

Ifd. Nr Sitzung	Datum	TOP	Schlagwort	Thema	Sachstand	zuständig FB	Status ges.	Erläuterungsvermerk
21/2021-2026	21.02.24	7. Verschiedenes - Pkt. 2	E-Ladestation PKW	Der OBR fragt an, ob bei der Sanierung des Parkplatzes an der Lenzenberhalle die Schaffung von E-Ladesäulen mit vorgesehen ist / eingeplant wird.	10.2024: Ja, ist es. Die Anfrage der Gemeinde bei der Mainova hierzu läuft.		offen	Wiedervorlage
21/2021-2026	21.02.24	7. Verschiedenes - Pkt. 3	DHL Packstation	Was wird aus der angekündigten DHL Packstation Am Dalles, die "Baulichen" Voraussetzungen wurden dafür geschaffen. Kommt diese noch und wenn ja - wann?	10.2024: Seitens DHL und der Gemeinde wurde der Bau zugesagt, es ist aber noch kein Termin bekannt - vermutlich in 2025 erst.		offen	Wiedervorlage
07/2021-2026	18.01.22	Ersatzneubau Sportlerheim Niederseelbach	Sportlerheim	Der OBR hat folgende Fragen an die Gemeinde: - Sachstandmitteilung zum Fortschritt und einen Zeitplan zur weiteren Umsetzung - Forderung zur Sicherstellung des Sportbetriebes bis zum Neubau - Vorschlag zu einem Runden Tisch zur Besprechung von Vertragsentwürfen - Vorschlag zur Festlegung zum Umgang bei evtl. auftretenden Mehrkosten im Projekt (bis zum 15.03.2022 - nächste Sitzung OBR)	10.05.2022: Ersatzneubau soll laut Gem.verw. entstehen. Planungen müssen überarbeitet werden, GV ist mit Architekt (bisherigen) in Kontakt hierzu. Zeitplan: Vorlagen sollen Baurealisierung evtl. 2025 realistisch, wenn Entscheidungen hierzu getroffen werden. Sicherstellung des laufenden Betriebes bis Neubau soll/wird durch Gemeinde sichergestellt werden. Finanzmittel für notw. Rep. sind vorhanden/eingeplant. 10.2024: Planungen komplett neu - evtl. Baubeginn in 2027 mit Fertigstellung 2028.		offen	
04/2021-2026	18.09.21	Ortsbegehung	Neugasse - Gehweg auf Höhe der Lenzenbergschule	Der OB hat hierzu die Frage an die Gemeinde: 1.Wie sind hier die Eigentumsverhältnisse dieser Fläche (Ecke Schulberg - Neugasse)? 2.Vorschlag der Gemeinde, wie eine Entzerrung dieser Situation erfolgen kann, speziell vor allem zu den Schulzeiten, wenn auch noch die Schulbusse an der Haltestelle stehen. 3.Prüfung der Möglichkeit, den Bürgersteig in der Neugasse vor dem Schulgelände zu verbreitern, auch um an der Bushaltestelle für mehr Raum zur sicheren Nutzung zu schaffen.			offen	
04/2021-2026	18.09.21	Ortsbegehung	Verkehrszeichen Neugasse	Das Schild Tempo 30 Zone (Zeichen 274.1) vor dem Haus Neugasse 2 hat auf der Rückseite das Zeichen der Aufhebung dieser Zone (Zeichen 274.2). Hier wird die Gemeinde gebeten, diese gegen ein Schild ohne rückseitiger Beschriftung auszutauschen oder die Rückseite neutral zu überkleben.	10.2024: Bisher ist hier nicht geschehen, Schild ist immer noch so, wurde bei der Ortsbegehung wieder so festgestellt.		offen	
04/2021-2026	18.09.21	Ortsbegehung	Kreuzung Brückenstraße – Ausfahrtstrecke der Feuerwehr	Da an dieser Stelle das Verkehrsaufkommen sich in den letzten Jahren verstärkt hat (die Fahrstrecke von und zum Waldhof), und dieser sich vermutlich noch verstärken wird, wird hier ein Handlungsbedarf seitens des OB gesehen, diese Kreuzung / Verkehrssituation zu entschärfen und sicherer zu gestalten.	10.2024: Diese Einschätzung wurde so bei der Ortsbegehung erneut festgestellt und die Gem.verw. wird per Gegehungsprotokoll aufgerufen, hier Maßnahmen zu prüfen und umzusetzen.		offen	Ortsbegehung erneut festgestellt
03/2021-2026	31.08.21	Teilortsumgehung Niederseelbach (AT/0010/20)	Teilortsumgehung	Der Ortsbeirat macht hierzu noch einmal dringlich auf folgende Punkte aufmerksam: 1. Bei der Bahntrassen Querung eine Unterführung zu berücksichtigen. 2. Den Alternativvorschlag von Herrn Leichtfuß zu prüfen. 3. Die Möglichkeit eines Bahn Haltepunktes in unmittelbarer Nähe der Umgehung mit entsprechender Anbindung zu berücksichtigen (Lage zwischen Umgehung und Firma Hartmann) 4. Klärung der zukünftigen Verkehrsführung nach Fertigstellung der (Teil-) Umgehungsstraße betreffs Busverkehr etc. in der alten Dorfmitte Oberseelbacher Straße	10.05.22: Projekt auch ganz oben bei der Verwaltung auf der Wunschlisten gegenüber HessenMobil. Juni 2023: Dringlichkeitsantrag der Fraktion ist gestellt worden.		offen	
04_40	17.11.20	TOP 6 Entwurf der Haushaltssatzung 2021	Gemeindestraßen	Es fehlt eine Liste der Straßen, die in den kommenden Jahren saniert werden sollten	Liste wird vorgelegt+F49 10.2024: Erneuter Wunsch an die Gemeinde geäußert, hier Informationen vorzulegen.	III	offen	Wiedervorlage
08_39	20.10.20	TOP 9 Auswirkung der geänderten Emissionswertgrenzen zum Lärmschutz in Bezug auf die Lärmschutzwand A3	Lärmschutzwand A3	Der Gemeindevorstand wird um Prüfung gebeten, in wie weit die Absenkung der Grenzwerte für den Lärmschutz zum 01.08.2020 für die Lärmbelastung Niederseelbachs Auswirkungen haben. Nach Kenntnis des Ortsbeirats überschreiten die maßgeblich gemessenen und/ oder berechneten Emissionswerte der A3 die neuen Grenzwerte. Der Gemeindevorstand wird gebeten, sich für eine Verbesserung beim Lärmschutz für Niederseelbach einzusetzen.	siehe VM/0289/2016-2021 2023-09: Siehe Antrag der WGN zum Thema.	III	offen	Wiedervorlage

09_39	20.10.20	TOP 10 Tempo 30 Zone in der Oberstraße	Geschwindigkeitsgrenzen OD	Der OB bittet um Prüfung, ob Tempo 30 nicht bereits ab Ortseingang eingerichtet werden kann.	Bei der K 705 handelt es sich um eine Straße des überörtlichen Verkehrs. Eine Zonenregelung kommt mangels Tatbestandsvoraussetzungen des § 45 Abs.9 Nr.6 StVO nicht in Betracht.	II	offen	Wiedervorlage
11_39	20.10.20	TOP 13 Verschiedenes	Halteverbotsregelung Neugasse	Des Weiteren fehlt noch eine Stellungnahme zu Versetzung des Halteverbotschildes in der Neugasse. Die Gemeinde wird gebeten, hierzu Stellung zu nehmen.	Es wird um Mitteilung gebeten, ob das Halteverbotschild versetzt oder zeitlich begrenzt werden soll (Niederschrift 32. Sitzung)	II	offen	Wiedervorlage
15_39	20.10.20	TOP 13 Verschiedenes	Trauerhalle Friedhof	Offengeblieben und durch M. Brömser organisiert werden sollen noch ein Treffen mit Pietät Ernst und Pfarrer Koch wegen der Nutzung der Trauerhalle (betreffend Verbesserung Akustik und Wärme)	Die Gemeinde hat angeboten, das Treffen zu organisieren, sobald die Pandemielage dies zulässt. Wird für September vorgemerkt. 30.11.2021: Termin wird auf Frühjahr 2022 verschoben.	III	offen	Wiedervorlage
16_37	09.06.20	TOP 4 Lenzenberghalle: Neuabschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit dem Rheingau-Taunus-Kreis	Lenzenberghalle	Der Gemeindevorstand wird gebeten, bei anstehenden Bau-, bzw. Sanierungsmaßnahmen den OB frühzeitig zu informieren und in die Planungen einzubeziehen.	wird umgesetzt 10.2024: wurde Seitens des Kreises erst einmal Abgesagt, eine Sanierung zu realisieren.	III	offen	Wiedervorlage
17_37	09.06.20	TOP 6 Öffentliche Sitzbänke standsicher sanieren und erneuern	Öffentliche Sitzbänke	Der OB verweist nochmal auf das Protokoll vom 02.05.2019 und die dazugehörige Mängelliste. Der OB bittet um Nachricht ob diese Mängel behoben sind. Es sollen noch zwei zusätzliche Bänke vor der Trauerhalle installiert werden, damit diese bei Veranstaltungen dort genutzt werden können.	Alle Bänke sind mobil und können bedarfsweise bei Veranstaltungen verwendet werden. Zudem wurde beim halbanonymen Grabfeld eine weitere Bank gesetzt. 10.05.2022: Bankkataster - Infos hierzu fügen.	III	offen	Wiedervorlage
20_37	09.06.20	TOP 10 Verschiedenes	Beleuchtung Bouleplatz	Prüfung ob eine Beleuchtung am Bolzplatz installiert werden kann	Wird seitens der Verwaltung nicht befürwortet, da eine Beleuchtung auch immer zum längeren Aufenthalt Unbefugter einlädt.	III	offen	Wiedervorlage
22_36	05.03.20	TOP 11 Zustand L3273 und Radwegeplanung	Sanierung Landesstraßen, Radwege	Der Ortsbeirat bittet den Gemeindevorstand sich weiter dafür einzusetzen, dass beide Streckenabschnitte baldmöglichst grundhaft saniert werden. Der Ortsbeirat bitten den Gemeindevorstand erneut, sich für die Aufnahme einer Radwegeverbindung zwischen Engenhahn und Niederseelbach in die Landesradwegeplanung einzusetzen.	Grundhafte Sanierung L 3273 im Abschnitt St.-Johannis-Kirche - Kreisverkehr L 3026 Oberseelbach ist für 2021 geplant. Grundhafte Sanierung L 3273 Niederseelbach - Engenhahn soll lt. Hessen Mobil gemeinsam mit Anlage Radweg erfolgen. Aufgrund personeller Engpässe ist dies jedoch bis auf Weiteres nicht umsetzbar.	III	offen	Wiedervorlage
23_36	05.03.20	TOP 12 Gestaltung Vorplatz Altes Rathaus	Gestaltung Vorplatz Altes Rathaus	Der Ortsbeirat bittet den Gemeindevorstand, den Übergang zwischen der asphaltierten Fläche vor dem Eingang zum Alten Rathaus und der gepflasterten Fläche vor dem Bücherschrank nach Möglichkeit durch den gemeindlichen Bauhof zu gestalten. Dazu wäre es nach Auffassung des Ortsbeirats bspw. Sinnvoll, zwei Blockstufen einzubauen und den vorhandenen Betonstreifen aufzubrechen.	Dies könnte in eine Planung zum grundhaften Ausbau der Kreisstraße 705 Oberstraße (Realisierung 2023) integriert werden 10.05.2022: 2026 soll eine Grundhafte Sanierung der Oberstraße erfolgen. In 2024 werden wohl die inhaltliche Planung erfolgen - betr. Straßenführung, Radweg, Parkplatzsituation, etc. ...	III	offen	Wiedervorlage
26_34	12.11.19	TOP 4 Haushaltssatzung 2020	Radwege	Der OB bittet um Information bezüglich der Radwegverbindung von Niederseelbach nach Engenhahn. Siehe vorangegangene Beschlüsse des OB. Es wird gebeten, sich um Zuschüsse aus dem Landeshaushalt zu bemühen, um dieses Projekt zu realisieren.	Aufgrund personeller Engpässe bei Hessen Mobil vorerst nicht umsetzbar	III	offen	Wiedervorlage; s.a. Stellungnahme Radwegekonzept
27_34	12.11.19	TOP 4 Haushaltssatzung 2020	Barrierefreie Bushaltestellen	Der OB bittet um frühzeitige Information und Einbindung des OB bei der barrierefreien Umgestaltung der Bushaltestellen. Er verweist hier nochmal auf das Protokoll der Ortsbegehung (Bushaltestelle Engenhahner Straße).	wird umgesetzt	III	offen	Wiedervorlage
28_33	15.10.19	TOP 5 Installation Photovoltaikanlage Lenzenberghalle Niederseelbach	Lenzenberghalle	Er soll allerdings dahin ergänzt werden, dass der OB Niederseelbach im weiteren Verfahren (Errichtung Photovoltaikanlage auf der Halle) zu informieren und zu beteiligen ist.	wird umgesetzt 10.05.2022: Soll bei der Sanierung erfolgen. In 2023 soll Planung hierzu beginnen, Zeitschiene evtl. in 2025 die Sanierung erfolgen	III	offen	Wiedervorlage

29_33	15.10.19	TOP 7 Straßenkataster	Straßenkataster Niederseelbach	Im Rahmen der Sitzung wurde das Straßenkataster vorgestellt. Die Karte wurde nicht verteilt. Daher wurde protokolliert: Eine aktuelle Karte wird, sobald sie fertig ist, verteilt.	Eine Karte wird vorgelegt	III	offen	Wiedervorlage
30_31	03.09.19	TOP 5 Straßenzustand Land- und Kreisstraßen Ortsteil Niederseelbach	Sanierung Landes- und Kreisstraßen	Der Gemeindevorstand wird gebeten, in Erfahrung zu bringen, wann folgende Straßen saniert werden: - Oberstraße - Engenhahner Straße - L 3273 (Engenhahn Niederseelbach) Der OB bittet den Gemeindevorstand bei HessenMobil darauf zu drängen, dass die vorgenannten Straßen baldmöglichst saniert werden. Insbesondere die Straße zwischen Niederseelbach und Engenhahn ist in einem sehr schlechten Zustand.	L 3273 (Engenhahner Straße und Weiterführung nach Engenhahn): Sanierung gemeinsam mit Radwegbau. Dieser verzögert sich jedoch auf nicht absehbare Zeit aufgrund personeller Engpässe. Oberstraße (K705) lt. RTK für 2023 vorgesehen, VM wird vorgelegt	III	offen	Wiedervorlage
32_31	03.09.19	TOP 6 Beschlussüberwachung offene Ortsbeiratsbeschlüsse	Fußgängerquerung Kreisstraße	Prüfen, wie die Überquerung der Straße (Fußweg zum Hartmann / Friedhof) sicherer gemacht werden kann.	Diesbezügliche Möglichkeiten werden im Zuge der Sanierung der K 705 erörtert. Eine "scharfe" Geschwindigkeitsmessung hat ergeben, dass von 100 Pkw nur 2 Pkw auffällig waren.	III	offen	Wiedervorlage; s.a. Stellungnahme Radwegkonzept.
33_31	03.09.19	TOP 6 Beschlussüberwachung offene Ortsbeiratsbeschlüsse	Gehwegschäden "Am Flachsbach"	Die Platten haben sich teilweise gehoben, sind gebrochen oder liegen hohl. Weg sollte dringend saniert werden.	FD III/3 prüft die Situation 30.11.2021: Sanierung erfolgt gem. Mitteilung der Verwaltung in 2022.	III	offen	Wiedervorlage
36_31	03.09.19	TOP 6 Beschlussüberwachung offene Ortsbeiratsbeschlüsse	Einmündung Pfarrstraße/Oberseelbacher Straße	Siehe Protokoll vom 17.09.2016 (Ortsbegehung) und dazugehöriger Beschluss vom 16.11.2016, Rückmeldung der Gemeinde steht noch aus.	Ein Planungsbüro wurde inzwischen beauftragt. OBR wird in die Planung eingebunden	III	offen	Wiedervorlage
37_24	04.12.18	TOP 4 Haushaltssatzung 2019	Buslinie 240	Der OB erinnert an den ausstehenden Sachstandsbericht zur Linie 240. Er verweist auf das Protokoll vom 28.11.2017: „Der Wegfall des Zuschusses für die Linie 240 darf nicht zu außerordentlichen Einschnitten zum ÖPNV für die Anbindung für Niederseelbach führen. Der OB bittet darum, in die weitere Planung eingebunden zu werden. Es wäre zu begrüßen, wenn die Buslinie 240 auch einen Haltepunkt am Gewerbegebiet „Am kleinen Feld“ in Neuhof bekommt.“	Im Rahmen der Stellungnahme der Ausschreibung des Linienbündels durch die RTV wurde vom OBR eine Verbesserung bei der Linie 240 (Taktfolge, Haltestelle im Gewerbegebiet Neuhof) gefordert. Dies wurde an die RTV weitergegeben.	III	offen	Wiedervorlage

38_19	15.05.18	TOP 4 Fortschreibung des Gesamtverkehrsplans für Niedernhausen	Gesamtverkehrsplan	<p>Der Ortsbeirat stimmt der Fortschreibung des Gesamtverkehrsplans unter den nachstehenden Voraussetzungen/ Ergänzungen zu und bittet um entsprechende Ergänzung/ Korrektur/ Klarstellung der betreffenden Passagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Seite 15: Die noch ausstehenden Maßnahmen aus dem bisherigen Gesamtverkehrsplan betreffend der Gestaltung der Ortseingänge mit Fahrbahnteilern sollten weiter umgesetzt werden. In Niederseelbach wird weiter an allen drei Ortseingängen Handlungsbedarf zur Geschwindigkeitsreduzierung gesehen. • S. 17: Gleiches gilt zur Verbindung von Rad- und Fußwegen, insbesondere nach Engenhahn. Auch hier sieht der Ortsbeirat Niederseelbach weiterhin Handlungsbedarf. • S. 22: Warum wurden keine Verkehrserhebungen in Niederseelbach durchgeführt? Insbesondere die Verkehrsbelastung in der Engenhahner Straße hat nach Auffassung des Ortsbeirats deutlich zugenommen. • S. 28. Busanbindung: Der Ortsbeirat sieht den Ortsteil durch die geringere Taktung benachteiligt und spricht sich gegen eine Verschlechterung des ÖPNV-Angebots aus. • S. 32 Radwegebau Niederseelbach – Engenhahn: Der Ortsbeirat spricht sich für eine höhere Priorisierung des Radwegebaus aus (Maßnahme 6.4.1). • S. 45 (!): Die beschriebene Maßnahme 6.1.1 wird in dieser Form, Überführung der Eisenbahntrasse, abgelehnt. Es war bislang ausschließlich eine Unterführung geplant. Die Passage ist entsprechend zu korrigieren. • S. 46 Bau von Kreisverkehrsplätzen, Maßnahme 6.1.2: Hier ist der Bau von Fahrbahnteilern an allen Ortseingängen Niederseelbach zu ergänzen. • S. 49 Anpassung des Liniennetzes, Maßnahme 6.3.1: Gegen die Anpassung des Liniennetzes zur Optimierung der Fahrzeiten hat der Ortsbeirat keine Einwände. Einer Ausdünnung der Taktung der Linie 240 kann nicht zugestimmt werden, s.a. Beschlussfassung zu TOP 8. • S. 50, Stärkung des Umweltverbunds, Maßnahme 6.3.5.: Der Ortsbeirat begrüßt diese Maßnahme zur Reaktivierung des Bahnhaltepunktes in Niederseelbach. 	<p>Nach dem Beschluss des durch den Kreistag wird die Bearbeitung des Gesamtverkehrsplanes wiederaufgegriffen und die Anregungen des OBR soweit wie möglich integriert. <u>Inhaltlich:</u> Fahrbahnteiler werden an der Oberseelbacher Straße, der Oberstraße und der Engenhahner Straße im Rahmen der jeweiligen Ausbauplanungen gemeinsam mit Hessen Mobil bzw. dem RTK untersucht und ggf. realisiert. Radweg Richtung Engenhahn, siehe Ausführungen oben. Zur Taktung der Linie 240 wurde im Rahmen der Linienbündelausschreibung Stellung genommen. Die Reaktivierung des Bahnhofs in Niederseelbach wurde auch von der Gemeindevertretung gefordert und sollte langfristig umgesetzt werden.</p> <p>10.05.2022: ist in weiterer Bearbeitung.</p>	III	Offen	Wiedervorlage
39_19	15.05.18	TOP 8 Buslinie 240	Buslinie 240	<p>Die Taktzeiten der Linie 240 sollten beibehalten werden (aktuell stündlich), einer eventuell angedachten Änderung durch die RTV kann nicht zugestimmt werden. Vor Zustimmung der Änderungen der Buslinienführung, bzw. der Taktung wünscht der Ortsbeirat um Vorlage von Daten, Fakten und Zahlen, insbesondere um Vorlage von Fahrgastzahlen.</p>	<p>Im Rahmen der Stellungnahme der Ausschreibung des Linienbündels durch die RTV wurde vom OBR eine Verbesserung bei der Linie 240 gefordert. Dies wurde an die RTV weitergegeben.</p>	III	offen	Wiedervorlage
42_16	23.01.18	TOP 12 Verschiedenes	ICE-Strecke	<p>Der OB bittet die Verwaltung um Mitteilung, ob und wann ein Zaun entlang der ICE Trasse an der Tunnelmündung im Bereich Waldhof gebaut wird.</p>	<p>Die Verwaltung bittet den OBR um Mitteilung des Ziels der Zaufstellung sowie um Vorlage einer Skizze mit dem gewünschten Verlauf des Zaunes. Danach könnte an die Deutsche Bahn herantreten werden.</p> <p>10.05.2022: Hr. Grain eine Skizze zum betreffenden Teilstück zukommen lassen, dieser ermittelt dann die Kosten hierfür und wird berichten.</p>	III	offen	Wiedervorlage
44_9	13.06.17	Tragfähigkeit der Eisenbahnbrücke am Wirtschaftsweg "Zur Lochmühle"	Ortsumgehung	<p>Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen. In der Vorlage wurde aber ausgeführt: "Der Fachdienst III/3 Tiefbau wird noch einen näheren Kostenrahmen ermitteln, wobei heute feststeht, dass ein siebenstelliger Betrag anfallen wird." Wie ist der Sachstand?</p>	<p>Dies wird in die Fortführung der Gesamtverkehrsplanung 2022 integriert</p>	III	offen	Wiedervorlage