



# Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

**-Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss-**

## Niederschrift zur 33. öffentlichen Sitzung

<b>Gremium:</b>	-Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss-
<b>Sitzungsnummer:</b>	SUKA/033/2021-2026
<b>Datum:</b>	24.06.2025
<b>Uhrzeit:</b>	19:30 Uhr - 20:43 Uhr
<b>Ort:</b>	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

### Anwesend:

#### Stimmberechtigt

Herr Dr. Gerald Kroha	CDU	
Frau Kirstin Conrady	CDU	
Herr Bernhard Walentin	CDU	
Frau Bianca Wulkenhaar	CDU	
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Rita Bastian	SPD	
Herr Thomas Dunemann	SPD	
Frau Bianca Bacht	OLN	
Herr Nils Oestreich	WGN	
Frau Nadja Wildner	FDP	Stellv. f. Frau Hofmann

#### Nicht stimmberechtigt

Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	I. BGO
Herr Thomas Hiess	CDU	GVO
Herr Manfred Hirt	fraktionslos	GV
Frau Lucie Maier-Frutig		BGMin
Herr Lothar Metternich	CDU	GVO

#### Schriftführung

Frau Jennifer López González

#### Verwaltung

Herr Marco Grein	FBL III
Frau Carina Kertzinger	Gemeindepflegerin
Herr Gero Wilhelmi	FB III (Grünfl./Forst)

#### Gäste

Förster Christoph Dries	HessenForst
Herr Alexander Weiß	HessenForst

### Entschuldigt:

#### Stimmberechtigt

Frau Sylvia Hofmann	FDP
---------------------	-----

Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Kroha, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird ohne Änderungswünsche einstimmig angenommen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Mitteilungen des Vorsitzenden des Sozial-, Umwelt- und Klimaausschusses
- 2 Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3 Vorstellung der Gemeindepflegerin
- 4 Forstwirtschaftsplan 2026  
Vorlage: GV/0998/2021-2026
- 5 Kündigung Mitgliedschaft Landschaftspflegeverband Rheingau-Taunus e.V.  
Vorlage: GV/0945/2021-2026
- 6 Erschließungsmaßnahme Fliederweg Oberseelbach- Festlegung der Ausbauvariante  
Vorlage: GV/0958/2021-2026
- 7 Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen Niedernhausen  
Vorlage: GV/0979/2021-2026
- 8 Neufassung der Park&Ride-Platz-Satzung 2025  
Vorlage: GV/0984/2021-2026
- 9 Vorhaben Rhein-Main-Link; Grundsätzliche inhaltliche Vorgaben für eine Stellungnahme im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens  
Vorlage: GV/0990/2021-2026
- 10 Sachstandsbericht X zur Entwicklung der Windkraftanlagen in Niedernhausen (Stand: 19.05.25)  
Vorlage: GV/0995/2021-2026
- 11 Grundhafter Ausbau Lenzhahner Weg - Beschlussfassung Entwurfsplanung  
Vorlage: GV/0996/2021-2026
- 12 Entwicklung von Windkraftanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Niedernhausen durch die Städte Idstein und Eppstein sowie die Gemeinde Niedernhausen; Auswahl eines Projektierungsunternehmens

Vorlage: GV/1000/2021-2026

**13**    Verschiedenes

## Öffentlicher Teil

### **zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Sozial-, Umwelt- und Klimaausschusses**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

### **zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

### **zu 3: Vorstellung der Gemeindepflegerin**

Die Anwesenden bedanken sich bei Frau Kertzinger für ihre Vorstellung und wünschen ihr für Ihre Aufgabe viel Erfolg und alles Gute.

Es besteht einstimmig der Wunsch, Frau Kertzinger in der SUKA-Sitzung im März 2026 erneut einzuladen und zu erfahren, welche Fortschritte innerhalb eines Jahres erzielt werden konnten.

### **zu 4: Forstwirtschaftsplan 2026**

**Vorlage: GV/0998/2021-2026**

Herr Weiß und Herr Dries erläutern den Forstwirtschaftsplan und beantworten Fragen dazu.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wünschen folgende Ergänzung der Abstimmung:

„Herr Weiß und Herr Dries erläutern den Forstwirtschaftsplan und beantworten Fragen dazu.“

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wünschen folgende Ergänzung der Abstimmung:

„Der aktuelle Stand des Hiebsatzes in Höhe von 30% soll in 2026 eingefroren und damit entgegen des Vorschlages des Gemeindevorstandes im Jahr 2026 **nicht** wieder auf 50% erhöht werden.“

mehrheitlich zugestimmt

Ja 6 Nein 5 Enthaltung 0

Im Anschluss wird über die so geänderte Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Dem Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Dem vom Hessischen Forstamt Wiesbaden-Chausseehaus vorgelegten Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2026 wird mit folgender Änderung zugestimmt: Der aktuelle Stand des Hiebsatzes in Höhe von 30% soll in 2026 eingefroren und damit entgegen des Vorschlages des Gemeindevorstandes im Jahr 2026 **nicht** wieder auf 50% erhöht werden.

Der Beschluss des Sozial-, Umwelt und Klimaausschusses vom 12.07.2022 zur Vorlage GV/0295/2021-2026 bezüglich des maximalen Holzeinschlags wird aufgehoben.

“

**mehrheitlich zugestimmt**

**Ja 6 Nein 5 Enthaltung 0**

Im Anschluss wird über die so geänderte Beschlussvorlage abgestimmt.

**Beschluss:**

Dem Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Dem vom Hessischen Forstamt Wiesbaden-Chausseehaus vorgelegten Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2026 wird mit folgender Änderung zugestimmt: Der aktuelle Stand des Hiebsatzes in Höhe von 30% soll eingefroren werden und entgegen des Vorschlages im Jahr 2026 **nicht** auf 20% gesenkt werden.

Der Beschluss des Sozial-, Umwelt und Klimaausschusses vom 12.07.2022 zur Vorlage GV/0295/2021-2026 bezüglich des maximalen Holzeinschlags wird aufgehoben.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 5: Kündigung Mitgliedschaft Landschaftspflegeverband Rheingau-Taunus e.V.**  
**Vorlage: GV/0945/2021-2026**

Die Fraktion OLN stellt den Antrag, die Beschlussvorlage zurückzustellen, die angebotenen Konzepte anzufordern und die Vorlage für die SUKA Sitzung am 09. September 2025 erneut vorzusehen.

**mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 5 Nein 5 Enthaltung 1**

Im Anschluss wird über die ursprüngliche Beschlussvorlage abgestimmt.

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die Gemeinde Niedernhausen tritt aus dem Landschaftspflegeverband Rheingau-Taunus e.V. wieder aus. Die Kündigung soll fristgerecht zum 31.12.2025 erfolgen.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 5 Nein 1 Enthaltung 5**

**zu 6: Erschließungsmaßnahme Fliederweg Oberseelbach- Festlegung der Ausbauvariante**  
**Vorlage: GV/0958/2021-2026**

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die durch das Ingenieurbüro Lang, Wiesbaden im Zuge der Vorplanung „Erschließungsmaßnahme Fliederweg“ erstellte Variante 2 ist als Entwurfsplanung auszuarbeiten. Die Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung ist der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die weiteren Ingenieurleistungen auszuschreiben. Hierbei soll auch ein Konzept zum möglichen Aufbau eines Nahwärmenetzes erstellt werden.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 7: Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen Niedernhausen**  
**Vorlage: GV/0979/2021-2026**

**Beschluss:**

Die beigefügten Listen über die Belegungszahlen der Kindertageseinrichtungen für den Zeitraum 01.12.2024 bis 01.06.2025 werden zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 8: Neufassung der Park&Ride-Platz-Satzung 2025**  
**Vorlage: GV/0984/2021-2026**

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen zu beschließen:

1. Bei den Bezahloptionen für Parkscheine auf dem Park & Ride-Platz werden folgende Änderungen vorgenommen:
  - a. Mit Inkrafttreten der neuen Park & Ride-Platz-Satzung wird der elektronische Kartenaufkauf per App (sog. „Handyparken“) auf dem Park & Ride-Platz am Bahnhof Niedernhausen eingeführt. Beauftragt wird die Parkster GmbH aus München mit der Einrichtung der Nutzungsvoraussetzungen und dem laufenden Betrieb der Parkster App auf der Grundlage des entsprechenden Kundenvertrags (Anlage 1).
  - b. Zeitgleich wird die Kartenzahlungsfunktion eingestellt, die bisher vom Hersteller der Parkscheinautomaten (Fa. LVT, Nienburg) an den Parkscheinautomaten angeboten wurde.
  - c. Die Münzzahlung an den Automaten bleibt bestehen.
  - d. Der Gemeindevorstand wird gebeten, alles Erforderliche in die Wege zu leiten.
2. Der beigefügte Entwurf zur **Neufassung der Park & Ride-Platz-Satzung** (Anlage 2) wird beschlossen.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 9: Vorhaben Rhein-Main-Link; Grundsätzliche inhaltliche Vorgaben für eine Stellungnahme im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens**  
**Vorlage: GV/0990/2021-2026**

**Die Mitglieder entscheiden sich in der Fassung des Bauausschusses abzustimmen und nehmen daher die folgenden Änderungen aus diesem Gremium ebenfalls auf:**

Die Stellungnahme soll um folgenden Passus aus dem Gemeindevorstand ergänzt werden: „Bei der Trassenplanung ist das Vorkommen der Europäischen Wildkatze zu prüfen.“

Der Bauausschuss einigt sich auf folgende textliche Ergänzung:

„Eine Bündelung aller Trassen, insbesondere Rhein-Main-Link und Ultranet als Erdverkabelung wird eingefordert.“

Mit diesen Änderungen ergeht der

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Für die Stellungnahme im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens zum Vorhaben Rhein-Main-Link beschließt die Gemeinde Niedernhausen die im Sachverhalt dargestellten Grundsätze. Diese sind als Leitlinien in der entsprechenden späteren Stellungnahme einzuarbeiten und zu berücksichtigen.

Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, unter Beachtung dieser Grundsätze die rechtsverbindliche Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen zu beschließen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 10: Sachstandsbericht X zur Entwicklung der Windkraftanlagen in Niedernhausen (Stand: 19.05.25)**

**Vorlage: GV/0995/2021-2026**

**Beschluss:**

Der Sachstandsbericht X zur Entwicklung von Windkraftanlagen in Niedernhausen wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 11: Grundhafter Ausbau Lenzhahner Weg - Beschlussfassung Entwurfsplanung**

**Vorlage: GV/0996/2021-2026**

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die durch das Ingenieurbüro IGW Idstein GmbH erarbeitete Entwurfs- bzw. Ausführungsplanung zum grundhaften Ausbau des Lenzhahner Weg soll bautechnisch realisiert werden. Darüber hinaus soll der vom Büro LUP, Augsburg geplante „Trassenpunkt 2“ eines möglichen Nahwärmenetzes parallel zu den o.g. Straßenbaumaßnahmen gebaut werden, Basis ist die vorliegende Entwurfs- bzw. Ausführungsplanung.

2. Der Gemeindevorstand wird unter der Voraussetzung der verbindlichen Zusage von Fördermitteln seitens des Landes Hessen, beauftragt, die erforderlichen Bauleistungen auszu-schreiben.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 12: Entwicklung von Windkraftanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Niedernhausen durch die Städte Idstein und Eppstein sowie die Gemeinde Niedernhausen; Auswahl eines Projektierungsunternehmens**  
**Vorlage: GV/1000/2021-2026**

Frau Maier-Frutig erklärt, dass die Frist zum 30.06.2025 vermutlich nicht einzuhalten ist. Es herrscht aber grundsätzlich Einigkeit mit den Städten Idstein und Eppstein.

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Aufgrund der abschließenden Empfehlung der interkommunalen Vorschlagsgruppe wird als Projektierungsunternehmen die Mainova AG, Frankfurt, präferiert.
2. Zur Unterstützung bei der Umsetzung der Punkte 3. und 4. wird der Gemeindevorstand gebeten, eine geeignete Rechtsberatung zu beauftragen. Die Beratungskosten sind anteilig zwischen den Kommunen im Verhältnis der zu erwartenden Pachteinahmen aufzuteilen.
3. Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, in einem ersten Schritt die Rahmenbedingungen der Kooperation auszuhandeln und die entsprechenden Rahmenverträge zu zeichnen. Die interkommunale Vorschlagsgruppe wird über die Ergebnisse informiert.
4. Der Gemeindevorstand wird gebeten, mit der Mainova AG die weiteren Details zur Windkraftentwicklung in Niedernhausen bis zur finalen Gestaltung der Windkraft-Kooperation auszuhandeln und der Gemeindevertretung eine Empfehlung zur finalen Ausgestaltung der Kooperation vorzulegen.
5. Aufgrund des § 6 WindBG wird der Gemeindevorstand zur Fristwahrung mit dem präferierten Projektierungsunternehmen Mainova AG zeitnah eine vertragliche Sicherung der Grundstücke erwirken (§ 6 Abs. 2, Satz 2 WindBG) und ggf. sonstige notwendige Regelungen treffen, um fristgerecht bis 30. Juni 2025 einen Antrag bei der Genehmigungsbehörde stellen zu können.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 13: Verschiedenes**

Auf Nachfrage der CDU Fraktion wird mitgeteilt, dass es noch keinen neuen Sachstand zum Thema „Änderung der Flugrouten des Frankfurter Flughafens“ gibt.

Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Kroha schließt die Sitzung um 20.43 Uhr.

Dr. Gerald Kroha  
Vorsitzender

Jennifer López Gonzalez  
Schriftführung

