



# Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

**-Bauausschuss-**

## Niederschrift zur 38. öffentlichen Sitzung

<b>Gremium:</b>	-Bauausschuss-
<b>Sitzungsnummer:</b>	BA/038/2021-2026
<b>Datum:</b>	27.01.2025
<b>Uhrzeit:</b>	19:30 Uhr - 19:55 Uhr
<b>Ort:</b>	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

### Anwesend:

#### Stimmberechtigt

Frau Bianca Wulkenhaar	CDU	
Herr Christian Brinker	CDU	
Herr Achim Neugebauer	CDU	
Frau Doris Michels	CDU	i.V.f. Herrn Weiß
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Wulf Schneider	SPD	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Frau Sylvia Hofmann	FDP	i.V.f. Herrn Haufe
Herr Günter Brandl	OLN	

#### Schriftführung

Frau Katrin Kilb

#### Nicht stimmberechtigt

Herr Manfred Hirt	fraktionslos	Gemeindevertretung
Herr Lars Schmitt		Kinder- und Jugendvertretung
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	Erster Beigeordneter
Herr Lothar Metternich	CDU	Gemeindevorstand

#### Verwaltung

Herr Marco Grein FBL III

#### Nicht stimmberechtigt

Frau Lucie Maier-Frutig Bürgermeisterin

### Entschuldigt:

#### Stimmberechtigt

Herr Paul Weiß	CDU
Herr Gerd Haufe	FDP
Herr Carsten Meuer	WGN

Die Vorsitzende, Frau Bianca Wulkenhaar, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1** Mitteilungen der Vorsitzenden des Bauausschusses
- 2** Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3** Gemeinsamer Nahverkehrsplan (NVP): Landeshauptstadt Wiesbaden und Rheingau-Taunus-Kreis - hier: Stellungnahme zum Entwurf  
Vorlage: GV/0769/2021-2026/1
- 4** Neufassung der Friedhofsordnung der Gemeinde Niedernhausen  
Vorlage: GV/0878/2021-2026
- 5** Neufassung der Friedhofsgebührenordnung der Gemeinde Niedernhausen  
Vorlage: GV/0891/2021-2026
- 6** Stellungnahme zum Vorentwurf Bebauungsplan "Tiergarten" (Baumarkt Neuhof) der Stadt Taunusstein  
Vorlage: GV/0893/2021-2026
- 7** Kopien Baueingangsbuch  
Vorlage: GV/0897/2021-2026
- 8** Verschiedenes

## Öffentlicher Teil

### **zu 1: Mitteilungen der Vorsitzenden des Bauausschusses**

Frau Wulkenhaar teilt mit, dass Herr Haufe sein Mandat zurückgegeben hat und für ihn künftig Herr Dr. Engel die FDP im Bauausschuss vertreten wird.

### **zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

Frau Maier-Frutig hat keine Mitteilungen.

### **zu 3: Gemeinsamer Nahverkehrsplan (NVP): Landeshauptstadt Wiesbaden und Rheingau-Taunus-Kreis - hier: Stellungnahme zum Entwurf Vorlage: GV/0769/2021-2026/1**

Herr Brosi merkt an, dass der Ortsbeirat Niedernhausen eine Anmerkung im Protokoll gemacht habe, die zu beachten sei.

### **Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die Gemeinde Niedernhausen gibt die als **Anlage 2** beigefügte Stellungnahme im Rahmen des Beteiligungsverfahrens für den gemeinsamen Nahverkehrsplan (NVP) der Landeshauptstadt Wiesbaden und des Rheingau-Taunus-Kreises ab.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

### **zu 4: Neufassung der Friedhofsordnung der Gemeinde Niedernhausen Vorlage: GV/0878/2021-2026**

### **Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der Entwurf der als Anlage 1 beigefügten **Neufassung der Friedhofsordnung der Gemeinde Niedernhausen** wird als Satzung beschlossen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

### **zu 5: Neufassung der Friedhofsgebührenordnung der Gemeinde Niedernhausen Vorlage: GV/0891/2021-2026**

§ 6 Abs. 4 der Friedhofsgebührenordnung wird wie folgt geändert:

„Die Bestattung von totgeborenen Kindern, die vor Ablauf des sechsten Schwangerschaftsmonats verstorben sind und Föten  
**keine Gebühren**“

Mit dieser Änderung ergeht der

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der Entwurf der als Anlage 1 beigefügten **Neufassung der Friedhofsgebührenordnung der Gemeinde Niedernhausen** wird als Satzung beschlossen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 6: Stellungnahme zum Vorentwurf Bebauungsplan "Tiergarten" (Baumarkt Neuhof) der Stadt Taunusstein**  
**Vorlage: GV/0893/2021-2026**

Frau Maier-Frutig berichtet, dass sie zu diesem Thema mit Herrn Reimann gesprochen hat. Die Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen ist im Sinne der Stadt Taunusstein. Auch hier ist eine Umgehung der Ortschaften gewünscht.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Vorentwurf des Bebauungsplanes „Tiergarten“ der Stadt Taunusstein (Anlagen) wird seitens der Gemeinde Niedernhausen als Nachbarkommune unter folgenden Maßgaben zugestimmt:

1. Die Stadt Taunusstein beteiligt sich finanziell maßgeblich an den Kosten für verkehrsberuhigende Maßnahmen innerhalb der Ortsdurchfahrten Engenhahn und Niederseelbach der Landesstraße L 3273
2. Für die Landesstraße L 3273 wird auf dem Gebiet der Stadt Taunusstein ein Durchfahrtsverbot für Lkw mit einem Gesamtgewicht von mehr als 3,5 t zul. Gesamtgewicht – ausgenommen örtlicher Lieferverkehr- angeordnet. Für das Gebiet der Gemeinde Niedernhausen wird der örtlichen Straßenverkehrsbehörde empfohlen, analog zu verfahren.

Der Beschluss ist den Ortsbeiräten Engenhahn und Niederseelbach, dem Bauausschuss, dem Haupt- und Finanzausschuss und der Gemeindevertretung zur Kenntnis zu geben.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 7: Kopien Baueingangsbuch**  
**Vorlage: GV/0897/2021-2026**

**Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt den Auszug aus dem Baueingangsbuch zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 8: Verschiedenes**

1) Herr Vogel fragt nach dem aktuellen Stand zum Thema Rhein-Main-Theater. Frau Maier-Frutig berichtet, dass der Eigentümer laut seinen letzten Äußerungen auf keinen Fall der Gemeinde Teile des Gebietes abtreten wolle. Sie fragt noch einmal nach seinen Vorschlägen, dem Beschluss der Gemeindevertretung entgegenzukommen, danach soll die Theaterkommission entscheiden, wie es weitergeht.

2) Herr Brinker erkundigt sich, wie es bei der Planung des Feuerwehrausbaus in Niedernhausen weitergeht. Herr Vorbröker legte geänderte Pläne vor, am 29.01.2025 findet ein Termin mit den Kollegen der Feuerwehr statt, und anschließend wird eine neue Vorlage für die Gremien erstellt, sagt Herr Grein.

3) Zum aktuellen Stand bezüglich des Debo-Geländes erkundigt sich Herr Brandl. Frau Maier-Frutig sagt, dass die vom Eigentümer gewünschte Änderung der Höhe abgelehnt wurde. Daraufhin äußerte der Eigentümer, dass sich der Bau nur noch mit einer Verringerung der Stellplätze lohnen würde. Dies bilde jedoch einen Präzedenzfall, der nicht akzeptiert werden könne.

4) Herr Vogel erkundigt sich noch abschließend nach dem Stand in Sachen Tennishalle. Der Aufstellungsbeschluss für die Wohnbebauung wurde gefasst. Die Pachtverträge wurden aber bereits – zumindest mit dem Fitnessstudio und der Gastronomie – verlängert. Mit dem Tennisclub liefen noch Verhandlungen.

Frau Wulkenhaar bedankt sich bei den Teilnehmern und schließt die Sitzung um 19:55 Uhr.

Bianca Wulkenhaar  
Vorsitzende

Katrin Kilb  
Schriftführung