



# Gemeinde Niedernhausen

## Gemeindevorstand

### -Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss-

#### Niederschrift zur 28. öffentlichen Sitzung

<b>Gremium:</b>	-Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss-
<b>Sitzungsnummer:</b>	SUKA/028/2021-2026
<b>Datum:</b>	08.10.2024
<b>Uhrzeit:</b>	19:30 Uhr - 19:58 Uhr
<b>Ort:</b>	Ratssaal, 1. Stock Rathaus, Wilrijkplatz

#### Anwesend:

##### Stimmberechtigt

Herr Dr. Gerald Kroha	CDU
Frau Kirstin Conrady	CDU
Herr Bernhard Walentin	CDU
Frau Bianca Wulkenhaar	CDU
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Rita Bastian	SPD
Herr Thomas Dunemann	SPD
Frau Sylvia Hofmann	FDP
Frau Bianca Bachl	OLN
Herr Nils Oestreich	WGN

##### Nicht stimmberechtigt

Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	I. BGO
Herr Manfred Hirt	fraktionslos	GemV
Herr Lothar Metternich	CDU	BGO
Herr Lars Schmitt		

##### Schriftführung

Frau Jennifer López González

##### Verwaltung

Herr Marco Grein

FBL III

#### Entschuldigt:

##### Stimmberechtigt

Herr Detlef Godmann Bündnis 90/Die Grünen

Der Ausschussvorsitzende, Herr Dr. Kroha, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird ohne Änderungswünsche einstimmig angenommen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1** Mitteilungen des Vorsitzenden des Sozial-, Umwelt- und Klimaausschusses
- 2** Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 2.1** Sachstandsbericht VI zur Entwicklung der Windkraftanlagen in Niedernhausen (Stand: 24.09.24)  
Vorlage: GV/0845/2021-2026
- 3** Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg, Abschnitt D1 (Ultranet); Abgabe der gemeindlichen Stellungnahme im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens - Wortlaut der Stellungnahme  
Vorlage: GV/0783/2021-2026/1
- 4** Vorhaben Rhein-Main-Link; Einreichung von Hinweisen zur Planung der Trasse im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens  
Vorlage: GV/0833/2021-2026
- 5** Bebauungsplan Nr. 6/2024 "Wohnpark an der Tennisanlage" - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: GV/0817/2021-2026
- 6** Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen Niedernhausen  
Vorlage: GV/0822/2021-2026
- 7** Prüfung der Einführung eines On-Demand-Busverkehrs  
Vorlage: GV/0834/2021-2026
- 8** Verschiedenes

## Öffentlicher Teil

### **zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Sozial-, Umwelt- und Klimaausschusses**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

### **zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

Herr Dr. Beltz berichtet über die Tischvorlage GV/845/2021-2026 und erläutert hierzu, dass die Vergabegruppe bereits am 26.09.24 tagte und der ausgearbeitete Kriterienkatalog einstimmig angenommen wurde. Im Januar 2025 wird die Ausschreibung erfolgen.

#### **zu 2.1: Sachstandsbericht VI zur Entwicklung der Windkraftanlagen in Niedernhausen (Stand: 24.09.24)**

**Vorlage: GV/0845/2021-2026**

#### **Beschluss:**

Der Sachstandsbericht VI zur Entwicklung von Windkraftanlagen in Niedernhausen wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

#### **zu 3: Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg, Abschnitt D1 (Ultranet); Abgabe der gemeindlichen Stellungnahme im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens - Wortlaut der Stellungnahme**

**Vorlage: GV/0783/2021-2026/1**

#### **Beschluss:**

1. Der Gemeindevorstand beschließt, den als Anlage beigefügten Entwurf (ggfs. mit geringfügigen redaktionellen Änderungen) als Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen einzureichen.
2. Die Gemeindevorstellung nimmt die eingereichte Stellungnahme (Anlage) zur Kenntnis.
3. Die Gemeindevorstellung ist zeitnah über den Planfeststellungsbeschluss zu informieren, sobald dieser der Gemeinde vorliegt.

**zur Kenntnis genommen**

#### **zu 4: Vorhaben Rhein-Main-Link; Einreichung von Hinweisen zur Planung der Trasse im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens**

**Vorlage: GV/0833/2021-2026**

#### **Beschluss:**

Die als Anlage 2 beigefügten Hinweise der Gemeinde Niedernhausen zum Vorhaben „Rhein-Main-Link“ werden bis 1. Oktober bei der Bundesnetzagentur eingereicht.

Der Beschluss ist der Gemeindevorstellung und dem Ortsbeirat Oberjosbach zur Kenntnis zu geben.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 5: Bebauungsplan Nr. 6/2024 "Wohnpark an der Tennisanlage" - Aufstellungsbeschluss**

**Vorlage: GV/0817/2021-2026**

Frau Hofmann von der FDP stellt folgenden konkurrierenden Hauptantrag:  
„Der Antrag wird auf einen späteren Zeitpunkt verschoben, bis die offenen Punkte geklärt wurden“.

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 1 Nein 9 Enthaltung 0**

Anschließend wird über den ursprünglichen Antrag, in der Fassung des Bauausschusses, abgestimmt.

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Niedernhausen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 6/2024 „Wohnpark an der Tennisanlage“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 1/30, 1/24 tlw., 1/16, 1/31, 1/32 und 35/8 in der Flur 16, Gemarkung Niedernhausen. Maßgeblich ist der Plan in der Anlage 1.

2. Der Bebauungsplan wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt.
3. Die Bebauungsplanung erhält die Nummerierung 6/2024.
4. Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst
5. Im Rahmen der Bebauungsplanung sind insbesondere folgende Punkte zu beachten bzw. zu klären:
  - Die Kosten für die Aufstellung des Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes sollen vom Investor getragen werden, ebenso wie die Kosten für mögliche Ausgleichsmaßnahmen.
  - Das Gelände liegt in der Trinkwasserschutzzone II und III.
  - Der von den Tennisplätzen ausgehende Lärm muss bei der Planung berücksichtigt werden.
  - Die Altlastensituation muss noch einmal geklärt werden. Möglicherweise ist diese Fläche doch größer als vermutet.
  - Der Abstand zur 110 kV- und 20 kV-Hochspannungsleitung muss bei der Planung beachtet werden.
  - Die Straßenanbindung an die L 3026 muss geklärt werden, ebenso wie die Anbindung / Erschließung des Baugebietes selbst.
  - Es muss sichergestellt werden, dass im Baugebiet die Einfahrt und ggf. das Wenden für Feuerwehrfahrzeuge und Müllfahrzeuge möglich ist.
  - Die Frage der Waldabholzung muss geklärt werden.
  - Die verkehrliche Erschließung der Ab- und Zufahrt zu den einzelnen Gebäuden ist

komplett innerhalb des Baugebietes zu regeln.  
Eine Durchfahrt über den Fußweg Richtung Ulmenstraße wird nicht zugelassen.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 8 Nein 1 Enthaltung 1**

**zu 6: Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen Niedernhausen**  
**Vorlage: GV/0822/2021-2026**

**Beschluss:**

Die beigefügten Listen über die Belegungszahlen der Kindertageseinrichtungen für den Zeitraum 01.12.2022 bis 01.09.2024 werden zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 7: Prüfung der Einführung eines On-Demand-Busverkehrs**  
**Vorlage: GV/0834/2021-2026**

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die Informationen des Rheingau-Taunus-Verkehrsgesellschaft (RTV) zur Einführung neuer Bedarfsverkehre und die Hinweise der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 8: Verschiedenes**

Es liegen keine Punkte vor.

Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Kroha schließt die Sitzung um 19.58 Uhr.

Dr. Gerald Kroha  
Vorsitzender

Jennifer López Gonzalez  
Schriftführung