



Ortsbeirat Oberseelbach

- Legislaturperiode 2021 – 2026 -

Niederschrift 23. Öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
10.10.2024	Dorfgemeinschaftshaus Oberseelbach	20:00	21:35	6

Anwesend:

A	Stimmberechtigt
	Hornig, Andreas
	Andrä, Gunther
	Mehnert, Manfred
	Weimar, Frank
	Heeser, Conny
B	Gemeindevorstand
	Dr. Beltz, Norbert
C	Gemeindevertretung
D	Verwaltung
E	Sonstige
	Eberhard Heyne (Niedernhausener Anzeiger)

Entschuldigt:

--	--	--	--

TOP	Thema	J	N	E
1.	<p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ortsvorsteher stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Die Mitglieder des Ortsbeirates sind durch die Einladung vom 26.09.2024 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße</p>			

TOP	Thema	J	N	E
	<p>Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden. Der Ortsbeirat ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig. Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.</p>			
2.	<p>Mitteilungen des Ortsbeirates</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Preisverleihung im Zuge des Wettbewerbes „Regionalentscheid 2024 - Unser Dorf hat Zukunft“ hat am 21.09.2024 in Weilburg-Kubach stattgefunden. Oberseelbach hat den 2. Platz belegt und ein Preisgeld von 4.000 Euro bekommen. 2025 wird der Landeswettbewerb stattfinden, zu dem sich Oberseelbach mit dem 2. Platz im Regionalentscheid qualifiziert hat. Nochmal vielen Dank an die sehr vielen Teilnehmern und die Redebeiträge von verschiedenen Bürgerinnen und Bürgern. - Die Preisverleihung im Zuge des Wettbewerbes „Zukunft Dorfmitte“ hat am 25.09.2024 in Breithardt stattgefunden. Oberseelbach hat eine Zuwendung in Höhe von 1.000 € für diverse Anschaffungen für das Spritzenhaus bekommen. - Der diesjährige Umweltpreis von 1.000 € wurde zu gleichen Teilen unter den zwei eingereichten Anträgen aufgeteilt. Der Löschverband Oberseelbach-Lenzhahn bekommt mit der Rehkitzrettung in dem Zuge 500 €. Das ist eine schöne Anerkennung für die vielen freiwilligen Helfer und natürlich auch für die Drohnenstaffel des Löschverbandes, die die Rehkitzrettung tatkräftig unterstützt. - In den Sommerferien wurden die Lichter im DGH auf LED umgestellt. - Am Grillplatz steht ein weiterer Hundekotbeutel-Spender. Dieser wird von einer Oberseelbacher Bürgerin als Patin betreut. - Anfang September wurde die Fahrbahnoberfläche der Hohl saniert, vielen Dank dafür. - Am Sonntag, den 22.09. ist um ca. 3:00 Uhr morgens die Grillhütte in Oberseelbach abgebrannt, vermutlich war es Brandstiftung, die Polizei Idstein ermittelt. Danke an die Feuerwehren, für deren schnellen Einsatz. Mehr zu dem Thema folgt unter TOP 13. 			
3.	<p>Genehmigung der Niederschrift vom 04.07.2024</p> <p>Beschluss: Die Niederschrift wird genehmigt.</p>	5	-	-
4.	<p>Ortsbeiratsmittel</p> <p>1. Anschaffung weitere Sitzkissen für Stühle der Trauerhalle</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat unterstützt die Anschaffung von weiteren Sitzkissen für Stühle in der Trauerhalle auf dem Friedhof mit einer Zuwendung aus</p>	5	-	-

TOP	Thema	J	N	E
	<p>Ortsbeiratsmitteln bis zu maximal 100 €.</p> <p>2. Elektroheizer für den Backes</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat unterstützt die Anschaffung eines Elektroheizers für den Backes zur allgemeinen Nutzung mit einer Zuwendung aus Ortsbeiratsmitteln bis zu maximal 150 €.</p>	5	-	-
5.	<p>Reinigung der Vorfluter und Wasserschutzrinnen etc.</p> <p>Beschluss: Starkregenereignisse werden voraussichtlich in den nächsten Jahren zunehmen. Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung, dass die Vorfluter und Wasserschutzrinnen in Oberseelbach mindestens 2 x pro Jahr gereinigt werden, so dass diese bei Starkregenereignissen ihre angedachte Aufgabe des Überschwemmschutzes erfüllen können.</p>	5	-	-
6.	<p>30 km/h im Durchgangsverkehr Oberseelbach</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat bekräftigt erneut seinen starken Wunsch, die Geschwindigkeit im Durchgangsverkehr Oberseelbachs, also in der Hauptstraße und Altbürger Straße, aus Lärmschutz- und Verkehrssicherheitsgründen auf 30 km/h festzulegen.</p>	5	-	-
7.	<p>Seniorenadventsfeier 2024</p> <p>Beschluss: Auch dieses Jahr plant der Ortsbeirat wieder eine Seniorenadventsfeier in der kleinen Halle des DGH Oberseelbach. Als Termin wird Dienstag, der 03.12.2024 ab 15:30 Uhr festgelegt. Zwecks der weiteren Organisation hierzu nimmt der Ortsbeirat Kontakt mit der Verwaltung auf. (Der Seniorenclub Oberlenzbach feiert dessen Seniorenadventsfeier am Donnerstag, den 05.12.2024 im DGH Oberseelbach).</p>	5	-	-
8.	<p>Verwaltungsmitteilungen</p> <p>1. Glasfaserausbau durch die Deutsche Glasfaser: Sachstand 26.06.2024</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis und bittet die Verwaltung an diesem zukunfts-wichtigen Thema dranzubleiben mit dem Ziel, dass der Glasfaseranschluss in Oberseelbach und in den weiteren Ortsteilen auch erfolgt.</p>	5	-	-

TOP	Thema	J	N	E
	<p>2. Prüfantrag „Auslauf für Hunde in Niedernhausen“</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis gibt allerdings zu bedenken, dass bei der Fläche an der Lochmühle nur wenige Parkmöglichkeiten vorhanden sind und hält diese Fläche daher für ungeeignet.</p>	5	-	-
9.	<p>Friedhöfe der Gemeinde Niedernhausen – hier: Neufestlegung der Friedhofsgebühren und Weiterentwicklung der Baumbestattungen *** GV/0715/2021-2026 ***</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.</p>	5	-	-
10.	<p>Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg, Abschnitt D1 (Ultra-net); Abgabe der gemeindlichen Stellungnahme im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens - Wortlaut der Stellungnahme *** GV/0783/2021-2026/1 ***</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.</p>	5	-	-
11.	<p>Aufstellung von Lärmaktionsplänen nach § 47d Bundes-Immissionsschutzgesetz; 4. Runde; Stellungnahme und Hinweise der Gemeinde Niedernhausen *** GV/0798/2021-2026 ***</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.</p>	5	-	-
12.	<p>Sammeln von Bürgerinput (final) – Ausbau der Straße „Im Fliederweg“</p> <p>Der Ortsbeirat plant bis Ende 2024 Bürgerinput zum geplanten Ausbau des Fliederweges zu sammeln und diesen Input dann an die Verwaltung für die weiteren Planungen zu übersenden.</p> <p>*** Der eingesammelte Bürgerinput wird mit dieser Niederschrift der Verwaltung übersendet ***</p>	5	-	-
13.	<p>Grillhütte Oberseelbach</p> <p>Beschluss:</p> <ol style="list-style-type: none"> Der Ortsbeirat bittet, dass die verbrannte Grillhütte schnellstmöglich abgerissen und entsorgt wird, da die Reste der Grillhütte nicht stabil sind. Es ist in diesem Zuge darauf zu achten, dass dabei keine Schäden an der 2 Grillschalen und den Sitzgelegenheiten auf dem Vorplatz der Grillhütte entstehen. Der Ortsbeirat bittet die im Haushalt 2024 für die Dachsanierung der Grillhütte eingestellten Mittel in den Haushalt 2025 zu überführen und für den Wiederaufbau der Grillhütte zu verwenden. 	5	-	-

TOP	Thema	J	N	E
	<p>3. Der Ortsbeirat wünscht, dass sowohl der Ortsbeirat als auch der Vorstand des Vereinsrings Oberseelbach bei den Planungen des Wiederaufbaus der Grillhütte eingebunden werden. Der Ortsbeirat regt stark an, die zukünftige Grillhütte so zu konzipieren, dass diese zukünftig von allen Seiten verschlossen ist und nur angemeldete Nutzen den Schlüssel zum Öffnen der Grillhütte erhalten. Mit dieser Maßnahme kann man hoffentlich Vandalismus zukünftig vorbeugen.</p>			
<p>14.</p>	<p>Verschiedenes:</p> <p>1. „Runder Tisch Backes“ im November Der Ortsbeirat wird die Verwaltung als auch die Oberseelbacher Backteams im November zu einem „Runden Tisch Backes“ einladen. Hintergrund ist, dass der Ortsbeirat ab dem 01.01.2025 die Verwaltung des Backes übernimmt. Im Zuge dieses „Rundes Tisches Backes“ sollen die zukünftigen Prozesse etc. an die Oberseelbacher Backteams kommuniziert werden. Dieser „Runde Tisch Backes“ findet am Donnerstag, den 07.11.2024, um 20 Uhr in der kleinen Halle des DGH statt.</p> <p>2. Schlaglöcher im unteren Teil der Straße „Im Fliederweg“</p> <p>Beschluss: Durch den unteren Teil des Fliederweges führt ein beliebter Radweg. An dieser Stelle hat es sehr viele und teilweise auch sehr tiefe Löcher in der Straße. Das ist eine Gefahrensituation. Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung diese Löcher zeitnah auszubessern. Damit kann keinesfalls bis zur Grundsanierung der Straße „Im Fliederweg“ gewartet werden.</p> <p>3. Bepflanzung der Insel am Kreisel Oberseelbach</p> <p>Beschluss: Die Pflanzen auf der Insel am Kreisel Oberseelbach wurden komplett zurückgeschnitten. Das sieht nicht gut aus. Der Ortsbeirat wünsche eine erneute Bepflanzung und bittet hierzu involviert zu werden.</p>	<p>5</p> <p>5</p> <p>5</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
	<p>Bürgerfragestunde</p> <p>Parken am Berg - Nachfrage zum Zeitplan der zu schaffenden Stellplätze Es wird gebeten, Termine bei der Verwaltung zu den geplanten Arbeiten zu erfragen.</p> <p>ÖPNV-Anbindung Oberseelbach Es wird gebeten, die Verwaltung aufzufordern, Oberseelbach besser anzubinden. Insbesondere wird gebeten, die Routenführung der Linie 240 zu überdenken und über Oberseelbach zu führen.</p>			
<p>Die nächste planmäßige Sitzung findet am 21.11.2024 statt.</p>				

Oberseelbach, den 11.10.2024



Andreas Hornig
Ortsvorsteher



Anita Kneifel
Schriftführerin