

	Verwaltungsmitteilung	
	Vorlagen-Nr.: VM/0252/2021-2026	Vorlagenbearbeitung: Martin Stappel
Aktenzeichen: III/1-UB-149-275	Federführung: Fachdienst III/1	Datum: 19.12.2024

Übernahme der bisher fremdbetriebenen Photovoltaikanlagen auf dem Dach des Gemeinschaftszentrums Oberjosbach

Beratungsfolge Gemeindevorstand Ortsbeirat Oberjosbach Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss	Behandlung nicht öffentlich öffentlich öffentlich
--	---

Bezug:

- - -

Mitteilung:

Auf dem Süddach des Gemeinschaftszentrums Oberjosbach befinden sich neben der gemeindlichen Photovoltaikanlage (PV-Anlage) bisher auch sechs Kleinanlagen privater Eigentümer, deren Modulfläche optisch zusammenhängt. Der Nutzungsvertrag für die Dachfläche für diese sechs PV-Anlagen läuft zum 31.12.24 aus, weil zu diesem Zeitpunkt auch die gesetzlich garantierte Einspeisevergütung endet. Die Gemeinde hat für die Vermietung der Dachfläche jährlich ca. 150 EUR (über 20 Jahre also ca. 3.000 EUR) Pacht erhalten.

Mit den Eigentümern der sechs Privatanlagen wurde vereinbart, dass die Gemeinde Niedernhausen die Anlagen zum 01.01.25 kostenfrei übernimmt, wobei die bisherigen Eigentümer im Gegenzug aus ihrer Pflicht zum Rückbau der Anlagen entlassen werden.

Die Funktionstüchtigkeit der sechs PV-Anlagen wurde im Rahmen eines Abnahmetermens am 11.12.24 festgestellt. Es ist davon auszugehen, dass die Anlagen noch mehrere Jahre – in jedem Fall bis zum Beginn der Sanierungsarbeiten am GMZ – in Betrieb sein werden. Nach Übernahme der Anlagen wird geprüft, ob sich die Umstellung der PV-Anlagen auf Eigenverbrauch wirtschaftlich darstellen lässt. Aufgrund des hohen Stromverbrauchs im GMZ ist damit zu rechnen, dass auch eine hohe Eigenverbrauchsquote des Solarstroms (> 40 %) erzielt werden kann.

Martin Stappel
Umweltbeauftragter

Anlagen:
