

Ortsbeirat Oberjosbach

Legislaturperiode 2021 - 2026

Niederschrift 29. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende
05.05.25	Rathaussaal Oberjosbach	19:30 Uhr	21:25 Uhr

Anwesend:

A	Stimmberechtigt			
1.	Schlögl, Gregor	5.	Jacob, Martina	
2.	Pelzer, Katja	6.	Schwed, Johannes	
3.	Thorwarth, Julia	7	Meuer, Carsten	
4.	Scheurer, Ralf			
B	nicht stimmberechtigt			
	Kreuder, Klaus-Dieter	Gemeindevorstand		
	Grein, Marco	Gemeinde		
	Heyne, Eberhard	Presse		
C	Ausländerbeirat			
	Nicht anwesend			
D	Kinder- und Jugendvertretung			
	Nicht anwesend			
E	Schriftführer			
	Desch, Thorsten			

Abwesend:

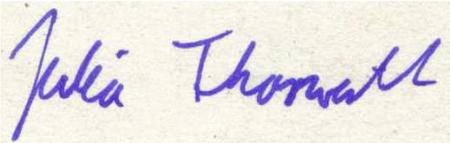
		J	N
1.	Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung		

		J	N
	<p>Der Ortsvorsteher Ralf Scheurer begrüßt alle Gäste und die Mitglieder des Ortsbeirates sowie Herrn Grein von der Gemeinde Niedernhausen (Fachbereichsleitung „Bauen und Wohnen, Umwelt“) und Herrn Eberhard Heyne (Niedernhausener Anzeiger).</p> <p>Der Ortsvorsteher stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch Einladung vom 30.04.2025 für Montag, den 05.05.2025 um 19:30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.</p> <p>Der Ortsvorsteher stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden. Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.</p>		
	<p>Bürgerfragestunde:</p> <p>Herr Udo Podmelle weist auf eine Unfallgefahr im Bereich Ortsausgang Oberjosbach in Richtung Niedernhausen durch Wildwechsel aufgrund der dort vorhandenen Büsche hin. Herr Podmelle regt die Aufstellung eines Warnschildes „Wildwechsel“ oder die Anordnung einer Geschwindigkeitsbegrenzung an. Ferner teilten Bürgerinnen und Bürger mit, dass Bürgersteige in Oberjosbach wegen nicht entfernten Überwuchses nicht begehbar sind, so dass Fußgänger auf die Straße ausweichen müssen.</p> <p>Eine Bürgerin weist auf Querrisse in der Fahrbahn in Richtung Ehlhalten hin. Herr Grein teilt mit, dass er die Gemeinde Hessen Mobil ansprechen wird.</p> <p>Herr Bernd Rehberg erinnert an den „Babbel-Kaffee“ der Bürgerstiftung Oberjosbach am 15.06.2025 mit den Mitgliedern des Ortsbeirates.</p> <p>Herr Gregor Schlögl teilt mit, dass am 23.05.2025, 19:00 Uhr (Einlass 18:00 Uhr) im GMZ Oberjosbach ein Benefiz-Konzert für die Hospiz-Stiftung Idsteiner Land durch den Vereinsring Oberjosbach ausgerichtet wird. Hierfür werden Fingerfood und Mithilfe benötigt. Entsprechende Listen für die Bereitstellung von Fingerfood und für Mithilfe liegen bei dem Vereinsring aus. Anstatt eines Eintrittsgeldes werden Spenden erbeten.</p> <p>Herr Hans-Jürgen Schlögl fragt nach dem Sachstand hinsichtlich der Reinigung der Straßenbeschilderung. Herr Grein teilt mit, dass der Bauhof mit der Reinigung beauftragt wurde und die Reinigung Schritt für Schritt innerhalb der nächsten Monate ausgeführt wird. Herr Ortsvorsteher Ralf Scheurer bittet Herrn Grein um Erledigung der Reinigung bis zum 15.06.2025.</p> <p>Herr Ortsvorsteher Ralf Scheurer teilt mit, dass er darauf hingewiesen wurde, dass die Straßeneinläufe in der Königsteiner Straße und am Friedhof wieder voll sind.</p> <p>Herr Rudi Gottschalk teilt mit, dass der Förderverein Oberjosbach die Holz-Pergola am Brunnen erneuern wird. Das Holz ist verrottet. Die Demontage der Pergola übernimmt der Förderverein in Eigenleistung. Herr Gottschalk bittet die Gemeinde um Unterstützung bei der Holzentsorgung und bei der Arbeitsausführung sowie um finanzielle Hilfe. Herr Grein sagt kostenfreie Entsorgung der alten Pergola über Container des Bauhofs zu. Herr Grein weist darauf hin, dass der Förderverein bei der Gemeinde einen Förderantrag für finanzielle Hilfe stellen kann.</p>		

		J	N
	<p>Mitteilungen des Ortsvorstehers</p> <ul style="list-style-type: none"> - KITA Oberjosbach Fassadensanierung: Der Fassadenanstrich ist weitestgehend erfolgt. Zu den noch offenen Restarbeiten gefragt, erläutert Herr Grein, dass Sockelanstrich und Außenbeleuchtung noch erledigt werden müssen. - Babbel-Kaffee am 15. Juni 2025: Herr Scheurer erinnert nochmals an den Kaffeepausch mit den Mitgliedern des Ortsbeirates zu dem Thema: „Was bewegt Oberjosbach?“. <p>Mitteilungen des Ausländerbeirates</p> <p>Der Ausländerbeirat nahm an der heutigen Sitzung nicht teil. Mitteilungen entfallen daher.</p> <p>2.</p> <p>Mitteilungen der Kinder- und Jugendvertretung</p> <p>Die Kinder- und Jugendvertretung nahm an der heutigen Sitzung nicht teil. Mitteilungen entfallen daher.</p> <p>Verwaltungsmitteilungen</p> <p>2.1</p> <p>Herr Grein berichtet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Gaststätte „Tanusgarten“ im GMZ wurde zum 01.06.2025 verpachtet. <p>2.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Sanierung des Waldschwimmbads verzögert sich. Ein Testbetrieb mit eingeschränkter Nutzung des Außenbereichs ist für die letzten Sommerwochen vorgesehen. - Die Geflügelhaltung in Richtung Niederjosbach wurde nachgenehmigt. <p>2.3</p> <p>Genehmigung der Niederschrift vom 05.03.2025</p> <p>Dem Protokoll vom 05.03.2025 wird mehrheitlich zugestimmt.</p> <p>Aktueller Stand Planung Sanierung GMZ</p> <p>Der Ortsbeirat tauscht sich mit Herrn Grein über den aktuellen Stand der Planung der Sanierung des GMZ aus.</p> <p>Herr Grein teilt hierzu mit:</p>		

		J	N
3.	<ul style="list-style-type: none"> – Stand der Planungen: Ende der Leistungsphase 3 ist erreicht. Planungsunterlagen und Kostenschätzung liegen vor. In diesem Jahr wird der Baubeschluss der Gemeinde (Baufreigabe durch die Gemeinde) erzielt, mit dem die Gemeinde die Freigabe zur Ausschreibung der Sanierungsarbeiten erteilt. Der Baubeschluss der Gemeinde wird dem Ortsbeirat Oberjosbach vorgelegt. 	6	1 Enthaltung
4.	<ul style="list-style-type: none"> – Anbau Feuerwehr: selber Stand, da die Sanierung des GMZ und der Anbau der Feuerwehr für die Gemeinde eine Maßnahme darstellt. Die Bauzeit (Sanierung GMZ mit Anbau Feuerwehr) wird auf 1,5 Jahre geschätzt. Die Fertigstellung des GMZ und des Feuerwehranbaus wird voraussichtlich nicht vor 2028 erfolgen. – Möglichkeiten zum Vorziehen von Einzelsanierungen (Fenster): Nach Kenntnis der Gemeinde stellen die derzeitigen Fenster bislang keine Gefahrenquelle dar, so dass ein Vorziehen des Austauschs der Fenster nicht erforderlich erscheint. <p>Aktueller Stand Sanierung Friedhofsmauer und Heftricher Weg</p> <p>Herr Grein teilt hierzu mit:</p> <p>- Stand der Vergaben:</p> <p>Mauer: Am 08.05.2025 wird die Ausschreibung öffentlich bekannt gemacht. Der Beginn der Arbeiten ist ab Juli 2025 geplant.</p> <p>Heftricher Weg: Am 05.06.2025 wird die Ausschreibung öffentlich bekannt gemacht. Baubeginn ist ab September 2025 mit Fertigstellung der Mauer geplant.</p>		
5.	<p>Aktueller Stand Sanierung 3. Bauabschnitt Pfingstweidweg</p> <ul style="list-style-type: none"> – Stand der Vergabe: Herr Grein teilt mit, dass die Leistungen bereits letztes Jahr vergeben wurden. – Ausführungstermine sind im Jahr 2025 geplant <p>Neugestaltung Platz Kelterpresse am Pfingstweidweg</p>		
6.	<p>Der Ortsbeirat wird die Kelterpresse mit Herrn Bernd Rehberg (Bürgerstiftung) und Herrn Rudi Gottschalk (Förderverein) begehen und einen Plan zur Neugestaltung des Platzes erstellen und anschließend den erarbeiteten Plan mit Herrn Christoph Ernst von der Gemeinde besprechen.</p>		

		J	N
	Festlegung Haushaltsmittelanmeldung 2026		
7.	<p>Der Ortsbeirat nimmt Bezug auf die dem Protokoll beigefügte Anlage zu TOP 8 und kommt dahin überein, dass Ziffer 4 der Anlage entfällt. Der Ortsbeirat beschließt jeweils einstimmig (7 Ja-Stimmen) die Ziffern 1, 2, 3 und 5 der beigefügten Anlage, wobei der Ortsbeirat bei der Ziffer 5 (Radwegekonzept) den Fokus auf den Bereich Akazienweg / Schwimmbad legt.</p> <p>Als Ziffer 6 beschließt der Ortsbeirat einstimmig die Verwendung eines Betrages in Höhe von 8.000,00 € für die Neugestaltung des Platzes der Kelterpresse am Pflingstweidweg.</p>		
8.	<p>Kürzung Ortsbeiratsmittel 2025</p> <p>Herr Ortsvorsteher Ralf Scheurer kündigt eine zu erwartende Kürzung der Ortsbeiratsmittel 2025 an. Die Mitteilung der zur Verfügung stehenden Mittel für das Jahr 2025 steht noch aus. Herr Kreuder wird bzgl. der Kürzung mit der Gemeinde Rücksprache halten.</p>	7	0
		7	0
9.	<p>Verschiedenes</p> <p>Herr Grein teilt mit, dass die Post die künftige Schließung der Postfiliale in Oberjosbach bei der Gemeinde beantragt hat. Hierzu soll die Gemeinde Stellung nehmen. Herr Grein fragt den Ortsbeirat um seine Meinung über die von der Post geplante Schließung der Postfiliale.</p> <p>Nach Befragung der anwesenden Bürger-/innen beschließt der Ortsbeirat einstimmig, dass die Postfiliale in Oberjosbach unverzichtbar ist. Der Ortsbeirat stimmte einstimmig für den Erhalt der Postfiliale.</p>		
10.	<p>Frau Julia Thorwarth regt die Installation eines Verkehrsspiegels im Bereich Limburger Straße in Richtung Jahnstraße an.</p> <p>Herr Scheurer weist auf den Pfliegertermin der OJa am Samstag, den 10.05.2025 hin.</p> <p>Herr Gregor Schlögl erinnert an das Benefiz-Konzert für die Hospiz-Stiftung Idsteiner Land am 23.05.2025 im GMZ Oberjosbach.</p>	7	0

		J	N
 <p>Ralf Scheurer Ortsvorsteher</p>	 <p>Thorsten Desch Schriftführer</p>		
 <p>Julia Thorwarth Stellvertreter</p>			