



Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

-Bauausschuss-

Niederschrift zur 035. öffentlichen Sitzung

Gremium:	-Bauausschuss-
Sitzungsnummer:	BA/035/2021-2026
Datum:	09.09.2024
Uhrzeit:	19:30 Uhr - 20:35 Uhr
Ort:	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

Anwesend:

Stimmberechtigt

Frau Bianca Wulkenhaar	CDU	Vorsitzende
Herr Christian Brinker	CDU	
Herr Achim Neugebauer	CDU	
Herr Achim Belak	CDU	i.V.f. Herrn Weiß
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Klaus Herber	SPD	i.V.f. Herrn Schneider
Herr Tobias Vogel	SPD	
Herr Gerd Haufe	FDP	
Herr Günter Brandl	OLN	
Herr Carsten Meuer	WGN	

Nicht stimmberechtigt

Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	Erster Beigeordneter
Herr Manfred Hirt	fraktionslos	Gemeindevertretung
Frau Ulrike Janisch	Bündnis 90/Die Grünen	Gemeindevorstand
Herr Lothar Metternich	CDU	Gemeindevorstand

Verwaltung

Herr Marco Grein	FBL III
------------------	---------

Schriftführung

Frau Katrin Kilb

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Herr Paul Weiß	CDU
Herr Wulf Schneider	SPD

Die Vorsitzende, Frau Bianca Wulkenhaar, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1** Mitteilungen der Vorsitzenden des Bauausschusses
- 2** Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3** Friedhöfe der Gemeinde Niedernhausen - hier: Neufestlegung der Friedhofsgebühren und Weiterentwicklung der Baumbestattungen
Vorlage: GV/0715/2021-2026
- 4** Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit dem Rheingau-Taunus-Kreis über die Finanzierung des Neubaus eines Betreuungsgebäudes mit Mensa und Bibliothek an der Theißtalschule
Vorlage: GV/0723/2021-2026
- 5** Bebauungsplan Nr. 2/2020 "Langgraben-Hainfeld", OT Oberjosbach 17. Änderung des Flächennutzungsplanes - Berichtigung Protokoll
Vorlage: GV/0767/2021-2026/1
- 6** Aufstellung von Lärmaktionsplänen nach § 47d Bundes-Immissionsschutzgesetz; 4. Runde; Stellungnahme und Hinweise der Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: GV/0798/2021-2026
- 7** Radwegekonzept für die Gemeinde Niedernhausen / weiteres Vorgehen zur Umsetzung der Maßnahme 62 - Markierung eines Schutzstreifens in der Wiesbadener Straße
Vorlage: GV/0813/2021-2026
- 8** Kopien Baueingangsbuch
Vorlage: GV/0819/2021-2026
- 9** Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen der Vorsitzenden des Bauausschusses

Frau Wulkenhaar hat keine Mitteilungen.

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Herr Dr. Beltz hat keine Mitteilungen.

zu 3: Friedhöfe der Gemeinde Niedernhausen - hier: Neufestlegung der Friedhofsgebühren und Weiterentwicklung der Baumbestattungen

Vorlage: GV/0715/2021-2026

Herr Grein stellt den Entwurf der Gemeindeverwaltung zur Änderung der Friedhofsordnung und der Friedhofsgebührenordnung vor. Die Teilnehmer bedanken sich für die ausführliche und informative Präsentation. Die Präsentation soll dem Protokoll als Anlage angefügt werden.

Es ergeht folgender

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die **Friedhofsgebühren** werden gemäß Anlage 1 neu festgelegt.
2. Die Baumbestattungen werden wie folgt weiterentwickelt:
Als weitere Bestattungsform wird die „**Gärtnerisch gepflegte Gemeinschaftsgrabanlage**“ eingeführt und 2025 zunächst auf dem Friedhof Niedernhausen realisiert. Die Nutzungsgebühr soll 3.068 Euro betragen. Der Gemeindevorstand wird gebeten, Ende 2027 der Gemeindevertretung einen Bericht über die Erfahrungen und Nachfrage sowie einen Vorschlag zu einer eventuellen Ausweitung auf die anderen Ortsteilfriedhöfe vorzulegen.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf dieser Grundlage einen Entwurf für die **Änderung der Friedhofsordnung und der Friedhofsgebührenordnung** vorzubereiten und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen. Die Satzungsentwürfe sind hierbei auch den aktuellen Mustersatzungen des Hessischen Städte- und Gemeindebundes anzupassen.

Herr Brosi beantragt, die Punkte 1+3 sowie Punkt 2 des Beschlussvorschlages getrennt voneinander abzustimmen.

Demnach wird wie folgt abgestimmt:

Punkt 1 + 3

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Punkt 2

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 4: Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit dem Rheingau-Taunus-Kreis über die Finanzierung des Neubaus eines Betreuungsgebäudes mit Mensa und Bibliothek an der Theitalschule
Vorlage: GV/0723/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Mit dem Rheingau-Taunus-Kreis wird die als Anlage 1 beigefügte öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Finanzierung des Neubaus eines Betreuungsgebäudes mit Mensa und Bibliothek an der Theitalschule abgeschlossen
2. Bei **Investitions-Nr. 2180.317 „Investitionszuschuss Mensa Theitalschule-Anbau Bücherei“** wird eine außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung im Haushaltsjahr 2024 über 1.450.000 € gemäß § 102 Abs. 5 HGO bewilligt; die Verpflichtungsermächtigung darf wie folgt in Anspruch genommen werden:
 - Haushaltsjahr 2025 mit 500.000 €
 - Haushaltsjahr 2026 mit 500.000 €
 - Haushaltsjahr 2027 mit 450.000 €

Die Deckung ist durch Inanspruchnahme der bei **Investitions-Nr. 4240.309 „Neubau Sportlerheim Niederseelebach“** ausgewiesenen Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 1.450.000 € gewährleistet.

Herr Grein wird bei der nächsten Baubesprechung mit dem Kreis bezüglich der Vereinbarung von Preisgleitklauseln in den abgeschlossenen Bauverträgen nachfragen und dem Bauausschuss Rückmeldung geben.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 5: Bebauungsplan Nr. 2/2020 "Langgraben-Hainfeld", OT Oberjosbach 17. Änderung des Flächennutzungsplanes - Berichtigung Protokoll
Vorlage: GV/0767/2021-2026/1

Die erneute Vorlage dieser Gemeindevorstandsvorlage beruht auf der nachträglichen Korrektur in erneuter Sitzungsrunde durch nochmaligen Beschluss in der korrekten Fassung zur Heilung der Gemeindevorstandsvorlage.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die in der Anlage 1 befindlichen Beschlussempfehlungen zum Bebauungsplan und zum Flächennutzungsplan zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden nach sorgfältiger Abwägung als Stellungnahmen der Gemeinde Niedernhausen beschlossen.

Unter Berücksichtigung der vorgenannten beschlossenen Änderungen bzw. Ergänzungen beschließt die Gemeindevertretung den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2/2020 „Langgraben-Hainfeld“ und den Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes in der geänderten Fassung, nebst Begründung, zum offiziellen Entwurf zu erheben.

Der offizielle Entwurf des vorgenannten Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes nebst Begründung, Umweltbericht, Artenschutzbeiträge, schalltechnische Untersuchung, sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden sind von der Offenlegung zu unterrichten und nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Es soll geprüft werden, ob die der Gemeinde gehörende Fläche zur Friedhofserweiterung in Oberjosbach als Kompensationsfläche zur Waldaufforstung genutzt werden kann.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Erforderliche zu veranlassen.

**mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 3 Enthaltung 0**

**zu 6: Aufstellung von Lärmaktionsplänen nach § 47d Bundes-Immissionsschutzgesetz; 4. Runde; Stellungnahme und Hinweise der Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: GV/0798/2021-2026**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Niedernhausen reicht die als Anlage 3 beigefügte Stellungnahme zur Lärmaktionsplanung, 4. Runde, fristgerecht bis 7. August 2024 beim Regierungspräsidium Darmstadt ein.

Die Stellungnahme soll um folgenden Passus ergänzt werden:

BAB 3: Geschwindigkeitsreduzierungen auf der BAB 3 würden sowohl eine Lärmverminderung als auch eine Unfallvermeidung nach sich ziehen. Für die Gemeinde Niedernhausen bedeute dies auch weniger Umleitungsverkehr.

Die Stellungnahme ist der Gemeindevertretung zur Kenntnis zu geben.

zur Kenntnis genommen

**zu 7: Radwegekonzept für die Gemeinde Niedernhausen / weiteres Vorgehen zur Umsetzung der Maßnahme 62 - Markierung eines Schutzstreifens in der Wiesbadener Straße
Vorlage: GV/0813/2021-2026**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die im Radwegekonzept erarbeitete und bereits beschlossene Teilmaßnahme Nr. 62 - Markierung eines Schutzstreifens in der Wiesbadener Straße - wird umgesetzt. Im Zuge der Maßnahme **entfallen** sechs Parkplatzflächen in Längsaufstellung parallel zur Fahrbahn.

Diese sind im Bereich der Wiesbadener Straße Nr. 25 bis 29 bzw. Wiesbadener Straße 20 bis 24 angeordnet.

**einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

zu 8: Kopien Baueingangsbuch
Vorlage: GV/0819/2021-2026

Der Ausschuss nimmt den Auszug aus dem Baueingangsbuch zur Kenntnis.

zu 9: Verschiedenes

Herr Brandl fragt nach dem aktuellen Stand zur Fläche am Rhein-Main-Theater. Die Kommission „Theaterquartier“ hat in ihrer letzten Sitzung beschlossen, als nächsten Schritt eine rechtliche Beratung hinzuzuziehen. Herr Grein hat Angebote angefordert.

Herr Weipert fragt nach dem Stand des ehemaligen Debo-Geländes. Es findet demnächst ein Gespräch zwischen der Gemeindeverwaltung und Kondor-Wessels statt.

Herr Meurer erkundigt sich nach den Ladesäulen auf dem Ausweichparkplatz der Autalhalle und fragt, wer hier der Betreiber ist. Dies ist die Gemeinde selbst. Die Ladesäulen auf dem Parkplatz in der Frankfurter Straße (Takko) sind privat.

Frau Wulkenhaar schließt die Sitzung um 20:35 Uhr.

Bianca Wulkenhaar
Vorsitzende

Katrin Kilb
Schriftführung