



# Gemeinde Niedernhausen

## Gemeindevertretung

### Niederschrift zur 21. Sitzung

<b>Gremium:</b>	Gemeindevertretung
<b>Sitzungsnummer:</b>	GemV/021/2021-2026
<b>Datum:</b>	7. Februar 2024
<b>Uhrzeit:</b>	19:47 Uhr - 20:32 Uhr
<b>Ort:</b>	Autalhalle

#### Anwesend:

#### Stimmberechtigt

Frau Bianca Wulkenhaar	CDU
Herr Paul Weiß	CDU
Herr Dr. Gerald Kroha	CDU
Frau Kirstin Conrady	CDU
Herr Achim Belak	CDU
Herr Achim Neugebauer	CDU
Frau Sonya Giandinoto	CDU
Herr Christian Brinker	CDU
Herr Bernhard Walentin	CDU
Frau Helga Marlene Rothenberger	CDU
Herr Serge-Olivier Kerremans	CDU
Frau Verena Ernst	CDU
Herr Holger Disch	CDU
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Birgit Brandt	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Tobias Vogel	SPD
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD
Frau Rita Bastian	SPD
Herr Wulf Schneider	SPD
Herr Klaus Herber	SPD
Herr Alexander Müller	FDP
Frau Sylvia Hofmann	FDP
Herr Gerd Haufe	FDP
Herr Max Ratka	OLN
Herr Günter Brandl	OLN
Herr Nils Oestreich	WGN
Herr Carsten Meuer	WGN
Herr Manfred Hirt	fraktionslos

Vorsitzender

### Nicht stimmberechtigt

Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	1. BGO
Herr Friedrich Rothenberger	CDU	BGO
Herr Thomas Hiess	CDU	BGO
Herr Norbert Eisenträger	SPD	BGO
Herr Klaus-D. Kreuder	Bündnis 90/Die Grünen	BGO
Herr Reinhardt Rothert	FDP	BGO
Herr Lothar Metternich	CDU	BGO

### Ausländerbeirat

Herr Gospodin Mihov

### Kinder- und Jugendvertretung

Frau Yara Conrady  
Herr Lars Schmitt

### Schriftführung

Frau Julia Wernicke

### Verwaltung

Herr Marco Grein	FBL III
Herr Steffen Lauber	FBL II
Frau Dr. Petra Porto	

### Entschuldigt:

#### Stimmberechtigt

Frau Doris Michels	CDU
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Thomas Dunemann	SPD
Frau Nadja Wildner	FDP
Herr Bernd Kimmich	OLN

#### Nicht stimmberechtigt

Frau Hannegret Hönes	Bündnis 90/Die Grünen	BGO
Herr Klaus Kayser	OLN	BGO

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 01.02.2024 für Mittwoch, den 7.02.2024, zu dieser Sitzung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht.

Aus der Sitzung des Ältestenrates, die zuvor stattgefunden hat, ergeben sich folgende Änderungen der Tagesordnung:

TOP 13 und 14 werden beide auf die Tagesordnung I vorgezogen.

Der Beschluss für TOP 13 wird wie folgt umgeändert:

- 1) Der Beschluss der Gemeindevertretung vom 14.09.2022 zu TOP 12 Vorlage GV/0074/2021-2026 „Sanierung Rathaus Niedernhausen – Vorstellung der Planung und Bau-beschluss“ wird, was die Einrichtung des Ratssaales anbelangt, aufgehoben.
- 2) Bevor Mittel für die Neu-Beschaffung oder Aufarbeitung ausgegeben werden, ist dem Bau-Ausschuss und der Gemeindevertretung eine entsprechende Vorlage vorzulegen

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0**

## **Tagesordnung**

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 3 Verabschiedung eines ausgeschiedenen ehrenamtlichen Beigeordneten
- 4 Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung eines ehrenamtlichen Beigeordneten
- 5 Mitteilungen des Gemeindevorstands
- 5.1 Kommunale Wärmeplanung - Finanzierung; hier: Wegfall der Bundesförderung  
Vorlage: VM/0186/2021-2026
- 6 Beantwortung von Anfragen
- 6.1 Anfrage der WGN-Fraktion: Hotspots  
Vorlage: AF/0074/2021-2026
- 6.2 Anfrage der WGN-Fraktion: Klimaschutzkonzept  
Vorlage: AF/0075/2021-2026
- 6.3 Anfrage der WGN-Fraktion: Bahnhofsumfeld  
Vorlage: AF/0076/2021-2026

- 6.4** Anfrage der WGN-Fraktion: Umkleidemöglichkeiten der Feuerwehren  
Vorlage: AF/0077/2021-2026

### **Tagesordnung I**

- 7** Anpassungs- und Ergänzungsvereinbarung zur Finanzierung der Kath. Kita St. Josef  
Vorlage: GV/0611/2021-2026
- 8** Geplante Stromnetzverbindung "Rhein-Main-Link"; Stellungnahme zum Entwurf des Umweltberichts  
Vorlage: GV/0658/2021-2026
- 9** Naturschutzrechtlicher Antrag  
Vorlage: GV/0679/2021-2026
- 10** Kopien Baueingangsbuch  
Vorlage: GV/0684/2021-2026

### Nicht öffentlicher Teil

- 11** Wohn- und Geschäftshaus Austr. 7-11, hier: Bezahlssystem für die öffentlich nutzbaren Parkplätze im Innenhof  
Vorlage: GV/0642/2021-2026
- 12** Unbefristete Niederschlagung einer Forderung  
Vorlage: GV/0660/2021-2026

### Öffentlicher Teil

- 13** Antrag aller Fraktionen: Antrag zu den Regeln zur Verwendung der Fraktionsgelder  
Vorlage: AT/0066/2021-2026
- 14** Ratssaalbestuhlung – Neubeschaffung  
Vorlage: GV/0588/2021-2026/1
- 15** Bericht Kreishaushalt

<b>TOP 1:</b>	<b>Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>
---------------	--

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, begrüßt die Anwesenden inklusive der Gäste, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19.48 Uhr.

<b>TOP 2:</b>	<b>Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung</b>
---------------	---

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung begrüßt insbesondere Herrn Dr. Beltz, welcher vorübergehend die Rolle des ehemaligen Bürgermeisters Reimann übernehmen wird.

Es gibt eine Schweigeminute für das kürzlich verstorbene Mitglied der Gemeindevertretung Heinrich Schäfer.

Der Vorsitzende teilt mit, dass Holger Disch und Verena Ernst (beide CDU) als neue Mitglieder der Gemeindevertretung nachrücken.

<b>TOP 3:</b>	<b>Verabschiedung eines ausgeschiedenen ehrenamtlichen Beigeordneten</b>
---------------	--

Anlässlich der Verabschiedung des langjährigen Gemeindevorstandmitglieds Friedrich Dörr halten Dr. Beltz und Christian Brinker jeweils eine Rede.

<b>TOP 4:</b>	<b>Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung eines ehrenamtlichen Beigeordneten</b>
---------------	--

Lothar Metternich wird als neues Mitglied des Gemeindevorstands vereidigt und erhält seine Ernennungsurkunde.

<b>TOP 5:</b>	<b>Mitteilungen des Gemeindevorstands</b>
---------------	---

<b>TOP 5.1:</b>	<b>Kommunale Wärmeplanung - Finanzierung; hier: Wegfall der Bundesförderung Vorlage: VM/0186/2021-2026</b>
-----------------	--

Der Erste Beigeordnete, Herr Dr. Beltz, verweist auf die den Mitglieder der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 6:</b>	<b>Beantwortung von Anfragen</b>
---------------	----------------------------------

<b>TOP 6.1:</b>	<b>Anfrage der WGN-Fraktion: Hotspots Vorlage: AF/0074/2021-2026</b>
-----------------	--

Der erste Beigeordnete, Herr Dr. Beltz, beantwortet die Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 6.2:</b>	<b>Anfrage der WGN-Fraktion: Klimaschutzkonzept Vorlage: AF/0075/2021-2026</b>
-----------------	--

Der erste Beigeordnete, Herr Dr. Beltz, beantwortet die Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 6.3:</b>	<b>Anfrage der WGN-Fraktion: Bahnhofsumfeld Vorlage: AF/0076/2021-2026</b>
-----------------	--

Der erste Beigeordnete, Herr Dr. Beltz, beantwortet die Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 6.4:</b>	<b>Anfrage der WGN-Fraktion: Umkleidemöglichkeiten der Feuerwehren Vorlage: AF/0077/2021-2026</b>
-----------------	---

Der erste Beigeordnete, Herr Dr. Beltz, beantwortet die Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor

**zur Kenntnis genommen**

### **Tagesordnung I**

<b>TOP 7:</b>	<b>Anpassungs- und Ergänzungsvereinbarung zur Finanzierung der Kath. Kita St. Josef Vorlage: GV/0611/2021-2026</b>
---------------	--

#### **Beschluss:**

Dem vorliegenden Anpassungs- und Ergänzungsvertrag mit der Kirchengemeinde Pfarrei St. Martin Idsteiner Land, wird zum 01.11.2023 zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

<b>TOP 8:</b>	<b>Geplante Stromnetzverbindung "Rhein-Main-Link" - hier: Stellungnahme zum Entwurf des Umweltberichts Vorlage: GV/0658/2021-2026</b>
---------------	---

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde Niedernhausen gibt die als Anlage beigefügte Stellungnahme zum Entwurf des Umweltberichts zum Vorhaben „Rhein-Main-Link“ ab.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 9:</b>	<b>Naturschutzrechtlicher Antrag: Niederseelbach, Außenbereich, Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage Vorlage: GV/0679/2021-2026</b>
---------------	--

**Beschluss:**

Der „Errichtung einer Photovoltaikanlage“, Gemarkung Niederseelbach, Flur 5, Flst. 13, 14, 15 und 25,

Antragsteller: Trianel Energieprojekte Verwaltungs GmbH, Krefelder Straße 203, 52070 Aachen

wird im naturschutzrechtlichen Verfahren das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 10:</b>	<b>Kopien Baueingangsbuch Vorlage: GV/0684/2021-2026</b>
----------------	--

Die Gemeindevertretung nimmt den Auszug aus dem Baueingangsbuch zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 11:</b>	<b>Wohn- und Geschäftshaus Austr. 7-11, hier: Bezahlssystem für die öffentlich nutzbaren Parkplätze im Innenhof Vorlage: GV/0642/2021-2026</b>
----------------	--

**Beschluss:**

Aufgrund der Stellungnahme der Rechtsanwaltskanzlei Fuhrmann – Wallenfels wird auf eine Klageerhebung zur Ermöglichung einer Bezahlung der Parkgebühren auch per Bargeld oder EC-Karte für die öffentlich nutzbaren Parkplätze im Innenhof des Wohn- und Geschäftshauses Austr. 7-11 verzichtet. Der Beschluss vom 14.09.2022 (AT/0044/2021-2026), Punkt 2c), wird aufgehoben.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

<b>TOP 12:</b>	<b>Unbefristete Niederschlagung einer Forderung [...] Vorlage: GV/0660/2021-2026</b>
----------------	--

**Beschluss:**

Die offene Forderung gegen [...] in Gesamthöhe von **88.555,40 €** [...] wird unbefristet niedergeschlagen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

<b>TOP 13:</b>	<b>Antrag aller Fraktionen: Antrag zu den Regeln zur Verwendung der Fraktionsgelder Vorlage: AT/0066/2021-2026</b>
----------------	--

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Regeln zur Verwendung der Fraktionsmittel der Gemeinde Niedernhausen gemäß Anlage mit Wirkung bereits ab dem Haushaltsjahr 2023 anzupassen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

<b>TOP 14:</b>	<b>Ratssaalbestuhlung – Neubeschaffung Vorlage: GV/0588/2021-2026/1</b>
----------------	---

**Beschluss:**

- 1) Der Beschluss der Gemeindevertretung vom 14.09.2022 zu TOP 12 **Vorlage GV/0074/2021-2026 „Sanierung Rathaus Niedernhausen – Vorstellung der Planung und Baubeschluss“** wird, was die Einrichtung des Ratssaales anbelangt, aufgehoben.
- 2) Bevor Mittel für die Neu-Beschaffung oder Aufarbeitung ausgegeben werden, ist dem Bau-Ausschuss und der Gemeindevertretung eine entsprechende Vorlage vorzulegen

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

<b>TOP 15:</b>	<b>Bericht Kreishaushalt</b>
----------------	------------------------------

Achim Belak berichtet von der Veranstaltung zur finanziellen Situation des Rheingau-Taunus-Kreises.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, schließt die Sitzung um 20.32 Uhr.

Dipl.-Informatiker Alexander Müller  
Vorsitzender

Julia Wernicke  
Schriftführer