



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

Niederschrift zur 29. Sitzung

Gremium:	Gemeindevertretung
Sitzungsnummer:	GemV/029/2021-2026
Datum:	19. März 2025
Uhrzeit:	19:30 Uhr - 20:25 Uhr
Ort:	Autalhalle

Anwesend:

Stimmberechtigt

Frau Bianca Wulkenhaar	CDU
Herr Paul Weiß	CDU
Herr Dr. Gerald Kroha	CDU
Frau Kirstin Conrady	CDU
Herr Achim Belak	CDU
Herr Achim Neugebauer	CDU
Frau Sonya Giandinoto	CDU
Herr Christian Brinker	CDU
Herr Bernhard Walentin	CDU
Frau Doris Michels	CDU
Frau Helga Marlene Rothenberger	CDU
Herr Serge-Olivier Kerremans	CDU
Herr Dipl. Ing. Holger Disch	CDU
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Birgit Brandt	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Tobias Vogel	SPD
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD
Herr Wulf Schneider	SPD
Herr Klaus Herber	SPD
Herr Dipl.-Informatiker Alexander Müller	FDP
Frau Nadja Wildner	FDP
Herr Dr. Dirk Engel	FDP
Herr Bernd Kimmich	OLN
Frau Bianca Bachl	OLN
Herr Nils Oestreich	WGN
Herr Manfred Hirt	fraktionslos

Vorsitzender der Gemeindevertretung

Nicht stimmberechtigt

Frau Lucie Maier-Frutig		Bürgermeisterin
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	Erster Beigeordneter
Herr Thomas Hiess	CDU	Beigeordneter
Herr Lothar Metternich	CDU	Beigeordneter
Herr Norbert Eisenträger	SPD	Beigeordneter
Herr Klaus-D. Kreuder		Beigeordneter
Frau Ulrike Janisch		Beigeordnete
Herr Reinhardt Rothert	FDP	Beigeordneter

Kinder- und Jugendvertretung

Herr Lars Schmitt

Schriftführung

Frau Dr. Petra Porto

Verwaltung

Frau Petra Bischoff	stellv. FDL I/3
Herr Marco Grein	FBL III
Frau Katrin Kilb	
Herr Steffen Lauber	FBL II
Herr Horst Schlicht	FDL I/3

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Frau Verena Ernst	CDU
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Rita Bastian	SPD
Herr Thomas Dunemann	SPD
Frau Sylvia Hofmann	FDP
Herr Günter Brandl	OLN
Herr Carsten Meuer	WGN

Nicht stimmberechtigt

Herr Friedrich Rothenberger	CDU
Herr Klaus Kayser	OLN

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 13. März 2025 für Mittwoch, den 19. März 2025, zu dieser Sitzung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgemacht.

Aus der zuvor stattgefundenen Sitzung des Ältestenrates ergeben sich keine Änderungen der Tagesordnung:

Der Vorsitzende, Herr Alexander Müller, lässt über die Tagesordnung abstimmen.

einstimmig beschlossen

Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2** Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 3** Mitteilungen des Gemeindevorstands
- 3.1** Lärmschutz an der A3; Mitteilung der Autobahn GmbH
Vorlage: VM/0259/2021-2026
- 3.2** Terminplanung Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2026
Vorlage: VM/0261/2021-2026
- 3.3** Durchführung einer Kampagne "Aufsuchende Energieberatung" in Kooperation mit der Landesenergieagentur (LEA)
Vorlage: VM/0265/2021-2026
- 4** Beantwortung von Anfragen
- 4.1** Anfrage der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Kommunale Maßnahmen zur Unterstützung des Kreises zur Verbesserung des Bevölkerungsschutzes in Niedernhausen
Vorlage: AF/0083/2021-2026
- 4.2** Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Status zum Antrag Wärmeplanung (AT/0058/2021-2026) aus GemV/017/2021-2026
Vorlage: AF/0099/2021-2026

Tagesordnung I

- 5** Jahresabschluss Gemeindewerke Niedernhausen zum 31.12.2024; hier: Bildung von Haushaltsresten
Vorlage: BK/0060/2021-2026

- 6 Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen Niedernhausen
Vorlage: GV/0920/2021-2026
- 7 Schriftführung in der Gemeindevertretung; hier: Wahl einer weiteren stellvertretenden Schriftführung
Vorlage: GV/0922/2021-2026
- 8 Jahresabschluss 2024
Vorlage: GV/0937/2021-2026

Nicht öffentlicher Teil

- 9 Verkauf der gemeindeeigenen Einfamilien- und Doppelhausgrundstücke im Baugebiet Farnwiese
Vorlage: GV/0895/2021-2026/1

Öffentlicher Teil

Tagesordnung II

- 10 Besetzung Ortsgericht I und III
Vorlage: GV/0934/2021-2026
- 11 Entwurf der Haushaltssatzung 2025
Vorlage: GV/0887/2021-2026

TOP 1:	Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
---------------	--

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, begrüßt die Anwesenden, insbesondere Lars Schmitt von der Kinder- und Jugendvertretung. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr.

Er informiert darüber, dass man sich im Ältestenrat darauf geeinigt habe, dass der Hauptredner der Fraktionen zur Haushaltsdebatte eine längere Redezeit erhält.

TOP 2:	Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
---------------	---

Herr Müller begrüßt das neue Mitglied der Gemeindevertretung, Herrn Dr. Dirk Engel (FDP).

TOP 3:	Mitteilungen des Gemeindevorstands
---------------	---

TOP 3.1:	Lärmschutz an der A3; Mitteilung der Autobahn GmbH Vorlage: VM/0259/2021-2026
-----------------	--

Die Bürgermeisterin, Frau Lucie Maier-Frutig, verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zur Kenntnis genommen

TOP 3.2:	Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2026 hier: Terminplanung Vorlage: VM/0261/2021-2026
-----------------	---

Die Bürgermeisterin, Frau Lucie Maier-Frutig, verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zur Kenntnis genommen

TOP 3.3:	Durchführung einer Kampagne "Aufsuchende Energieberatung" in Kooperation mit der Landesenergieagentur (LEA) Vorlage: VM/0265/2021-2026
-----------------	---

Die Bürgermeisterin, Frau Lucie Maier-Frutig, verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zur Kenntnis genommen

TOP 4:	Beantwortung von Anfragen
---------------	----------------------------------

TOP 4.1:	Anfrage der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Kommunale Maßnahmen zur Unterstützung des Kreises zur Verbesserung des Bevölkerungsschutzes in Niedernhausen Vorlage: AF/0083/2021-2026
-----------------	---

Die Bürgermeisterin, Frau Maier-Frutig, beantwortet die Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

zur Kenntnis genommen

TOP 4.2:	Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Status zum Antrag Wärmeplanung (AT/0058/2021-2026) aus GemV/017/2021-2026 Vorlage: AF/0099/2021-2026
-----------------	---

Die Bürgermeisterin, Frau Maier-Frutig, beantwortet die Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

zur Kenntnis genommen

Tagesordnung I

TOP 5:	Jahresabschluss Gemeindewerke Niedernhausen zum 31.12.2024; hier: Bildung von Haushaltsresten Vorlage: BK/0060/2021-2026
---------------	---

Beschluss:

1. Im Wirtschaftsjahr 2024 der Gemeindewerke Niedernhausen werden insgesamt folgende Haushaltsreste gebildet und in den Vermögensplan 2025 vorgetragen:

Teilbetrieb Wasserversorgung

Haushaltseinnahmereste: 553.600,00 € (Kreditermächtigung)
Haushaltsausgabereste: 853.400,00 € (Investitionen)

Teilbetrieb Abwasserbeseitigung

Haushaltseinnahmereste: 0,00 € (Kreditermächtigung)
Haushaltsausgabereste: 1.269.900,00 € (Investitionen)

Die Einzelpositionen ergeben sich aus der dieser Vorlage beigefügten Anlage.

2. Nach Beschlussfassung durch die Betriebskommission sind die Haushaltsreste 2024 – über den Gemeindevorstand – dem Haupt- und Finanzausschuss und der Gemeindevertretung zur Kenntnis vorzulegen.

zur Kenntnis genommen

TOP 6:	Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen Niedernhausen Vorlage: GV/0920/2021-2026
---------------	---

Beschluss:

Die beigefügten Listen über die Belegungszahlen der Kindertageseinrichtungen für den Zeitraum 01.12.2023 bis 01.12.2024 werden zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 7:	Schriftführung in der Gemeindevertretung; hier: Wahl einer weiteren stellvertretenden Schriftführung Vorlage: GV/0922/2021-2026
---------------	--

Beschluss:

Frau Katrin Kilb wird als weitere **stellvertretende Schriftführerin** der Gemeindevertretung für die Wahlzeit 2021-2026 gewählt.

einstimmig beschlossen
Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 8:	Jahresabschluss 2024 Bildung von Haushaltsermächtigungen und Vortrag nach 2025 inkl. Kreditermächtigung Vorlage: GV/0937/2021-2026
---------------	---

Beschluss:

1. Der Bildung der in der Anlage im Einzelnen aufgeführten Haushaltsermächtigungen 2024 und deren Vortrag in das Haushaltsjahr 2025 wird zugestimmt; dabei ergibt sich folgende Zusammensetzung:

- **Aufwendungen (Ergebnishaushalt)** **0,00 EUR**
(gemäß § 21 Absatz 1 GemHVO)
- **Auszahlungen für Investitionen** **4.437.109,00 EUR**
(gemäß § 21 Absatz 2 GemHVO)

Es wird eine **Kreditermächtigung i. H. v. 5.168.866 EUR aus 2024** (§ 103 Absatz 3 HGO) vorgetragen.

2. Die Vorlage ist dem Haupt- und Finanzausschuss und der Gemeindevertretung zur Kenntnis vorzulegen.

zur Kenntnis genommen

TOP 9:	Verkauf der gemeindeeigenen Einfamilien- und Doppelhausgrundstücke im Baugebiet Farnwiese Vorlage: GV/0895/2021-2026/1
---------------	---

Beschluss:

1. Die gemeindeeigenen Grundstücke zur Bebauung mit Einfamilien-/Doppelhäusern im Baugebiet Farnwiese werden erschließungsbeitragspflichtig an folgende Bewerber veräußert (siehe auch Anlage 1, lfd. Nr. 1-8):

- Flst. 251 an [...] zu einem Preis von 162.000,00 Euro
- Flst. 270 an [...] zu einem Preis von 150.120,00 Euro
- Flst. 315 an [...] zu einem Preis von 194.400,00 Euro
- Flst. 310 an [...] zu einem Preis von 103.320,00 Euro
- Flst. 316 an [...] zu einem Preis von 168.480,00 Euro

- Flst. 308 an [...] zu einem Preis von 128.520,00 Euro
 - gemäß durchgeführtem Losentscheid Flst. 311 an [...] zu einem Preis von 103.320,00 Euro
 - gemäß durchgeführtem Losentscheid: Flst. 312 an [...] zu einem Preis von 148.680,00 Euro
2. Sollten ein oder mehrere Kaufverträge mit o.g. Erwerbern nicht zustande kommen, erfolgt die Zuteilung gemäß der Liste der Nachrücker (Anlage 1, lfd. Nr. 9-19)
 3. In die jeweiligen Kaufverträge ist folgende Regelung aufzunehmen und dinglich, d.h. durch Grundbucheintragung, zu sichern:
Spätestens ein Jahr nach Kaufvertragsunterzeichnung ist von den Erwerbern bei der Bauaufsichtsbehörde des Rheingau-Taunus-Kreises ein Bauantrag einzureichen. Der Grundbesitz ist sodann im Rahmen der Festsetzungen des Bebauungsplanes der Gemeinde Niedernhausen zu bebauen. Die Fertigstellung, nachgewiesen durch Fertigstellungsanzeige gemäß Hessischer Bauordnung, hat spätestens fünf Jahre nach Kaufvertragsunterzeichnung zu erfolgen. Darüber hinaus müssen die Erwerber ihren Erstwohnsitz für mindestens zehn Jahre nach Fertigstellung auf dem erworbenen Baugrundstück haben. Die Weiterveräußerung des Grundbesitzes innerhalb einer Frist von zehn Jahren bedarf der Zustimmung des Gemeindevorstandes der Gemeinde Niedernhausen. Erfüllt der Käufer vorstehende Bauantrags- oder Bauverpflichtung nicht oder verstößt gegen das Veräußerungsverbot, ist die Gemeinde Niedernhausen als Verkäuferin zum Wiederkauf des Grundbesitzes berechtigt, wahlweise ist die Zahlung des Differenzbetrages zwischen vergünstigtem Erwerbspreis und tatsächlichem Kaufpreis zu verlangen.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, alles Weitere zu veranlassen.

einstimmig beschlossen
Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung II

TOP 10:	Besetzung Ortsgericht I und III Vorlage: GV/0934/2021-2026
----------------	---

Auf Nachfrage von Herrn Müller widerspricht kein Mitglied der Gemeindevertretung der Wahl durch Handaufheben.

Beschluss:

1. Ortsgericht I (Königshofen und Niedernhausen)

Ortsgerichtsvorsteher

- Der derzeitige Amtsinhaber, Herr Michael Rodschinka, wird dem Amtsgericht Idstein als Ortsgerichtsvorsteher für den Zeitraum von fünf Jahren vorgeschlagen.

einstimmig gewählt
Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

Stellv. Ortsgerichtsvorsteher

Wahlgang 1:

Herr Niclas Roth: 17 Stimmen
Herr Dietmar Rehwald: 13 Stimmen
Frau Nicola Arnold: 0 Stimmen

Wahlgang 2:

Herr Niclas Roth: 17 Stimmen
Herr Dietmar Rehwald: 13 Stimmen
Frau Nicola Arnold: 0 Stimmen

In beiden Wahlgängen entfällt auf keinen der Vorschläge die notwendige Anzahl der Hälfte der Stimmen der gesetzlichen Zahl der Gemeindevertreter (19 Stimmen).

Schöffen

- Die derzeitige Amtsinhaberin, Frau Dilek Gündogdu, wird dem Amtsgericht Idstein als Schöffin für den Zeitraum von zehn Jahren vorgeschlagen.

einstimmig gewählt

Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

2. Ortsgericht III (Engenhahn, Niederseelbach und Oberseelbach)

- Der derzeitige Amtsinhaber, Herr Gunther Andrä, wird dem Amtsgericht Idstein als Schöffe für den Zeitraum von zehn Jahren vorgeschlagen.

einstimmig gewählt

Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 11:	Entwurf der Haushaltssatzung 2025 (mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb "Gemeindewerke Niedernhausen") Vorlage: GV/0887/2021-2026
----------------	--

Herr Belak (CDU) als Vorsitzender des Haupt- und Finanzausschusses stellt die Änderungen dar, die in der Sitzung des HFA am 12. März 2025 beschlossen wurden. Er lobt dabei die konstruktiven Diskussionen in der Sitzung.

Herr Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Müller, fordert die Fraktionen dazu auf, mögliche Änderungsanträge zu stellen.

Herr Brinker (CDU), Herr Hauf (Bündnis 90/Die Grünen), Herr Vogel (SPD), Frau Wildner (FDP) und Herr Oestreich (WGN) stellen die Haltung ihrer Fraktionen zum vorgeschlagenen Haushaltsentwurf dar.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Müller, lässt zunächst über die eingereichten Änderungsanträge abstimmen:

Änderungsantrag der SPD-Fraktion:

Beibehaltung des bisher üblichen Haushaltsansatzes für eine dauerhafte Förderung des Fremdsprachenprogramms „Erasmus +“ in der Theißtalschule.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 6 Nein 23 Enthaltung 1

Änderungsantrag der SPD-Fraktion:

Beibehaltung des bisher üblichen Zuschusses für die Hospizstiftung Idsteiner Land e.V.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 6 Nein 22 Enthaltung 2

Änderungsantrag der SPD-Fraktion:

Beibehaltung der Mittelbereitstellung für die Förderung im Rahmen der Richtlinie „Solarenergie/Regenwassernutzung und -versickerung“

mehrheitlich abgelehnt

Ja 6 Nein 21 Enthaltung 3

Anschließend lässt Herr Müller über den Entwurf der Haushaltssatzung abstimmen:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der Haushaltssatzung 2025 mit dem Haushaltsplan 2025 (mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb „Gemeindewerke Niedernhausen“, bestehend aus

- dem Gesamthaushalt (Ergebnis- und Finanzhaushalt)
- den Teilhaushalten (Budgets)
- dem Stellenplan
- und allen anderen Anlagen

inklusive der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung einschließlich dem zugrundeliegenden Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2024 bis 2028 unter Berücksichtigung der in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 12. März 2025 schriftlich eingebrachten und beschlossenen Anträge der Fraktionen und der Verwaltung sowie der als Tischvorlage bereitgestellten Änderungsliste.

einstimmig beschlossen

Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

Der Vorsitzende, Herr Müller, schließt die Sitzung um 20.25 Uhr.


Alexander Müller
Vorsitzender


Dr. Petra Porto
Schriftführerin

