



Ortsbeirat Oberseelbach

- Legislaturperiode 2021 – 2026 -

Niederschrift 25. Öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
23.01.2025	Dorfgemeinschaftshaus Oberseelbach	20:00	20:45	4

Anwesend:

A	Stimmberechtigt
	Hornig, Andreas
	Andrä, Gunther
	Mehnert, Manfred
	Weimar, Frank
	Heeser, Cornelia
B	Gemeindevorstand
	Dr. Beltz, Norbert
C	Gemeindevertretung
D	Verwaltung
E	Sonstige
	Heyne, Eberhard (Niedernhausener Anzeiger)

Entschuldigt:

--	--	--	--

TOP	Thema	J	N	E
1.	<p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ortsvorsteher stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Die Mitglieder des Ortsbeirates sind durch die Einladung vom 15.01.2025 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden. Der Ortsbeirat ist nach Anzahl</p>			

TOP	Thema	J	N	E
	der erschienenen Mitglieder beschlussfähig. Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.			
2.	<p>Mitteilungen des Ortsbeirates</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Neujahresempfang der Gemeinde Niedernhausen findet am Sonntag, den 02.02.2025 in der Aulahalle statt. - Die Verwaltung hat die sich im Umlauf befindenden Backes-Schlüssel eingesammelt, so dass diese gemäß der Planung des Ortsbeirates und der Verwaltung nun an die Mitglieder des Ortsbeirates und an die zwei Oberseelbacher Backteams wieder ausgegeben werden können. Ansprechpartnerin hierzu ist Frau Lopez Gonzales. - An die Fassade des Backes kommt ein wertiges DIN A3- Schild aus Metall, auf dem die Projektpartner / Geldgeber der erfolgten Backes-Sanierung 2023 aufgeführt sind. Das Anbringen dieses Schildes ist Auflage der Projektpartner / Geldgeber im Zuge der erfolgten Backes-Sanierung. - Ab ca. Anfang Februar wird die Verwaltung proaktiv einen neuen Pächter des Ergo Bibamus im DGH Oberseelbach suchen, der Ortsbeirat wird bei der Suche gerne unterstützen. Interessierte Pächter können sich bereits jetzt bei der Verwaltung melden, Frau Lopez Gonzales ist hier die Ansprechpartnerin. - Die Trauerhallen im Gemeindegebiet werden alle mit einer elektrischen Schließanlage ausgestattet, der Einbau wird voraussichtlich in der KW 04 erfolgen. - Die diesjährige vom Ortsbeirat organisierte Aktion „Saubere Flur“ wird am Sonntag, den 16.03. von 10 – ca. 12 Uhr stattfinden. - Der Grillplatz war über die Gemeinde versichert und mit der Versicherung wird derzeit über die Möglichkeiten und den Umfang des Wiederaufbaus gesprochen. Herausforderung derzeit ist jedoch das Finden einer geeigneten Fachfirma, die den Wiederaufbau durchführt. 			
3.	<p>Genehmigung der Niederschrift vom 21.11.2024</p> <p>Beschluss: Die Niederschrift wird genehmigt.</p>	5	-	-
4.	<p>Ortsbeiratsmittel</p> <p>1. Anschaffen und Pflanzen eines Nadelbaumes</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat beschließt 100 € aus Ortsbeiratsmitteln als Zuwendung für die Anschaffung und Anpflanzung eines Nadelbaumes auf der Grünfläche gegenüber dem Friedhof. Dieser Nadelbaum soll zukünftig zu Weihnachten - zusätzlich zu dem von der Verwaltung zur Verfügung gestellte Weihnachtsbaum am Born - ehrenamtlich geschmückt werden.</p>	5	-	-

TOP	Thema	J	N	E
	<p>2. Zuwendung für den Seniorenclub Oberlenzbach</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat lässt dem Seniorenclub Oberlenzbach eine Zuwendung von 124,38 € aus Ortsbeiratsmitteln zukommen.</p>	5	-	-
5.	<p>Ertüchtigung Backes Oberseelbach</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung im Backes einen Durchlauferhitzer verfügbar zu machen.</p>	5	-	-
6.	<p>Verwaltungsmitteilungen</p> <p>1. Winterdienst 2024/2025</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt den Winterdienst 2024/2025 zur Kenntnis.</p>	5	-	-
7.	<p>Gemeinsamer Nahverkehrsplan (NVP): Landeshauptstadt Wiesbaden und Rheingau-Taunus-Kreis - hier: Stellungnahme zum Entwurf des NVP (GV/0769/2021/2026/1)</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat bedankt sich für die Anmerkung auf Seite 7 in der Stellungnahme, dass die Linie 230 die Haltestelle „Am Eichwald“ in Oberseelbach auch weiterhin anfahren soll.</p> <p>Der Ortsbeirat bittet den Gemeindevorstand / die Verwaltung auf Seite 8 & 9 der Stellungnahme zu ergänzen, dass die Haltestelle „Am Eichwald“ in Oberseelbach mit der Buslinie 240 wieder angefahren werden soll. Auf Seite 13 der Stellungnahme ist eine höhere Erschließungswirkung u.a. für Oberseelbach durch eine Stärkung der Kreisquerverbindungen 240 und 265 bereits aufgeführt, aber dies sollte auf den Seiten 8 & 9 bitte nochmal dezidiert in der Stellungnahme aufgenommen werden.</p> <p>Der Ortsbeirat begrüßt die Aussage auf Seite 10 der Stellungnahme, dass zukünftig das ganze Gemeindegebiet – und damit auch die Haltestelle „Am Eichwald“ - in den On-Demand-Verkehr „EMIL“ eingebunden werden soll.</p>	5	-	-
8.	<p>Neufassung der Friedhofsordnung der Gemeinde Niedernhausen (GV/0878/2021-2026)</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.</p>	5	-	-
9.	<p>Neufassung der Friedhofsgebührenordnung der Gemeinde Niedernhausen GV/0891/2021-2026</p>			

TOP	Thema	J	N	E
	Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.	5	-	-
10.	Verschiedenes: <ul style="list-style-type: none"> • Diskussion über Standort des Toilettenwagens, der derzeit am Feuerwehrgerätehaus steht. • Nachfrage zum Verschnitt bis auf Bodenhöhe der Büsche und Bäume an der Verkehrsinsel an Bushaltestelle „Am Eichwald“. 			
	Bürgerfragestunde: <ul style="list-style-type: none"> • Ausbesserung des unteren Teils des Fliederwegs (Radweg!) nach wie vor ausstehend. Der Ortsbeirat bittet um dringliche Ausbesserung dieses Straßenteils des Fliederweges aufgrund von akuter Unfall- und Verletzungsgefahr. • Nachfrage zum Versand der Grundsteuerbescheide. 			
Die nächste planmäßige Sitzung findet am 13.03.2025 statt.				

Oberseelbach, den 24.01.2025



Andreas Hornig
Ortsvorsteher



Anita Kneifel
Schriftführerin