



Ortsbeirat Oberseelbach

- Legislaturperiode 2021 – 2026 -

**Niederschrift 24. Öffentliche Sitzung**

| Datum      | Ort                                   | Beginn | Ende  | Seitenzahl |
|------------|---------------------------------------|--------|-------|------------|
| 21.11.2024 | Dorfgemeinschaftshaus<br>Oberseelbach | 20:00  | 20:40 | 4          |

**Anwesend:**

| A | Stimmberechtigt    |
|---|--------------------|
|   | Hornig, Andreas    |
|   | Andrä, Gunther     |
|   | Mehnert, Manfred   |
|   | Weimar, Frank      |
|   | Heeser, Conny      |
| B | Gemeindevorstand   |
|   | Dr. Beltz, Norbert |
| C | Gemeindevertretung |
|   |                    |
| D | Verwaltung         |
|   |                    |
| E | Sonstige           |
|   |                    |

**Entschuldigt:**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

| TOP | Thema   | J | N | E |
|-----|---|---|---|---|
| 1.  | <p><b>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Der Ortsvorsteher stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Die Mitglieder des Ortsbeirates sind durch die Einladung vom 11.10.2024 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden. Der Ortsbeirat ist nach Anzahl</p> |   |   |   |

| TOP              | Thema   | J        | N        | E        |
|------------------|---|----------|----------|----------|
|                  | <p>der erschienenen Mitglieder beschlussfähig. Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.</p>  |          |          |          |
| <p><b>2.</b></p> | <p><b>Mitteilungen des Ortsbeirates</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Am 30.10.2024 hat die offizielle Amtseinführung von unserer Bürgermeisterin Frau Lucie Maier-Frutig stattgefunden. Der Ortsbeirat wünscht ihr allzeit gutes Gelingen und freut sich auf die gute Zusammenarbeit.</li> <li>- Der lebendige Adventskalender findet auch dieses Jahr wieder an diversen Terminen in Oberseelbach statt, die Termine werden am Schwarzen Brett veröffentlicht.</li> <li>- Am 22.10.2024 hat eine Einweisung in die Glockenanlage des Backes durch den Dienstleister stattgefunden. Es wurde eine schriftliche Anleitung erstellt, die ab Januar im Backes an der Glockenanlage ausgelegt wird.</li> <li>- Am 31.10.2024 fand wieder das beliebte Halloween-Fest in Oberseelbach im Kneifel-Hof statt.</li> <li>- Am 02.11.2024 wurde die verbrannte Grillhütte von einer Fachfirma abgerissen. Die Fachfirma wird ein Angebot für den 1:1 Aufbau der Grillhütte als Diskussionsgrundlage erstellen.</li> <li>- Am 04.11.2024 fand das traditionelle Zwiebelkuchenfest in Oberseelbach am Alten Spritzenhaus statt.</li> <li>- Am 07.11.2024 hat der „Runde Tisch Backes“ stattgefunden. Hier nahmen Vertreter des Ortsbeirates, der Verwaltung der Gemeinde Niedernhausen und der beiden Oberseelbacher Backteams statt. Der Termin war sehr konstruktiv und produktiv.</li> <li>- In der Straße „Am Berg“ wurden zusätzliche Parkmöglichkeiten geschaffen.</li> <li>- Verschiedene Pflanzeninseln in Oberseelbach werden zukünftig von einem von der Verwaltung beauftragten Dienstleister gepflegt. Hier nochmal die Info: Eine solche Pflege können auch gerne Bürgerinnen und Bürger übernehmen.</li> <li>- Zusage der Syna, dass der Syna-Turm in Q1/2025 gestrichen wird.</li> </ul> |          |          |          |
| <p><b>3.</b></p> | <p><b>Genehmigung der Niederschrift vom 10.10.2024</b></p> <p><b>Beschluss:</b><br/>Die Niederschrift wird genehmigt.</p>   | <p>5</p> | <p>-</p> | <p>-</p> |
| <p><b>4.</b></p> | <p><b>Ortsbeiratsmittel</b></p> <p><b>1. Zuwendung für die Musikschule Niedernhausen</b></p>  |          |          |          |

| TOP | Thema  | J | N | E |
|-----|--|---|---|---|
|     | <p><b>Beschluss:</b><br/>Der Ortsbeirat beschließt 100 € aus Ortsbeiratsmitteln als Zuwendung für die Musikschule Niedernhausen.</p> <p><b>2. Restmittel der Ortsbeiratsmittel 2024</b></p> <p><b>Beschluss:</b><br/>Der Ortsbeirat lässt der TTG Oberseelbach die Restmittel der Ortsbeiratsmittel 2024 in Höhe von ca. 950 € zweckgebunden für den geplanten Wiederaufbau der Grillhütte Oberseelbach zukommen.</p>  | 5 | - | - |
| 5.  | <p><b>ÖPNV-Anschluss Oberseelbach – konkreter Vorschlag (Buslinie 240)</b></p> <p><b>Beschluss:</b><br/>Der Ortsbeirat bittet den Gemeindevorstand sich an den entscheidenden Stellen dafür einzusetzen, dass Oberseelbach erneut an die Buslinie 240 angebunden wird, indem die Buslinie 240 bis zur Oberseelbacher Bushaltestelle „Am Eichwald“ verlängert wird. Das würde lediglich eine Fahrzeitverlängerung dieser Linie zur Folge haben, was den ÖPNV-Anschluss Oberseelbachs deutlich verbessern und auch nicht auf Kosten eines anderen Ortsteils gehen würde.</p> | 5 | - | - |
| 6.  | <p><b>Termine 2025</b></p> <p><b>Beschluss:</b><br/>Der Ortsbeirat plant für 2025 insg. 6 planmäßige Ortsbeiratssitzungen, jeweils donnerstags um 20 Uhr in der kleinen Halle des DGH Oberseelbach:</p> <p>1. 23.01.2025 (GemV. tagt am 05.02.2025)<br/>2. 13.03.2025 (GemV. tagt am 19.03.2025)<br/>3. 22.05.2025 (GemV. tagt am 07.05.2025)<br/>4. 26.06.2025 (GemV. tagt am 02.07.2025)<br/>5. 18.09.2025 (GemV. tagt am 19.09.2025 und 29.10.2025)<br/>6. 20.11.2025 (GemV. tagt am 10.12.2025)</p>  | 5 | - | - |
| 7.  | <p><b>Verwaltungsmittelungen</b></p> <p><b>1. Bepflanzung der Insel am Kreisel Oberseelbach</b></p> <p><b>Beschluss:</b><br/>Der Ortsbeirat bedankt sich für diese Verwaltungsmittelung und nimmt sie zur Kenntnis.</p>  | 5 | - | - |
| 8.  | <p><b>Verschiedenes:</b></p> <p><b>1. Umwandlung Parkverbot am Backes</b><br/>Aktuell gibt es ein Parkverbot am Backes, ein Halteverbot wäre ggf. ausreichend. Der Ortsbeirat bespricht mit der Gemeinde die Möglichkeiten zur Änderung oder die Vergabe von Sondergenehmigungen zum Halten für jeweils ein Auto pro Oberseelbacher Backteam.</p>  |   |   |   |

| TOP   | Thema   | J | N | E |
|---|---|---|---|---|
|   | <p><b>Bürgerfragestunde</b></p> <p>Nachfrage, inwieweit die Reinigung von Regenrinnen durchgeführt wurde (insbesondere Regenrinne Am Berg Richtung Grillplatz).</p> <p>Nachfrage zum Sachstand Ergo: Derzeit ist beim Amtsgericht Wiesbaden ein Insolvenzverfahren eröffnet worden. Eine Ausschreibung erfolgt umgehend, soweit dies möglich ist. Ggf. werden noch Renovierungsarbeiten durchgeführt.</p> <p>Nachfrage zum Sachstand Glasfaser: Derzeit gibt es noch keine neuen Entwicklungen.</p> <p>Nachfrage zu Windrädern: Aktuell werden die Ausschreibungsunterlagen (Interessensbekundung) vorbereitet. Die Durchführung der Interessensbekundung ist ca. Mitte 2025 geplant.</p> |   |   |   |
| <p>Die <b>nächste planmäßige Sitzung</b> findet am <b>23.01.2025</b> statt.</p> |   |   |   |   |

Oberseelbach, den 21.11.2024



Andreas Hornig  
Ortsvorsteher



Anita Kneifel  
Schriftführerin