

± 0.00 = 394.00 m üNN = OK FFB EG



LEGENDE

- Grundstücksgrenze
- Höhenlinie üNN
- 10,00 & 20,00m Baugrenze nach §9 FStRG/§23 HStRG
- 10,00m Baugrenze Gewässer
- Gebäude, PV-Anlage; Entrauchung/ Belichtung
- Freiverkauf, Vordach
- Böschung; Begrünung; Dachbegrünung
- Stellplätze; Zu-, Umfahrten

BAU- UND GARTENMARKT GEBÄUDE

1	WARMHALLE	7.798 m ²	VK
2.1	KALTHALLE	1.033 m ²	VK
2.2	KALTHALLE	997 m ²	VK
3.1	FREIVERKAUF	543 m ²	VK
3.2	FREIVERKAUF	720 m ²	VK
4	EINGANG	106 m ²	VK
5	VERWALTUNG EG	380 m ²	
6	LAGER/ HOLZ	839 m ²	
7	ANLIEFERUNG	1.392 m ²	
8	TECHNIK	145 m ²	
9	SPRINKLERTANK	90 m ²	
10	AUSSTELLUNG	150 m ²	
11	GT-AUTOMAT		
12	TRAFOSTATION		
13	ZISTERNE		
14	SAISONALER FREIVERKAUF	108 m ²	VK
15	KANN-AUSSTELLUNG		VK
		VERKAUFSFLÄCHE (VK) GES.	11.305m ² VK

STELLPLÄTZE / AUSSENANLAGE

- 305 PKW-Stpl. nach Bedarfsgrundlage Baumarkt
 Stellplatzsatzung Taunusstein:
 1 PKW-Stpl. je 30m² VK = 11.305/30 = 377 PKW-Stpl.
 1 Baum je 5 PWK-Stpl./ 377 PKW-Stpl. = 76 Bäume
 22 Fahrrad-Stpl. nach §52 (5) HBO
- 9 x elektrisches Laden+Parken E1-E9 437 m²
 - 11x Parken Haupteingang barrierefrei 193 m²
 - 257 x Parken Haupteingang 3.470 m²
 - 22 x Parken Mitarbeiter 310 m²
 - 6 x GTA+Selbstabholer 85 m²
 - 22x Fahrradstellplätze (F) 49 m²
- Zufahrten (LKW) 8.296 m²
 - Service/ Selbstabholer (PKW) 433 m²
 - Be-/ Entladen (LKW) 350 m²
 - Umfassungstreifen Gebäude 967 m²
 - Regenwasserrückhaltebecken 720 m²
 - Lampen 10 St.
- EKW-Box6 St./ 81 m²

FLÄCHENBERECHNUNG

Grundstück	37.894 m ² lt. Kaufvertrag
Grünfläche	7.665 m ²
Bau- und Gartenmarkt	11.305 m ² Verkaufsfläche (VK)
Verkehrsfläche	18.914 m ² (inkl. Bereiche 5-12)
Grundflächenzahl	GRZ = 0,797 ± 0,800

ANTRAGSTELLER ARCHITEKT

PRO CREATIVO GMBH
 ARCHITEKTEN + INGENIEURE
 • ENTWURFSPLANUNG • BAUMANAGEMENT
 • AUSFÜHRUNGSPLANUNG • KOSTENMANAGEMENT

BAHNHOFSTRASSE 38A
 55232 ALZEY
 Tel.: 06731-997-250
 Fax: 06731-997-260
 team@procreativo.de
 www.pj-gruppe.de

STATUS **ENTWURF**

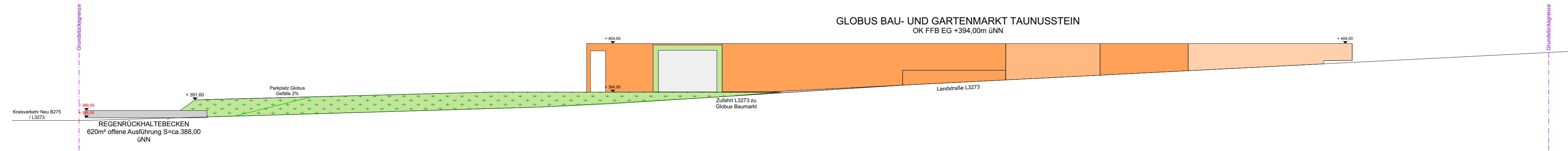
PROJEKT 220804 Globus BM Taunusstein
 Gelände "Tergarten"
 65232 Taunusstein

ANTRAGSTELLER Globus Fachmärkte GmbH und Co. KG
 Zechenstraße 8
 66333 Völklingen

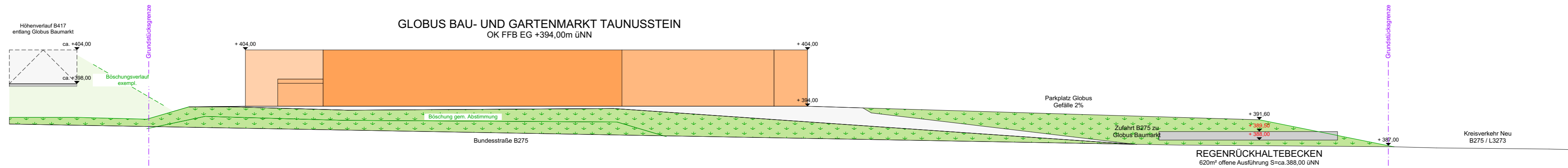
DARSTELLUNG **FLÄCHENGESTALTUNG** MASSSTAB 1:500, 1:1
GRUNDSATZENTWURF DATUM 28.06.2024

PROJEKT-NR 220804 GEZ SR/MI
 PLAN-NR 220804-10-FLA-1:500, 1:1-E GRÖSSE 600x900mm

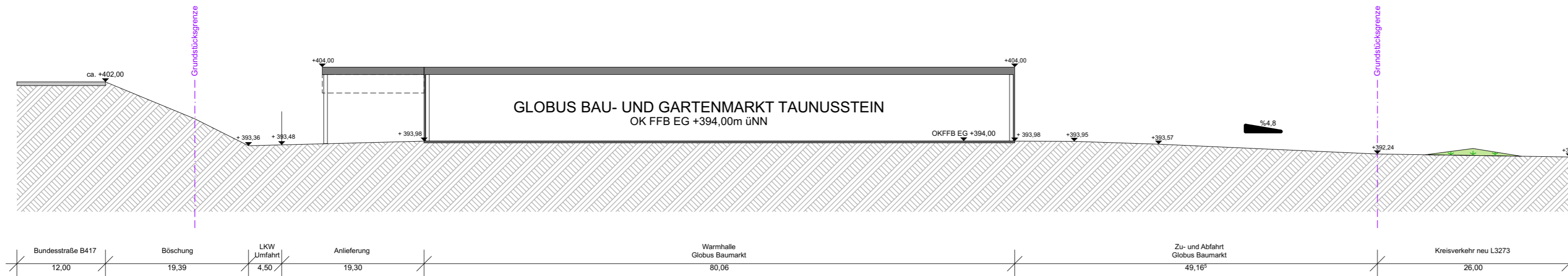
Ansicht L2373



Ansicht B275



Systemschnitt S01 B417-L2373



± 0,00 = 394,00 m üNN = OK FFB EG

LEGENDE

ANTRAGSTELLER

ARCHITEKT



PRO CREATIVO GMBH
ARCHITEKTEN + INGENIEURE

BAHNHOFSTRASSE 38A
55232 ALZEY
Tel.: 06731-997-250
Fax.: 06731-997-260
team@procreativo.de
www.rs-gruppe.de

- ENTWURFSPLANUNG
- AUSFÜHRUNGSPLANUNG
- BAUMANAGEMENT
- KOSTENMANAGEMENT

STATUS

ENTWURF

PROJEKT

220804 Globus BM Taunusstein
Gelände "Tiergarten"
65232 Taunusstein

ANTRAGSTELLER

Globus Fachmaerkte GmbH und Co. KG
Zechenstraße 8
66333 Völklingen

DARSTELLUNG

Ansicht B275,L3273
Schnitt B417-L3273

MASSSTAB 1:500
DATUM 28.06.2024

PROJEKT-NR

220804
220804-03-ANS-S01-1:500-E-
B275-B417-L3273

GEZ SR/ MI
GRÖSSE 900x1500mm

1,35m²