



Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

-Bauausschuss-

Niederschrift zur 37. öffentlichen Sitzung

Gremium:	-Bauausschuss-
Sitzungsnummer:	BA/037/2021-2026
Datum:	02.12.2024
Uhrzeit:	19:30 Uhr - 20:00 Uhr
Ort:	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

Anwesend:

Stimmberechtigt

Frau Bianca Wulkenhaar	CDU	
Herr Christian Brinker	CDU	
Herr Achim Neugebauer	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Wulf Schneider	SPD	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Frau Sylvia Hofmann	FDP	i.V.f. Herrn Haufe
Herr Günter Brandl	OLN	
Herr Carsten Meuer	WGN	

Nicht stimmberechtigt

Frau Lucie Maier-Frutig	CDU	Bürgermeisterin
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	Erster Beigeordneter
Herr Klaus Herber	SPD	GemV
Herr Manfred Hirt	fraktionslos	GemV
Herr Lothar Metternich	CDU	GV

Verwaltung

Herr Marco Grein	FBL III
------------------	---------

Schriftführung

Frau Katrin Kilb

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Herr Gerd Haufe	FDP
-----------------	-----

Die Vorsitzende, Frau Bianca Wulkenhaar, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie Beschlussfähigkeit mit.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1** Mitteilungen der Vorsitzenden des Bauausschusses
- 2** Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3** Benennung Feldweg zum Aussiedlerhof, Niederseelbach
Vorlage: GV/0839/2021-2026
- 4** Entwicklung von Windkraftanlagen auf Gebiet der Gemeinde Niedernhausen durch die Städte Idstein und Eppstein sowie die Gemeinde Niedernhausen; Interessenbekundungsverfahren und Förderung der interkommunalen Zusammenarbeit
Vorlage: GV/0848/2021-2026
- 5** Kopien Baueingangsbuch
Vorlage: GV/0869/2021-2026
- 6** Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen der Vorsitzenden des Bauausschusses

Frau Wulkenhaar hat keine Mitteilungen.

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Frau Maier-Frutig begrüßt die anwesenden Mitglieder des Bauausschusses und freut sich auf eine gute Zusammenarbeit. Sie teilt mit, dass zumindest die Toilette im 2. OG des Rathauses wieder geöffnet ist.

zu 3: Benennung Feldweg zum Aussiedlerhof, Niederseelbach Vorlage: GV/0839/2021-2026

Beschluss:

1. Der Benennung des Feldweges zum im Bau befindlichen Aussiedlerhof in Niederseelbach (Flur 5, Flst. 27) zu „In den Sieben Morgen“ wird das Einvernehmen erteilt.
2. Dem Ortsbeirat ist der Beschluss zur Kenntnis zu geben.

zur Kenntnis genommen

zu 4: Entwicklung von Windkraftanlagen auf Gebiet der Gemeinde Niedernhausen durch die Städte Idstein und Eppstein sowie die Gemeinde Niedernhausen; Interessenbekundungsverfahren und Förderung der interkommunalen Zusammenarbeit Vorlage: GV/0848/2021-2026

Die Anlage 2 wird wie nachstehend ergänzt:

Seite 4, 9.

Die Ausgleichsflächen sollten möglichst in Eppstein, Idstein, Niedernhausen liegen.

An durch die Verwaltung festzulegender Stelle:

Bei der Zuwegung zur VRG-Fläche 2-359 ist bezüglich der Zuwegung eine Abstimmung mit der Planung für den Rhein-Main-Link durchzuführen.

Mit diesen Änderungen im Sachverhalt ergeht der

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

- 1.a Als nächster Schritt zur Entwicklung der Windkraftanlagen wird ein gemeinsames Interessenbekundungsverfahren der Städte Idstein und Eppstein sowie der Gemeinde Niedernhausen in die Wege geleitet.
- 1.b Mit den als Anlagen 0 – 3 beigefügten Dokumenten werden potenzielle Projektentwickler um Abgabe von Angeboten gebeten. Die Bewertung der Angebote erfolgt wie in Anlage 4 dargestellt.

2. Die Gemeinde Niedernhausen schließt die öffentlich-rechtliche Vereinbarung (Anlage 5) zur interkommunalen Zusammenarbeit zur Entwicklung von Windkraftanlagen mit den Städten Idstein und Eppstein ab, um einen Antrag auf Förderung der interkommunalen Zusammenarbeit beim Land Hessen einreichen zu können.

mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1

zu 5: Kopien Baueingangsbuch
Vorlage: GV/0869/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt den Auszug aus dem Baueingangsbuch zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 6: Verschiedenes

Herr Brandl merkt an, dass die Fußgängerampel zur Feldbergstraße immer noch nicht repariert ist. Hier ist Hessen Mobil zuständig, die Gemeindeverwaltung hat hier schon mehrfach um Reparatur gebeten.

Frau Wulkenhaar schließt die Sitzung um 20:00 Uhr.

Bianca Wulkenhaar
Vorsitzende

Katrin Kilb
Schriftführung