



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

Niederschrift zur 27. Sitzung

Gremium:	Gemeindevertretung
Sitzungsnummer:	GemV/027/2021-2026
Datum:	11. Dezember 2024
Uhrzeit:	19:30 Uhr - 20:00 Uhr
Ort:	Autalhalle

Anwesend:

Stimmberechtigt

Frau Bianca Wulkenhaar	CDU
Herr Paul Weiß	CDU
Herr Dr. Gerald Kroha	CDU
Frau Kirstin Conrady	CDU
Herr Achim Belak	CDU
Herr Achim Neugebauer	CDU
Frau Sonya Giandinoto	CDU
Herr Christian Brinker	CDU
Herr Bernhard Walentin	CDU
Frau Doris Michels	CDU
Frau Helga Marlene Rot- henberger	CDU
Herr Serge-Olivier Kerremans	CDU
Frau Verena Ernst	CDU
Herr Dipl. Ing. Holger Disch	CDU
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Tobias Vogel	SPD
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD
Frau Rita Bastian	SPD
Herr Wulf Schneider	SPD
Herr Thomas Dunemann	SPD
Herr Klaus Herber	SPD
Alexander Müller	FDP
Frau Sylvia Hofmann	FDP
Frau Nadja Wildner	FDP
Herr Günter Brandl	OLN
Herr Bernd Kimmich	OLN
Frau Bianca Bachl	OLN

zu TOP 13

Vorsitzender der Ge-
meindevertretung

Herr Nils Oestreich	WGN
Herr Carsten Meuer	WGN
Herr Manfred Hirt	fraktionslos

Nicht stimmberechtigt

Frau Lucie Maier-Frutig		Bürgermeisterin
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	I. Beigeordneter
Herr Lothar Metternich	CDU	Beigeordneter
Herr Norbert Eisenträger	SPD	Beigeordneter
Herr Klaus-D. Kreuder		Beigeordneter

Ausländerbeirat

Herr Hamid Amirkhani

Kinder- und Jugendvertretung

Herr Lars Schmitt

Schriftführung

Frau Dr. Petra Porto

Verwaltung

Herr Marco Grein	FBL III
Herr Steffen Lauber	FBL II
Herr Horst Schlicht	FDL I/3

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Birgit Brandt	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Gerd Haufe	FDP

Nicht stimmberechtigt

Herr Friedrich Rothenberger	CDU
Herr Thomas Hiess	CDU
Frau Ulrike Janisch	
Herr Reinhardt Rotherth	FDP
Herr Klaus Kayser	OLN

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 5. Dezember 2024 für Mittwoch, den 11. Dezember 2024, zu dieser Sitzung einberufen worden.
Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgemacht.

Aus der zuvor stattgefundenen Sitzung des Ältestenrates ergeben sich keine Änderungen der Tagesordnung:

Der Vorsitzende, Herr Alexander Müller, lässt über die Tagesordnung abstimmen.

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 3 Mitteilungen des Gemeindevorstands
- 3.1 Bahnhalt Niederseelbach/Verlängerung der S 2 nach Idstein
Vorlage: VM/0247/2021-2026
- 4 Beantwortung von Anfragen
- 4.1 Anfrage der FDP-Fraktion: Teilschließungen / Schließungen
des Kitas der Gemeinde
Vorlage: AF/0095/2021-2026
- 4.2 Anfrage der FDP-Fraktion: Mitgliedschaften der Gemeinde
Niedernhausen
Vorlage: AF/0096/2021-2026

Tagesordnung I

- 5 Jahresabschluss der Gemeindewerke Niedernhausen zum
31.12.2023
Vorlage: BK/0054/2021-2026
- 6 Benennung Feldweg zum Aussiedlerhof, Niederseelbach
Vorlage: GV/0839/2021-2026
- 7 "Image des öffentlichen Dienstes -
Analyse der Bürgerzufriedenheit am Beispiel der Gemeinde
Niedernhausen" - Bericht
Vorlage: GV/0842/2021-2026
- 8 Frauenförder- und Gleichstellungsplan für die Zeit vom
01.01.2024 bis 31.12.2029
Vorlage: GV/0843/2021-2026

- 9** Entwicklung von Windkraftanlagen auf Gebiet der Gemeinde Niedernhausen durch die Städte Idstein und Eppstein sowie die Gemeinde Niedernhausen; Förderung der interkommunalen Zusammenarbeit und Interessenbekundungsverfahren
Vorlage: GV/0848/2021-2026
- 10** Bericht über die in Anspruch genommenen Kassenkredite (Gemeinde und Gemeindewerke), Investitionskredite und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 30.09.2024
Vorlage: GV/0850/2021-2026
- 11** Haushaltssatzung 2025; hier: Erlass einer Hebesatzung ab 01.01.2025
Vorlage: GV/0852/2021-2026
- 12** II. Nachtrag zu Sondernutzungssatzung der Gemeinde Niedernhausen mit Gebührenverzeichnis
Vorlage: GV/0871/2021-2026

Tagesordnung II

- 13** Antrag der WGN-Fraktion: Grundsteuer C
Vorlage: AT/0075/2021-2026

TOP 1:	Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
---------------	------------------------------------------------------------------

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr.

TOP 2:	Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
---------------	-------------------------------------------------------------

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung bittet alle, sich zu erheben. Die Gemeindevertretung gedenkt dem verstorbenen ehemaligen Gemeindevertreter und Ortsbeiratsmitglied Richard Oelschlegel. Die Gemeinde Niedernhausen wird Herrn Oelschlegel ein ehrendes Gedenken bewahren.

Herr Müller gratuliert Herrn Brinker zu seiner Wahl zum Vorsitzenden der Niedernhausener CDU.

Er weist darauf hin, dass an diesem Abend aufgrund von technischen Schwierigkeiten kein Livestreaming stattfinden kann, die Aufzeichnung der Sitzung aber so bald wie möglich ins Netz gestellt wird. Zudem weist er darauf hin, dass sich die Bürgerinnen und Bürger im Bürgerinformationssystem über die Sitzung informieren können.

TOP 3:	Mitteilungen des Gemeindevorstands
---------------	-------------------------------------------

TOP 3.1:	Bahnhalt Niederseelbach/Verlängerung der S 2 nach Idstein Vorlage: VM/0247/2021-2026
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Bürgermeisterin, Frau Lucie Maier-Frutig, verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zur Kenntnis genommen

TOP 4:	Beantwortung von Anfragen
---------------	----------------------------------

TOP 4.1:	Anfrage der FDP-Fraktion: Teilschließungen / Schließungen des Kitas der Gemeinde Vorlage: AF/0095/2021-2026
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Bürgermeisterin verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Antwort.

zur Kenntnis genommen

TOP 4.2:	Anfrage der FDP-Fraktion: Mitgliedschaften der Gemeinde Niedernhausen Vorlage: AF/0096/2021-2026
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Bürgermeisterin verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Antwort.

zur Kenntnis genommen

Tagesordnung I

TOP 5:	Jahresabschluss der Gemeindewerke Niedernhausen zum 31.12.2023 hier: Ergebnisverwendung bzw. -behandlung Vorlage: BK/0054/2021-2026
---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

1. Die Ergebnisse der **handelsrechtlichen Jahresergebnisse** der Gemeindewerke Niedernhausen werden für das **Wirtschaftsjahr 2023** für die beiden Teilbetriebe wie folgt festgestellt:

a) Wasserversorgung	-56.948,93 € (Verlust)
b) Abwasserbeseitigung	9.030,02 € (Gewinn)

2. Die Verwendung/Behandlung der handelsrechtlichen Jahresergebnisse 2023 wird in den Teilbetrieben wie folgt vorgenommen:

a) Wasserversorgung	
Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage	56.948,93 €
b) Abwasserbeseitigung	
Einstellung in die Allgemeine Rücklage	9.030,02 €

3. Die **gebührenrechtlichen Ergebnisse (nach KAG-Nachkalkulation)** werden zum 31.12.2023 wie folgt festgestellt:

a) Wasserversorgung	
KAG-Jahresergebnis 2023:	-231.896,37 € (Unterdeckung)
kumulierter KAG-Ergebnisvortrag zum 31.12.2023:	-65.655,65 € (Unterdeckung)
b) Abwasserbeseitigung	
KAG-Jahresergebnis 2023:	15.875,96 € (Überdeckung)
kumulierter KAG-Ergebnisvortrag zum 31.12.2023:	398.866,54 € (Überdeckung)

4. Der Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses und über die Verwendung der Jahresergebnisse ist unverzüglich öffentlich bekannt zu machen.

In der Bekanntmachung ist der Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers mit Datum anzugeben.

Im Anschluss an die Bekanntmachung sind Jahresabschluss und Lagebericht an sieben Tagen öffentlich auszulegen.

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 6:	Benennung Feldweg zum Aussiedlerhof, Niederseelbach Vorlage: GV/0839/2021-2026
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

1. Der Benennung des Feldweges zum im Bau befindlichen Aussiedlerhof in Niederseelbach (Flur 5, Flst. 27) zu „In den Sieben Morgen“ wird das Einvernehmen erteilt.

2. Dem Ortsbeirat ist der Beschluss zur Kenntnis zu geben.

zur Kenntnis genommen

TOP 7:	"Image des öffentlichen Dienstes - Analyse der Bürgerzufriedenheit am Beispiel der Gemeinde Niedernhausen" - Bericht Vorlage: GV/0842/2021-2026
---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Der beiliegende Bericht über die Bachelorarbeit "Image des öffentlichen Dienstes - Analyse der Bürgerzufriedenheit am Beispiel der Gemeinde Niedernhausen" wird zur Kenntnis genommen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, für die in dem Bericht unter „Handlungsempfehlungen“ aufgezählten Punkte entsprechende einzelne Maßnahmen zu erarbeiten und umzusetzen.

zur Kenntnis genommen

TOP 8:	Frauenförder- und Gleichstellungsplan für die Zeit vom 01.01.2024 bis 31.12.2029 Vorlage: GV/0843/2021-2026
---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Dem im Entwurf beigefügten **Frauenförder- und Gleichstellungsplan für die Zeit vom 01.01.2024 bis 31.12.2029** wird zugestimmt und beschlossen.

Der Frauenförder- und Gleichstellungsplan erhält **folgende Öffnungsklausel:**

„Alle freiwerdenden oder neu geschaffenen Planstellen, die nicht im Frauenförder- und Gleichstellungsplan enthalten sind, werden nach § 6 Abs. 5 HGIG dem Frauenförder- und Gleichstellungsplan zugerechnet.“

Folgende **Maßnahmen i.S.v. § 6 Abs. 2 Nr. 4 und 5 HGIG** werden beschlossen:

1. Anträge auf Reduzierung und/oder Änderung der Verteilung der **wöchentlichen Arbeitszeit** aufgrund der Betreuung von Kindern unter 18 Jahren oder pflegebedürftigen Angehörigen nach ärztlichem Attest sind wie bisher individuell zu prüfen, flexibel zu betrachten und unter Berücksichtigung aller Möglichkeiten zu bewilligen.
2. Anträge auf **Aus-, Fort- und Weiterbildungen** sind wie bisher individuell zu prüfen und unter Berücksichtigung aller Möglichkeiten und gegebener Zweckmäßigkeit zu bewilligen oder die endgültige Entscheidung auf einen späteren Zeitpunkt zu verschieben, falls andere Faktoren für die Bewilligung, wie z.B. Haushaltsmittel, erforderlich und bereit zu stellen sind.

einstimmig beschlossen

Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 9:	Entwicklung von Windkraftanlagen auf Gebiet der Gemeinde Niedernhausen durch die Städte Idstein und Eppstein sowie die Gemeinde Niedernhausen; Interessenbekundungsverfahren und Förderung der interkommunalen Zusammenarbeit Vorlage: GV/0848/2021-2026
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Anlage 2 wird wie nachstehend ergänzt:

Seite 4, 9.

Die Ausgleichsflächen sollten möglichst in Eppstein, Idstein, Niedernhausen liegen.

An durch die Verwaltung festzulegender Stelle:

Bei der Zuwegung zur VRG-Fläche 2-359 ist bezüglich der Zuwegung eine Abstimmung mit der Planung für den Rhein-Main-Link durchzuführen.

Mit diesen Änderungen im Sachverhalt ergeht der

Beschluss:

- 1.a Als nächster Schritt zur Entwicklung der Windkraftanlagen wird ein gemeinsames Interessenbekundungsverfahren der Städte Idstein und Eppstein sowie der Gemeinde Niedernhausen in die Wege geleitet.
- 1.b Mit den als Anlagen 0–3 beigefügten Dokumenten werden potenzielle Projektentwickler um Abgabe von Angeboten gebeten. Die Bewertung der Angebote erfolgt wie in Anlage 4 dargestellt.
2. Die Gemeinde Niedernhausen schließt die öffentlich-rechtliche Vereinbarung (Anlage 5) zur interkommunalen Zusammenarbeit zur Entwicklung von Windkraftanlagen mit den Städten Idstein und Eppstein ab, um einen Antrag auf Förderung der interkommunalen Zusammenarbeit beim Land Hessen einreichen zu können.

**einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

TOP 10:	Bericht über die in Anspruch genommenen Kassenkredite (Gemeinde und Gemeindewerke), Investitionskredite und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 30.09.2024 Vorlage: GV/0850/2021-2026
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Der beiliegende Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite der Gemeinde, Gemeindewerke und des WBV, Investitionskredite (Gemeinde und Gemeindewerke) und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 30.09.2024 wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 11:	Haushaltssatzung 2025; hier: Erlass einer Hebesatzung ab 01.01.2025
----------------	----------------------------------------------------------------------------

Vorlage: GV/0852/2021-2026

Beschluss:

Die als Anlage beigefügte Entwurf der Hebesatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen für das Haushaltsjahr 2025 wird als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 12:	II. Nachtrag zu Sondernutzungssatzung der Gemeinde Niedernhausen mit Gebührenverzeichnis Vorlage: GV/0871/2021-2026
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der beigefügte Entwurf des II. Nachtrages zur Sondernutzungssatzung der Gemeinde Niedernhausen wird wie nachstehend geändert bzw. ergänzt:

§ 5 (4) neu 3 (alt 4):

Die Anträge auf Wahlplakatierung nach § 5 Abs. 4 Nr. 2 sind spätestens **3 Wochen** vor der jeweiligen Wahl/Veranstaltung/Ereignis beim Gemeindevorstand der Gemeinde Niedernhausen unter Angabe der gewünschten Plakatanzahl einzureichen.

§ 5 (4) neu 5 (alt 6):

Bei der Plakataufstellung sind die Bestimmungen des § 33 Straßenverkehrsordnung (StVO) zu beachten, insbesondere dürfen Plakate nicht an Verkehrszeichen **und Bäumen** angebracht werden. Auch der Fußgängerverkehr darf nicht unzumutbar behindert werden. Eine Plakatierung auf dem Wilrijkplatz ist untersagt.

Mit diesen Änderungen/Ergänzungen ergeht der

Beschluss:

Der als Anlage beigefügte Entwurf des **II. Nachtrages zur Sondernutzungssatzung der Gemeinde Niedernhausen mit Gebührenverzeichnis** wird beschlossen.

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung II

TOP 13:	Antrag der WGN-Fraktion: Grundsteuer C Vorlage: AT/0075/2021-2026
----------------	------------------------------------------------------------------------------------

Herr Meuer (WGN) begründet den Antrag seiner Fraktion.

Herr Brosi (Bündnis 90/Die Grünen), Herr Vogel (SPD) und Herr Hirt (fraktionslos) sprechen sich für die Erstellung eines Konzepts zur Grundsteuer C aus.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird gebeten, ein Konzept für die Einführung der Grundsteuer C zu erarbeiten. Dabei soll der Hebesatz je nach Dauer der Nichtbebauung gestaffelt sein. Für Grundstücke, die länger als 10 Jahre nach Erteilung des Baurechts nicht bebaut werden o-

der wurden, soll der mögliche Höchstsatz berechnet werden. Um aufkommensneutral zu bleiben, können die Hebesätze der Grundsteuer A und B entsprechend angepasst werden.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 17 Nein 17 Enthaltung 0

Der Vorsitzende, Herr Müller, schließt die Sitzung um 20.00 Uhr.

Alexander Müller
Vorsitzender

Dr. Petra Porto
Schriftführerin