



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

Niederschrift zur 26. Sitzung

Gremium:	Gemeindevertretung
Sitzungsnummer:	GemV/026/2021-2026
Datum:	30. Oktober 2024
Uhrzeit:	19:00 Uhr - 20:20 Uhr
Ort:	Autalhalle

Anwesend:

Stimmberechtigt

Frau Bianca Wulkenhaar	CDU
Herr Paul Weiß	CDU
Herr Dr. Gerald Kroha	CDU
Frau Kirstin Conrady	CDU
Herr Achim Belak	CDU
Frau Sonya Giandinoto	CDU
Herr Bernhard Walentin	CDU
Frau Doris Michels	CDU
Frau Helga Marlene Rot- henberger	CDU
Herr Serge-Olivier Kerremans	CDU
Frau Verena Ernst	CDU
Herr Dipl. Ing. Holger Disch	CDU
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Birgit Brandt	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Tobias Vogel	SPD
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD
Frau Rita Bastian	SPD
Herr Wulf Schneider	SPD
Herr Thomas Dunemann	SPD
Herr Klaus Herber	SPD
Herr Dipl.-Informatiker Ale- xander Müller	FDP
Frau Sylvia Hofmann	FDP
Frau Nadja Wildner	FDP
Herr Gerd Haufe	FDP
Herr Günter Brandl	OLN
Herr Bernd Kimmich	OLN
Frau Bianca Bacht	OLN

Vorsitzender der Ge-
meindevertretung

Herr Nils Oestreich	WGN
Herr Carsten Meuer	WGN
Herr Manfred Hirt	fraktionslos

Nicht stimmberechtigt

Frau Lucie Maier-Frutig		Bürgermeisterin
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	Erster Beigeordneter
Herr Friedrich Rothenberger	CDU	Beigeordneter
Herr Thomas Hiess	CDU	Beigeordneter
Herr Lothar Metternich	CDU	Beigeordneter
Herr Norbert Eisenträger	SPD	Beigeordneter
Herr Klaus-D. Kreuder		Beigeordneter
Herr Reinhardt Rothert	FDP	Beigeordneter

Ausländerbeirat

Frau Silviya Langenfelder
Herr Donald Lee

Kinder- und Jugendvertretung

Frau Yara Conrady
Herr Maximilian Rösler
Herr Lars Schmitt

Schriftführung

Frau Dr. Petra Porto

Verwaltung

Herr Stefan Frank	FBL I
Herr Marco Grein	FBL III

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Herr Achim Neugebauer	CDU
Herr Christian Brinker	CDU
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen

Nicht stimmberechtigt

Frau Ulrike Janisch		Beigeordnete
Herr Klaus Kayser	OLN	Beigeordneter

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 11. Oktober 2024 für Mittwoch, den 30. Oktober 2024, zu dieser Sitzung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgemacht.

Aus der zuvor stattgefundenen Sitzung des Ältestenrates ergibt sich folgende Änderung zur Tagesordnung:

TOP 13 wird in Tagesordnung I überführt, aber getrennt abgestimmt.

Der Vorsitzende, Herr Alexander Müller, lässt über die so geänderte Tagesordnung abstimmen.

einstimmig beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 3 Mitteilungen des Gemeindevorstands
- 4 Beantwortung von Anfragen
- 4.1 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Geschwindigkeitsanzeige Lenzhahner Weg
Vorlage: AF/0093/2021-2026
- 4.2 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Absicherung Überquerung Ulmenstraße
Vorlage: AF/0094/2021-2026

Tagesordnung I

- 5 Prüfung der Jahresabschlüsse 2024 bis 2026 für den Eigenbetrieb Gemeindewerke Niedernhausen; hier: Bestellung des Abschlussprüfers gemäß § 5 Ziffer 13 EigBGes
Vorlage: BK/0044/2021-2026
- 6 Bebauungsplan Nr. 24/2017 „Gewerbegebiet an der L 3026“
2. Änderung OT Niedernhausen- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss; hier: Berichtigung Protokoll
Vorlage: GV/0764/2021-2026/1
- 7 Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg, Abschnitt D1 (Ultranet); Abgabe der gemeindlichen Stellungnahme im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens - Wortlaut der Stellungnahme
Vorlage: GV/0783/2021-2026/1

- 8 Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen Niedernhausen
Vorlage: GV/0822/2021-2026
- 9 Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds
Vorlage: GV/0830/2021-2026
- 10 Vorhaben Rhein-Main-Link; Einreichung von Hinweisen zur Planung der Trasse im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens
Vorlage: GV/0833/2021-2026
- 11 Prüfung der Einführung eines On-Demand-Busverkehrs
Vorlage: GV/0834/2021-2026
- 12 Kopien Baueingangsbuch
Vorlage: GV/0838/2021-2026
- 13 Bebauungsplan Nr. 6/2024 "Wohnpark an der Tennisanlage"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: GV/0817/2021-2026

Tagesordnung II

- 14 Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung der bei der Direktwahl vom 09.06.2024 gewählten Bürgermeisterin Lucie Maier-Frutig

TOP 1:	Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
---------------	--

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, begrüßt die Anwesenden, insbesondere die gewählte Bürgermeisterin, Frau Lucie Maier-Frutig, den Bundestagsabgeordneten Klaus-Peter Willsch, den Staatsminister a.D. Axel Wintermeyer, den Landrat des Rheingau-Taunus Kreises, Sandro Zehner, sowie die anwesenden Bürgermeister aus anderen Kommunen des Rheingau-Taunus-Kreises.

Des Weiteren begrüßt Herr Müller Frau Langenfelder und Herrn Lee aus dem Ausländerbeirat sowie Frau Conrady, Herrn Schmitt und Herrn Rösler aus der Kinder- und Jugendvertretung.

Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr.

TOP 2:	Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
---------------	---

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung bittet alle, sich zu erheben. Die Gemeindevertretung gedenkt dem verstorbenen ehemaligen Bürgermeister Erwin Hernichel. Die Gemeinde Niedernhausen wird Herrn Hernichel ein ehrendes Gedenken bewahren.

TOP 3:	Mitteilungen des Gemeindevorstands
---------------	---

Der Erste Beigeordnete, Herr Dr. Beltz, bedankt sich bei Gemeindevertretung und Gemeindevorstand für die gute Zusammenarbeit in den letzten neun Monaten, während derer er den Bürgermeister der Gemeinde Niedernhausen vertreten hat. Ebenso dankt er den Mitarbeitenden der Gemeindeverwaltung und der Bevölkerung Niedernhausens.

TOP 4:	Beantwortung von Anfragen
---------------	----------------------------------

TOP 4.1:	Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Geschwindigkeitsanzeige Lenzhahner Weg Vorlage: AF/0093/2021-2026
-----------------	--

Der Erste Beigeordnete, Herr Dr. Beltz, verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Beantwortung der Anfrage.

zur Kenntnis genommen

TOP 4.2:	Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Absicherung Überquerung Ulmenstraße Vorlage: AF/0094/2021-2026
-----------------	---

Der Erste Beigeordnete, Herr Dr. Beltz, verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Beantwortung der Anfrage.

zur Kenntnis genommen

Tagesordnung I

TOP 5:	Prüfung der Jahresabschlüsse 2024 bis 2026 für den Eigenbetrieb Gemeindewerke Niedernhausen; hier: Bestellung des Abschlussprüfers gemäß § 5 Ziffer 13 EigBGes Vorlage: BK/0044/2021-2026
---------------	--

Beschluss:

1. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft **PCR Treuhand & Revision GmbH, 36037 Fulda**, wird gemäß § 5 Ziffer 13 EigBGes zum Abschlussprüfer bestellt und mit der Prüfung der **Jahresabschlüsse 2024 bis 2026** des Eigenbetriebes „Gemeindewerke Niedernhausen“, bei einem Honorar von **insgesamt netto 16.500,00 EUR** (jeweils pauschal netto 5.500,00 EUR/Jahr zzgl. Umsatzsteuer), beauftragt.

Eventuell anfallende Reisekosten sowie Kosten für eine etwaige persönliche Teilnahme des Wirtschaftsprüfers werden gemäß Angebot vom 24.05.2024 gesondert abgerechnet.

Die Prüfungsinhalte ergeben sich aus § 27 Abs. 2 EigBGes.

2. Die Betriebsleitung wird beauftragt, Angebote für die Prüfung der Jahresabschlüsse 2027 ff. einzuholen.

einstimmig beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 6:	Bebauungsplan Nr. 24/2017 „Gewerbegebiet an der L 3026“ 2. Änderung OT Niedernhausen- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss; hier: Berichtigung Protokoll Vorlage: GV/0764/2021-2026/1
---------------	---

Beschluss:

Die in der Anlage 1 befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 24/2017 werden nach sorgfältiger Abwägung als Stellungnahmen der Gemeinde Niedernhausen beschlossen.

Der Bebauungsplan Nr. 24/2017 „Gewerbegebiet an der L 3026“ 2. Änderung wird gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 5 HGO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Die textlichen Festsetzungen unter 1.8.2. werden gestrichen.

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan ist ortsüblich bekannt zu machen.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Erforderliche zu veranlassen.

einstimmig beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 7:	Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg, Abschnitt D1 (Ultra-net); Abgabe der gemeindlichen Stellungnahme im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens - Wortlaut der Stellungnahme Vorlage: GV/0783/2021-2026/1
---------------	---

Beschluss:

1. Der Gemeindevorstand beschließt, den als Anlage beigefügten Entwurf (ggfs. mit geringfügigen redaktionellen Änderungen) als Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen einzureichen.
2. Die Gemeindevertretung nimmt die eingereichte Stellungnahme (Anlage) zur Kenntnis.
3. Die Gemeindevertretung ist zeitnah über den Planfeststellungsbeschluss zu informieren, sobald dieser der Gemeinde vorliegt.

zur Kenntnis genommen

TOP 8:	Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen Niedernhausen Vorlage: GV/0822/2021-2026
---------------	---

Beschluss:

Die beigefügten Listen über die Belegungszahlen der Kindertageseinrichtungen für den Zeitraum 01.12.2022 bis 01.09.2024 werden zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 9:	Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds Schuldschein über 3.000.000 EUR Vorlage: GV/0830/2021-2026
---------------	---

Beschluss:

Auf der Grundlage des Grundsatzbeschlusses der Gemeindevertretung vom 23.05.2018 wird folgender Kreditabschluss des bevollmächtigten Bürgermeisters bzw. Ersten Beigeordneten zur Kenntnis gegeben:

Bei der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WI - Bank), 60297 Frankfurt am Main, wird ein Darlehen aus der Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds über **3.000.000,00 EUR** zu folgenden wesentlichen Konditionen abgeschlossen:

- Zinssatz: **2,90 % p.a.** (erste Fälligkeit am **15. Dezember 2024**)
- Zinsbindung: fest auf **30 Jahre** (Gesamtlaufzeit bis 15. Dezember 2054)
- Tilgung: 60 Halbjahresraten zu je **50.000,00 EUR** (erstmalig zum **15. Juni 2025**)
- Zweck: **Sanierung Waldschwimmbad Niedernhausen**

zur Kenntnis genommen

TOP 10:	Vorhaben Rhein-Main-Link; Einreichung von Hinweisen zur Planung der Trasse im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens Vorlage: GV/0833/2021-2026
----------------	--

Beschluss:

Die als Anlage 2 beigefügten Hinweise der Gemeinde Niedernhausen zum Vorhaben „Rhein-Main-Link“ werden bis 1. Oktober bei der Bundesnetzagentur eingereicht.

Die Gemeindevertretung nimmt den Beschluss zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

TOP 11:	Prüfung der Einführung eines On-Demand-Busverkehrs Vorlage: GV/0834/2021-2026
----------------	--

Beschluss:

Die Informationen der Rheingau-Taunus-Verkehrsgesellschaft (RTV) zur Einführung neuer Bedarfsverkehre und die Hinweise der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 12:	Kopien Baueingangsbuch Vorlage: GV/0838/2021-2026
----------------	--

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt den Auszug aus dem Baueingangsbuch zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

TOP 13:	Bebauungsplan Nr. 6/2024 "Wohnpark an der Tennisanlage" - Aufstellungsbeschluss Vorlage: GV/0817/2021-2026
----------------	---

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Niedernhausen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 6/2024 „Wohnpark an der Tennisanlage“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 1/30, 1/24 tlw., 1/16, 1/31, 1/32 und 35/8 in der Flur 16, Gemarkung Niedernhausen. Maßgeblich ist der Plan in der Anlage 1.

2. Der Bebauungsplan wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt.
3. Die Bebauungsplanung erhält die Nummerierung 6/2024.
4. Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst
5. Im Rahmen der Bebauungsplanung sind insbesondere folgende Punkte zu beachten bzw. zu klären:
 - Die Kosten für die Aufstellung des Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes sollen vom Investor getragen werden, ebenso wie die Kosten für mögliche Ausgleichsmaßnahmen.
 - Das Gelände liegt in der Trinkwasserschutzzone II und III.

- Der von den Tennisplätzen ausgehende Lärm muss bei der Planung berücksichtigt werden.
- Die Altlastensituation muss noch einmal geklärt werden. Möglicherweise ist diese Fläche doch größer als vermutet.
- Der Abstand zur 110 kV- und 20 kV-Hochspannungsleitung muss bei der Planung beachtet werden.
- Die Straßenanbindung an die L 3026 muss geklärt werden, ebenso wie die Anbindung / Erschließung des Baugebietes selbst.
- Es muss sichergestellt werden, dass im Baugebiet die Einfahrt und ggf. das Wenden für Feuerwehrfahrzeuge und Müllfahrzeuge möglich ist.
- Die Frage der Waldabholzung muss geklärt werden.
- Die verkehrliche Erschließung der Ab- und Zufahrt zu den einzelnen Gebäuden ist komplett innerhalb des Baugebietes zu regeln.
- Eine Durchfahrt über den Fußweg Richtung Ulmenstraße wird nicht zugelassen.

mehrheitlich beschlossen
Ja 28 Nein 4 Enthaltung 2

Tagesordnung II

TOP 14:	Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung der bei der Direktwahl vom 09.06.2024 gewählten Bürgermeisterin Lucie Maier-Frutig
----------------	--

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Müller, dankt Herrn Dr. Beltz für die Wahrnehmung der Amtsgeschäfte des Bürgermeisters in den letzten neun Monaten. Anschließend bittet er Frau Lucie Maier-Frutig zur Amtseinführung, zum Empfang der Ernennungsurkunde und zur Ablegung des Dienstes nach vorn zu kommen.

Der Erste Beigeordnete verliest und übergibt die Ernennungsurkunde an Frau Maier-Frutig. Herr Müller nimmt die Einführung, Verpflichtung und Ernennung der neu gewählten Bürgermeisterin vor. Die Ernennung erfolgt zum 01. November 2024. Frau Maier-Frutig wird durch Heben der rechten Hand und Nachsprechen der Formel: „Ich schwöre, dass ich das Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und die Verfassung des Landes Hessen sowie alle in Hessen geltenden Gesetze wahren und meine Pflichten gewissenhaft und unparteiisch erfüllen werde, so wahr mir Gott helfe“ vereidigt.

Der Landrat des Rheingau-Taunus-Kreises, Sandro Zehner, sowie der Staatsminister a.D., Axel Wintermeyer, und der Bundestagsabgeordnete Klaus-Peter Willsch richten Grußworte an die Anwesenden und Glückwünsche an Frau Maier-Frutig.

Herr Dr. Kroha (CDU), Herr Hauf und Frau Schönhut-Keil (Bündnis 90/Die Grünen), Herr Vogel und Frau Koch (SPD), Frau Wildner (FDP), Herr Brandl (OLN) und Herr Meuer (WGN) danken in kurzen Redebeiträgen Herrn Dr. Beltz für die geleistete Arbeit und beglückwünschen die neue Bürgermeisterin.

Anschließend ergreift Frau Lucie Maier-Frutig das Wort und hält ihre Antrittsrede.

Der Vorsitzende, Herr Müller, schließt die Sitzung um 20.20 Uhr.

Alexander Müller
Vorsitzender

Dr. Petra Porto
Schriftführerin