Die Sitzungsnummerierung wurde der offiziellen Nummerierung der Gemeinde angepasst.
(die Nr. 23 & 24 wurden somit bei den Protokollen übersprungen).