



Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2021 - 2026

Niederschrift 29. öffentliche Sitzung

| Datum | Ort | Beginn | Ende | Seitenzahl |
|------------|--|-----------|-----------|------------|
| 27.11.2024 | Lenzenberghalle (OBR-Zimmer) Niederseelbach | 19:00 Uhr | 21:45 Uhr | 5 |

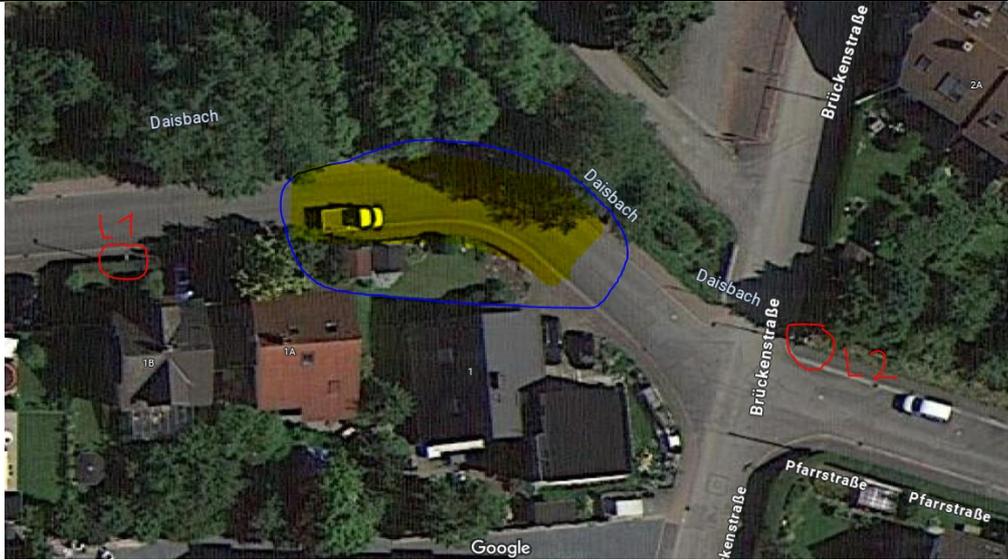
Anwesend:

| A Stimmberechtigt | | | | |
|--------------------------------|---------------------|--------------|----------------|-------------------------|
| 1. | Bender, Michael | CDU | MiB | |
| 2. | Brömser, Martin | CDU | MBR | |
| 3. | Glass, Lyle | WGN | LG | |
| 4. | Golz-Fuchs, Solveig | SPD | SGF | |
| 5. | --- | Fraktionslos | JOB | abwesend - entschuldigt |
| 6. | vakant | Grüne | --- | |
| 7. | Wolf, Marc | CDU | MW | |
| B nicht stimmberechtigt | | | | |
| 1. | 10 Mitbürger/innen | 4. | Hr. Georg Dorn | |
| 2. | Fr. Berger-Hönges | 5. | | |
| 3. | Hr. Frank Weimer | 6. | | |
| C Ausländerbeirat | | | | |
| 1. | --- | 2. | | |
| D Verwaltung | | | | |
| 1. | Ulrike Janisch | 3. | | |
| 2. | Achim Belak | 4. | | |
| E Schriftführer | | | | |
| 1. | Schulze, Peter | 2. | | |
| Entschuldigt: | | | | |
| 1. | Jobelius, Herbert | fraktionslos | 3. | |
| 2. | | | 4. | |

| 0 | Vor Eintritt in die Tagesordnung | J | N | E |
|----|--|---|---|---|
| 0. | <p>Gelegenheit zu Bürgerfragen und -anregungen.</p> <p>- Es gab keine Fragen</p> | | | |
| | | J | N | E |
| 1. | <p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Ortsvorsteher Martin Brömser eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p> | | | |
| 2. | <p>Mitteilungen des Ortsvorstehers</p> <p>Der Ortsvorsteher macht folgende Mitteilung:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Es gab ein Treffen mit der Gemeindevertretung zum Thema „Sportlerheim“, an dem als Vertreter des OBR Hr. Lyle Glass teilgenommen hat. 2. Am 17.11.2024 11 Uhr fand die zentrale Gedenkfeier zum Volkstrauertag in Engenhahn statt. Herr Brömser hat am Ehrenmal auf dem Friedhof in Niederseelbach im Namen des Ortsbeirates Niederseelbach im stillen Gedenken einen Kranz niedergelegt. | | | |
| 3. | <p>Genehmigung der Niederschrift vom 12.10.2024</p> <p>Das Protokoll wurde genehmigt. Es gab keine Anmerkung hierzu.</p> | 5 | 0 | 0 |
| 4. | <p>Erinnerung an ermordete US-Flieger im zweiten Weltkrieg</p> <p>Hierzu erläuterte Frau Berger-Hönges, unterstützt von Herrn Frank Weimer die von ihr zusammen getragenen Informationen und Hintergründe. Zusätzlich berichtete auch Herr Georg Dorn als Zeit- und Augenzeuge von der Gefangennahme der drei US-Flieger am 19.10.1944 am Rathaus in Niedernhausen und seiner als Bub wahrgenommenen Stimmung und jener weiteren anwesenden Bürger Niedernhausens.</p> <p>Die Namen der drei Flieger und deren persönlichen Daten sind bekannt.</p> <p>Die Mitglieder des Ortsbeirates dankte den Vortragenden für diese interessanten Informationen zu diesem Ereignis und zu den diversen weiteren Hintergrundinformationen.</p> <p>Ortsvorsteher Martin Brömser stellt folgenden Antrag zur Beschlussfassung:</p> <p>Es soll eine Erinnerungstafel erstellt werden, auf der die Namen, Geburts- und Todestage stehen sowie (Umsetzung ist noch zu prüfen) ein QR-Code enthalten ist, der zu einer Internetseite führt, auf der weitere Hintergrundinformationen zu den Namen der drei Flieger nachzulesen sind. Der Gemeindevorstand wird gebeten, einen entsprechenden Gestaltungsvorschlag erstellen zu lassen. Die Tafel soll am Ehrenmal auf dem Niederseelbacher Friedhof angebracht werden. Der Gemeindevorstand wird gebeten, die Tafel für den nächsten Volkstrauertag anfertigen zu lassen. Der Ortsbeirat Niederseelbach bittet, dass die nächste zentrale Gedenkfeier dann gemeinsam mit der öffentlichen „Enthüllung“ der Tafel am Ehrenmal auf dem Niederseelbacher Friedhof stattfindet.</p> | 5 | 0 | 0 |

| | | | | |
|------------------|--|----------|----------|----------|
| <p>5.</p> | <p>Bericht des Seniorenbeauftragten (Herr Achim Belak)</p> <p>Hr. Achim Belak berichtet über seine Arbeit und gibt einen Ausblick für die Zukunft hierzu. Weiterhin berichtet er über die Entwicklung der Altersstruktur und deren Entwicklung der letzten Jahre und eine Prognose für die Zukunft – und wie u.a. diese Daten in das Strategiepapier Generation 65 plus eingeflossen sind.</p> <p>Ein Punkt aus vielen ist beispielhaft genannt das Thema „Wohnen im Alter“ mit dem Angebot der Gemeinde hierzu, sich von ‚Wohnberatern‘ unabhängig hier im Vorfeld beraten zu lassen. Für Niederseelbach machen dies zurzeit z.B. Ingo und Silke Weber. Weiter wurden die Themen Mobilität und die Angst vor Vereinsamung im Alter kurz erläutert – hierzu wurde auch noch einmal auf die aktuelle Situation der Gud Stubb als Seniorentreff im Ort hingewiesen, der nur äußerst eingeschränkt genutzt werden kann da Schultäglich der Raum durch den Kreis als Mensa für die Grundschule bis in den Nachmittag hinein belegt ist und somit nicht zur Verfügung steht.</p> <p>Weitere kurz angesprochene Punkte waren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Barrierefreie Bushaltestellen - Barrierefreie Gehwege - Sitzmöglichkeiten im und um den Ort herum - Platz der Generationen - Zebrastreifen „Am alten Rathaus“ zur sicheren Querung der Straße dort (vor allem auch für die vielen Schüler) zu realisieren. <p>Es kommt die Idee auf und wird als Antrag formuliert, einen Spendenaufruf zu starten, um kleinere Projekte (z.B. eine Sitzbank) mit einer Widmung des Spenders (auf einer kleinen Plakette beispielsweise) ins Leben zu rufen.</p> <p>Hierzu wird auch um Unterstützung seitens der Gemeinde bei der Umsetzung gebeten.</p> <p>Der Ortsbeirat bedankt sich bei Herrn Belak für die interessanten Informationen und das offene Gespräch (auch unter Beteiligung der anwesenden Bürger/innen).</p> <p>Ortsvorsteher Martin Brömser stellt folgenden Antrag zur Beschlussfassung:</p> <p>Der Ortsbeirat bittet den Gemeindevorstand, sich für eine Lösung einzusetzen, die es den Seniorinnen und Senioren in Niederseelbach ermöglicht, die Gud Stubb insbesondere auch in den frühen Nachmittagsstunden wieder für Treffen nutzen zu können. Der Ortsbeirat erinnert auch an die bereits benannten Defizite bei der barrierefreien Nutzung des ÖPNV.</p> | <p>5</p> | <p>0</p> | <p>0</p> |
| <p>6.</p> | <p>Vorbereitung Seniorenadventsfeier</p> <p>Die notwendigen Einkäufe sind organisiert. Ein Teil davon ist bereits vor Ort hinterlegt/gelagert.</p> <p>Die Musik ist organisiert und wurde bestätigt/zugesagt.</p> <p>Die Mitglieder des OBR treffen sich zum Aufbau um 10:00 Uhr</p> <p>Treffen vor Beginn der Veranstaltung: 14:00 Uhr</p> <p>Start der Feier: 15:00 Uhr</p> <p>Es liegen schon diverse Anmeldungen vor.</p> <p>(Nachtrag: es haben sich 80 Pers. angemeldet.)</p> | | | |
| <p>7.</p> | <p>Zustand und Pflege Feld- und Wirtschaftswege</p> <p>Die Situation und der Zustand im Bereich der Bahnunterführung Brückenstraße im Zuge der Baumaßnahme für den Hof Köhler wurde angesprochen.</p> <p>Ortsvorsteher Martin Brömser stellt folgenden Antrag zur Beschlussfassung:</p> <p>Der Gemeindevorstand wird gebeten, zeitnah die Instandsetzung der Feld- und Wirtschaftswege vornehmen zu lassen. Dabei sind im Wesentlichen die in der Anlage zu TOP 7 markierten Wege betroffen.</p> | <p>5</p> | <p>0</p> | <p>0</p> |

| | | | | |
|-------------------|---|----------|----------|----------|
| <p>8.</p> | <p>Jahresplanung 2025</p> <p>Diese Auflistung hier ist noch nicht vollständig, die relevantesten Termine für den OBR sind vermerkt. Die übrigen Termine werden dann im Ortsveranstaltungskalender veröffentlicht.</p> <p>22.01.2025 – 1. Ortsbeiratssitzung 12.03.2025 – 2. Ortsbeiratssitzung 22.03.2025 – OBR-Aktion zum Tag des Wassers 29.03.2025 – OBR-Aktion Saubere Flur 23.04.2025 – 3. Ortsbeiratssitzung 25.06.2025 – 4. Ortsbeiratssitzung 27.08.2025 – 5. Ortsbeiratssitzung 27.09.2025 – Ortsbeiratsbegehung im Ort 22.10.2025 – 6. Ortsbeiratssitzung 09.11.2025 – Martinsumzug 16.11.2025 – Volkstrauertag (evtl. in Ndsb. mit Enthüllung Erinnerungstafel US-Flieger?) 26.11.2025 – 7. Ortsbeiratssitzung 07.12.2025 – Seniorenadventsfeier 13.12.2025 - Weihnachtsmarkt 21.01.2026 – 1. Ortsbeiratssitzung 2026 Frühjahr 2026 - Kommunalwahl</p> | | | |
| <p>9.</p> | <p>Verwendung Ortsbeiratsmittel</p> <p>Ortsvorsteher Martin Brömser legt den beigefügten Verwendungsnachweis für die Ortsbeiratsmittel vor. Nach gemeinsamer Beratung fasst der Ortsbeirat folgenden Beschluss:</p> <p>Die noch zur Verfügung stehenden Restmittel in Höhe von rund 400,- € sollen dem Kerbeverein (KV) zur Verfügung gestellt werden, damit der KV die noch ausstehende Maßnahme vor dem Alten Rathaus noch umsetzen kann. Damit soll eine Sitzgelegenheit am Dalles auf den Gabionen Kreuz gefertigt werden.</p> | <p>5</p> | <p>0</p> | <p>0</p> |
| <p>10.</p> | <p>Straßenbeleuchtung „In der Bitterwies“</p> <p>Im Bereich (blau umrandet/gelb markiert) Höhe Hausnummer 1 und 1a sind die Bürgersteige auf beiden Seiten der Fahrbahn In der Bitterwies extrem dunkel. Die beiden Straßenleuchten L1 und L2 rot markiert können diesen Bereich nicht (genügend) ausleuchten.</p> <p>Der Ortsbeirat bitte die Gemeinde, hier zu prüfen, ob eine weitere Straßenbeleuchtung an dieser Stelle möglich wäre.</p> | | | |



Weiter wird die Situation / Helligkeit an der Bushaltestelle in der Oberseelbacher Straße angesprochen, die Haltestelle gegenüber der Kirche.

Auch hierzu bittet der OBR die Gemeinde, die Situation zu prüfen und gegebenenfalls um eine Ergänzung einer Straßenbeleuchtung.

| | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|
| <p>11.</p> | <p>Verwaltungsmittelungen</p> <p>Bahnhalt Niederseelbach/Verlängerung der S2 nach Idstein – (VM/0247/2021-2026)</p> <p>Der Ortsbeirat nimmt diese Mitteilung zur Kenntnis, sieht bzw. fände es wünschenswert, diesen/einen Haltepunkt nicht nur im Falle einer S-Bahn, sondern auch für die Regionalbahn diesen auszugestalten/einzurichten.</p> <p>Hierzu bittet der Ortsbeirat bei der Gemeinde um eine Machbarkeitsstudie betreffs eines generellen Bahnhaltepunktes in Niederseelbach durchzuführen (als S-Bahn und/oder Regionalbahn Haltestelle).</p> | | | |
| <p>12.</p> | <p>Verschiedenes</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tempo 30 – Engenhahner Straße Aus Lärmschutzgründen wurde die Tempobeschränkung auf 30 km/h auf quasi die gesamte Engenhahner Straße ausgeweitet. In diesem Zuge wünscht sich der Ortsbeirat auch eine (automatische) Verkehrszählung über eine Anzeige mit der gefahrenen Geschwindigkeit oder auch über eine verdeckte Zählung und Messung. 2. DHL-Packstation: Am Montag 02.12.2024 soll eine DHL-Packstation am Dalles aufgebaut/errichtet werden. (Nachtrag: Aufstellung ist heute am 13.02.2024 erfolgt.) 3. Limeszaun: Im Frühjahr soll der Limeszaun zwischen Bouleplatz und der Straße In der Bitterwies erfolgen. Der Ortsbeirat wird hierzu nach Absprache mit dem beauftragten GaLa-Unternehmen in Eigenregie das Baufeld hierfür vorbereiten. Eine darüberhinausgehende Hilfe erfolgt, wenn machbar, mit dem GaLa-Unternehmen zeitnah. 4. Am Freitag den 29.11.2024 erfolgt das Aufhängen der Banner für den Weihnachtsmarkt an den 3 Ortseingängen durch die Herren Brömser und Schulze. | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | <p>5. Zukunft Dorfmitte:</p> <p>Erneuerung der bestehenden Sitzgelegenheit/Bank an der Bahnbrücke zum Waldhof und evtl. Ergänzung um einen Tisch. Herr Lyle Glass wird gemeinsam mit Herrn Stappel die Gegebenheit hierzu begutachten und die Notwendigkeit und Machbarkeit prüfen. Zusätzlich soll auch die Situation auf dem Weg zwischen Kirche und Friedhof im Ort „In den Weidengärten“ begutachtet werden, ob hier eine Sitzbank a) Sinnvoll und b) wenn ja, machbar ist.</p> <p>An dieser Stelle lädt der Ortsbeirat die Bürger ein, sich mit Spenden an weiteren Bänken / Sitzgruppen zu beteiligen.</p> <p>Die nächste Sitzung findet am 22.01.2025 um 19:00 Uhr statt.</p> | | | |
| | <p>Niederseelbach, den 13.12.2024</p> <p></p> <p>M. Brömser Ortsvorsteher</p> <p></p> <p>P. Schulze Schriftführer</p> | | | |

Anlage:
20241127 Ortsbeiratsbudget 2024