

	<b>Gemeindevorstandsvorlage</b>	
	<b>Vorlagen-Nr.:</b> GV/0845/2021-2026	<b>Vorlagenbearbeitung:</b> Marco Grein
<b>Aktenzeichen:</b> III/1-UB-149-229	<b>Federführung:</b> Fachdienst III/1	<b>Datum:</b> 24.09.2024

**Sachstandsbericht VI zur Entwicklung der Windkraftanlagen in Niedernhausen (Stand: 24.09.24)**

<b>Beratungsfolge</b> Gemeindevorstand Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss	<b>Behandlung</b> nicht öffentlich öffentlich
--	---

**Beschlussvorschlag:**

Dem Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der Sachstandsbericht VI zur Entwicklung von Windkraftanlagen in Niedernhausen wird zur Kenntnis genommen.

Dr. Beltz  
Erster Beigeordneter

**Finanzielle Auswirkung:**

Teilhaushalt:  
Sachkonto / I-Nr.:  
Auftrags-Nr.:

**Sachverhalt:**

Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 6. Dezember 2023 (GV/0641/2021-2026) wird die Verwaltung zu jeder Sitzungsrunde im SUKA über den aktuellen Sachstand zur Entwicklung von Windkraftanlagen im Kooperation mit den Städten Eppstein und Idstein sowie ggfs. Hessen Forst berichten:

**Es bestehen keine Änderungen gegenüber dem Sachstandsbericht V. Zur Übersicht nachfolgend die dort wiedergegebene Zeitplanung:**

**Vorläufige Zeitplanung (aktualisiert – Stand: 16.07.24/24.09.24):**

<b>Maßnahme</b>	<b>Umsetzung geplant:</b>
Erarbeitung von Auswahlkriterien und deren Priorisierung (Bewertungsmatrix) für ein Interessenbekundungsverfahren und Beschlussfassung der Beteiligten hierzu	26. September - Dezember 2024
Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens und Auswahl eines Projektentwicklungsunternehmens (zweistufiges Auswahlverfahren analog zum Verfahren in Idstein: Vorauswahl aus den eingegangenen Interessenbekundungen anhand der Bewertungsmatrix durch ein Auswahlgremium, das sich aus den Projektbeteiligten zusammensetzt, Vorstellungstermine der vorausgewählten Unternehmen und Endauswahl als Beschlussempfehlung für die Projektbeteiligten); Beschlussfassung durch die kommunalen Gremien und Hessen Forst	Januar– Mai 2025
Klärung weiterer Details zur Kooperation zwischen den Projektbeteiligten und dem Projektentwicklungsunternehmen (Kostenaufteilung, Rechtsform der Kooperation, Betriebsform des Windparks, Bürgerbeteiligung, Bestimmung der Projektanteile der Beteiligten etc.), Vorbereitung des Genehmigungsverfahrens (incl. Erstellung der notwendigen Gutachten), Genehmigung; Beschlussfassung hierzu durch die kommunalen Gremien und Hessen Forst	ca. 2 - 3 Jahre
Nach Genehmigungsbescheid: Bauzeit bis zur Inbetriebnahme	ca. 1 Jahr

Der aktuelle Stand lautet:

1	Beauftragung von Beratungs- und Unterstützungsleistungen	Es liegen entsprechende Beschlüsse aus allen drei Kommunen (Idstein vom 04.07.24) vor. Die Beauftragung von <i>endura kommunal</i> erfolgte am 9. Juli 2024. <u>- erledigt -</u>
2	Markterkundungsverfahren	<u>- erledigt -</u>
3	Vergabeverfahren (Interessenbekundungsverfahren und Auswahl eines Projektentwicklers)	Die Vergabegruppe wird erstmalig am Donnerstag, 26. September, tagen (beschlussgemäß nicht öffentlich), um einen Kriterienkatalog mit Gewichtung zu erarbeiten, der dann durch die Gemeindevertretung bzw. die Stadtverordnetenversammlungen zu beschließen sein wird.
4	Umfassender Bericht zu Möglichkeiten, Grenzen und Risiken der - Ausgestaltung der Gesellschaftsstruktur, - Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger, - Einbindung der Städte Idstein und Eppstein (sowie HessenForst) sowie - Darstellung der finanziellen und steuerlichen Auswirkungen	erfolgt nach Schritt 3
5	Sicherstellung eines maßgeblichen Einflusses der Gemeinde	Wird fortlaufend im Prozess berücksichtigt
6	Regelmäßiger Bericht zu den SUKA-	Erfolgt fortlaufend (aktuell: Sachstandsbericht

	Sitzungen	V vom 16.07.24)
7	Abstimmung mit den Städten Idstein und Eppstein (und Hessen Forst, soweit betroffen)	Erstmalig am 29. Januar 2024; erfolgt dann fortlaufend bei allen Projektschritten; eine separate Abstimmung mit HessenForst erfolgte am 22. März 2024
8	Vorschlag zur Strukturierung des Auswahlprozesses und Einbindung der Gremien	Dieser ist mit der Vorlage GV/0746/2021-2026 erfolgt und entspricht dem Vorgehen von Idstein/Hünstetten gemäß Angebot endura kommunal. <u>- erledigt -</u>

Grein  
Fachbereichsleitung III