



# Gemeinde Niedernhausen Ortsbeirat Niedernhausen

An  
die Damen und Herren Mitglieder

- des Ortsbeirats Niedernhausen
- die Gemeindevertreter/innen des Ortsbezirks
- des Gemeindevorstands sowie  
den Herrn Vorsitzenden der Gemeindevertretung  
und Stellvertreter

Hausadresse:  
Wilrijkplatz, 65527 Niedernhausen

Telefon: 06127/ 903 - 133  
E-Mail: [gremien@niedernhausen.de](mailto:gremien@niedernhausen.de)

Nachrichtlich an:

- den Ausländerbeirat Niedernhausen
- den Beirat für Menschen mit Behinderungen Niedernhausen
- die Kinder- und Jugendvertretung Niedernhausen
- die Berichterstatter Wiesbadener Kurier/Untertaunus-Idsteiner Land

**Unser Aktenzeichen**  
020-76

**Durchwahl**  
06127 903 181

**Sachbearbeiter/In**  
Holger Fritsch

**Datum**  
26. Sep. 2024

## Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur folgenden Sitzung lade ich Sie herzlich ein:

<b>Gremium:</b>	Sitzung des Ortsbeirates Niedernhausen
<b>Sitzungsnummer:</b>	OB Ndh/025/2021-2026
<b>Datum:</b>	Mittwoch, den 02.10.2024
<b>Uhrzeit:</b>	19:30 Uhr
<b>Ort:</b>	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz
<b>Hinweis:</b>	

Die Tagesordnung liegt bei.

Diese Einladung liegt mit den erforderlichen Unterlagen während der allgemeinen Dienststunden in der Geschäftsstelle der Gemeindevertretung – Rathaus, Gremienbüro – aus. Zusätzlich kann sie im Bürgerinformationssystem eingesehen werden: <https://sessionnet.owl-it.de/niedernhausen/bi/info.asp>.

Mit freundlichen Grüßen

Hans-Peter C. Klopsch  
Ortsvorsteher

## Tagesordnung

-Vor Eintritt in die Tagesordnung ist Gelegenheit zu Bürgerfragen/-anregungen-

TOP	Vorlagen-Nr.	Titel
-----	--------------	-------

### Öffentlicher Teil

- |     |                         |   |
|-----|-------------------------|---|
| 1 . |                         | <b>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</b>   |
| 2 . |                         | <b>Mitteilungen des Ortsvorstehers</b>  |
| 3 . |                         | <b>Genehmigung der Niederschrift vom 05.09.2024</b>   |
| 4 . |                         | <b>Verwendung Ortsbeiratsmittel</b>   |
| 5 . | GV/0764/2021<br>-2026/1 | <b>Bebauungsplan Nr. 24/2017 „Gewerbegebiet an der L 3026“<br/>2. Änderung OT Niedernhausen- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss;<br/>hier: Berichtigung Protokoll</b>  |
| 6 . | GV/0783/2021<br>-2026/1 | <b>Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg,<br/>Abschnitt D1 (Ultranet); Abgabe der gemeindlichen<br/>Stellungnahme im Rahmen des<br/>Planfeststellungsverfahrens - Wortlaut der Stellungnahme</b> |
| 7 . | GV/0817/2021<br>-2026   | <b>Bebauungsplan Nr. 6/2024 "Wohnpark an der<br/>Tennisanlage" - Aufstellungsbeschluss</b>  |
| 8 . | GV/0833/2021<br>-2026   | <b>Vorhaben Rhein-Main-Link; Einreichung von Hinweisen zur<br/>Planung der Trasse im Rahmen des<br/>Planfeststellungsverfahrens</b>   |
| 9 . |                         | <b>Verschiedenes</b>  |