

	Gemeindevorstandsvorlage	
	Vorlagen-Nr.: GV/0868/2021-2026	Vorlagenbearbeitung: Martin Stappel
Aktenzeichen:	Federführung: Fachdienst III/1	Datum: 05.11.2024

**Sachstandsbericht VII zur Entwicklung der Windkraftanlagen in Niedernhausen
(Stand: 05.11.24)**

Beratungsfolge Gemeindevorstand Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss	Behandlung nicht öffentlich öffentlich
--	---

Beschlussvorschlag:

Dem Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der Sachstandsbericht VII zur Entwicklung von Windkraftanlagen in Niedernhausen wird zur Kenntnis genommen.

Maier-Frutig
 Bürgermeisterin

Finanzielle Auswirkung:

Teilhaushalt:
 Sachkonto / I-Nr.:
 Auftrags-Nr.:

Sachverhalt:

Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 6. Dezember 2023 (GV/0641/2021-2026) wird die Verwaltung zu jeder Sitzungsrunde im SUKA über den aktuellen Sachstand zur Entwicklung von Windkraftanlagen im Kooperation mit den Städten Eppstein und Idstein sowie ggfs. HessenForst berichten:

Vorläufige Zeitplanung (aktualisiert – Stand: 05.11.24):

Maßnahme	Umsetzung geplant:
Erarbeitung von Auswahlkriterien und deren Priorisierung (Bewertungsmatrix) für ein Interessenbekundungsverfahren und Beschlussfassung der Beteiligten hierzu	26. September bis Dezember 2024
Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens und Auswahl eines Projektentwicklungsunternehmens (zweistufiges Auswahlverfahren analog zum Verfahren in Idstein: Vorauswahl aus den eingegangenen Interessenbekundungen anhand der Bewertungsmatrix durch ein Auswahlgremium, das sich aus den Projektbeteiligten zusammensetzt, Vorstellungstermine der vorausgewählten Unternehmen und Endauswahl als Beschlussempfehlung für die Projektbeteiligten); Beschlussfassung durch die kommunalen Gremien und Hessen Forst	Januar– Mai 2025
Klärung weiterer Details zur Kooperation zwischen den Projektbeteiligten und dem Projektentwicklungsunternehmen (Kostenaufteilung, Rechtsform der Kooperation, Betriebsform des Windparks, Bürgerbeteiligung, Bestimmung der Projektanteile der Beteiligten etc.), Vorbereitung des Genehmigungsverfahrens (incl. Erstellung der notwendigen Gutachten), Genehmigung; Beschlussfassung hierzu durch die kommunalen Gremien und Hessen Forst	ca. 2 - 3 Jahre
Nach Genehmigungsbescheid: Bauzeit bis zur Inbetriebnahme	ca. 1 Jahr

Der aktuelle Stand lautet:

1	Beauftragung von Beratungs- und Unterstützungsleistungen	Es liegen entsprechende Beschlüsse aus allen drei Kommunen (Idstein vom 04.07.24) vor. Die Beauftragung von <i>endura kommunal</i> erfolgte am 9. Juli 2024. - erledigt -
2	Markterkundungsverfahren	- erledigt -
3	Vergabeverfahren (Interessenbekundungsverfahren und Auswahl eines Projektentwicklers)	Schritt 1: Erarbeitung von Auswahlkriterien und deren Priorisierung (Bewertungsmatrix) - erledigt - (Sitzung der Vergabegruppe am 26. September 2024) Schritt 2: <ul style="list-style-type: none"> ■ Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung > siehe Vorlage GV/0848/2021-2026 (Beschlussfassung zeitgleich zu dieser Vorlage): <i>Entwicklung von Windkraftanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Niedernhausen durch die Städte Idstein und Eppstein sowie die Gemeinde Niedernhausen; Förderung der interkommunalen Zusammenarbeit und Interessenbekundungsverfahren</i> ■ Weitergabe der Unterlagen am 31. Oktober 2024 an die Städte Idstein und Eppstein zur zeitgleichen Beschlussfassung

4	Umfassender Bericht zu Möglichkeiten, Grenzen und Risiken der - Ausgestaltung der Gesellschaftsstruktur, - Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger, - Einbindung der Städte Idstein und Eppstein (sowie HessenForst) sowie - Darstellung der finanziellen und steuerlichen Auswirkungen	Erfolgt nach Schritt 3; grundsätzliche Aussagen zu Beteiligungsmodellen finden sich bereits in der Vorlage GV/0848/2021-2026, Anlage 4, ab S. 30
5	Sicherstellung eines maßgeblichen Einflusses der Gemeinde	Wird fortlaufend im Prozess berücksichtigt
6	Regelmäßiger Bericht zu den SUKA-Sitzungen	Erfolgt fortlaufend (aktuell: Sachstandsbericht VII vom 5. November 2024)
7	Abstimmung mit den Städten Idstein und Eppstein (und Hessen Forst, soweit betroffen)	Erstmalig am 29. Januar 2024; erfolgt dann fortlaufend bei allen Projektschritten; eine separate Abstimmung mit Hessen Forst erfolgte am 22. März 2024
8	Vorschlag zur Strukturierung des Auswahlprozesses und Einbindung der Gremien	Dieser ist mit der Vorlage GV/0746/2021-2026 erfolgt und entspricht dem Vorgehen von Idstein/Hünstetten gemäß Angebot endura kommunal. <u>- erledigt -</u>

Ergänzender Hinweis: Gemäß Vorlage GV/0848/2021-2026 wird die Gemeinde Niedernhausen einen Antrag zur Förderung der interkommunalen Zusammenarbeit beim Land Hessen stellen.

Martin Stappel
Umweltbeauftragter