



Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

- Haupt- und Finanzausschuss -

Niederschrift zur 30. öffentlichen Sitzung

Gremium:	Haupt- und Finanzausschuss
Sitzungsnummer:	HFA/030/2021-2026
Datum:	25.06.2025
Uhrzeit:	19:30 Uhr - 19:47 Uhr
Ort:	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Achim Belak	CDU	
Herr Achim Neugebauer	CDU	Vertr. f. Frau Conrady
Frau Helga Marlene Rot- henberger	CDU	Vertr. f. Frau Michels
Herr Christian Brinker	CDU	Vertr. f. Herrn Disch
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen	Vertr. f. Herrn Hauf
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Rita Bastian	SPD	Vertr. f. Herrn Herber
Herr Tobias Vogel	SPD	Vertr. f. Frau Koch
Frau Sylvia Hofmann	FDP	Vertr. f. Frau Wildner
Herr Bernd Kimmich	OLN	
Herr Carsten Meuer	WGN	

Nicht stimmberechtigt

Frau Lucie Maier-Frutig	CDU	Bürgermeisterin
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	I. Beigeordneter
Herr Manfred Hirt	fraktionslos	
Herr Steffen Lauber		
Frau Alexandra Müller		

Schriftführung

Frau Anna Schulz

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Frau Kirstin Conrady	CDU
Herr Dipl. Ing. Holger Disch	CDU
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Klaus Herber	SPD
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD
Frau Doris Michels	CDU
Frau Nadja Wildner	FDP

Der Vorsitzende Herr Belak (CDU) eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Belak schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 5, 6, 7, 8, 10, 11 und 12 nach Top 2 zu behandeln und mit einer einzigen Abstimmung die entsprechenden Beschlüsse zu fassen.

Die so geänderte Abstimmung wird zur Abstimmung gestellt:

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Anschließend wird über die zusammengefassten Tagesordnungspunkte abgestimmt:

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Mitteilungen des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses
- 2 Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3 Mitglieder Betriebskommission Gemeindewerke; hier: Wahl der Mitglieder des Personalrates für die Wahlzeit 2024-2028
Vorlage: BK/0046/2021-2026/1
- 4 Kündigung Mitgliedschaft Landschaftspflegeverband Rheingau-Taunus e.V.
Vorlage: GV/0945/2021-2026
- 5 Erschließungsmaßnahme Fliederweg Oberseelbach- Festlegung der Ausbauvariante
Vorlage: GV/0958/2021-2026
- 6 Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite (Gemeinde und Gemeindewerke), Investitionskredite und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.03.2025
Vorlage: GV/0973/2021-2026
- 7 Neufassung der Park&Ride-Platz-Satzung 2025
Vorlage: GV/0984/2021-2026
- 8 Jahresabschluss der Gemeinde Niedernhausen zum 31.12.2024
Vorlage: GV/0987/2021-2026
- 9 Interkommunale Zusammenarbeit im Bereich "Auftrags- und Vergabewesen"; hier: Regelung ab 01.07.2026

Vorlage: GV/0992/2021-2026

- 10** 239. Vergleichende Prüfung Hess. Rechnungshof "Vorbericht Haushaltsplan"
Vorlage: GV/0994/2021-2026
- 11** Grundhafter Ausbau Lenzhahner Weg - Beschlussfassung Entwurfsplanung
Vorlage: GV/0996/2021-2026
- 12** Entwicklung von Windkraftanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Niedernhausen durch die Städte Idstein und Eppstein sowie die Gemeinde Niedernhausen; Auswahl eines Projektierungsunternehmens
Vorlage: GV/1000/2021-2026
- 13** Interkommunale Zusammenarbeit im Förderprogramm "Sicherheit bei Veranstaltungen"
Vorlage: GV/1004/2021-2026
- 14** Besetzung Ortsgericht I
Vorlage: GV/1010/2021-2026
- 15** Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu 3: Mitglieder Betriebskommission Gemeindewerke; hier: Wahl der Mitglieder des Personalrates für die Wahlzeit 2024-2028

Vorlage: BK/0046/2021-2026/1

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. In die Betriebskommission der Gemeindewerke Niedernhausen werden für die Dauer der Wahlzeit 2024-2028 folgende Mitglieder des Personalrates der Gemeinde gewählt:

Frau Dilek Gündogdu (ordentliches Mitglied)

Frau Corinna von der Becke (stellv. Mitglied für Frau Gündogdu)

Die durch die Gemeindevertretung am 10.07.2024 durchgeführte Wahl von Herrn Simon Reiningger (ordentliches Mitglied) und Frau Jennifer López-Gonzalez (stellv. Mitglied) bleibt hiervon unberührt.

2. Der Betriebskommission ist das Wahlergebnis zur Kenntnis zu geben.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 4: Kündigung Mitgliedschaft Landschaftspflegeverband Rheingau-Taunus e.V.

Vorlage: GV/0945/2021-2026

Herr Meuer (WGN) stellt den Antrag, die Beschlussvorlage zurückzustellen, die angebotenen Konzepte anzufordern und die Vorlage in der nächsten Sitzung erneut vorzusehen.

Über diesen Antrag wird abgestimmt:

mehrheitlich abgelehnt

Ja 5 Nein 6 Enthaltung 0

Im Anschluss wird über die ursprüngliche Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die Gemeinde Niedernhausen tritt aus dem Landschaftspflegeverband Rheingau-Taunus e.V. wieder aus. Die Kündigung soll fristgerecht zum 31.12.2025 erfolgen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 6 Nein 3 Enthaltung 2

zu 5: Erschließungsmaßnahme Fliederweg Oberseelbach- Festlegung der Ausbauvariante

Vorlage: GV/0958/2021-2026

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die durch das Ingenieurbüro Lang, Wiesbaden im Zuge der Vorplanung „Erschließungsmaßnahme Fliederweg“ erstellte Variante 2 ist als Entwurfsplanung auszuarbeiten. Die Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung ist der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die weiteren Ingenieurleistungen auszuschreiben. Hierbei soll auch ein Konzept zum möglichen Aufbau eines Nahwärmenetzes erstellt werden.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 6: Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite (Gemeinde und Gemeindewerke), Investitionskredite und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.03.2025

Vorlage: GV/0973/2021-2026

Beschluss:

Der beiliegende Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite der Gemeinde, Gemeindewerke und des WBV, Investitionskredite (Gemeinde und Gemeindewerke) und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.03.2025 wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

zu 7: Neufassung der Park&Ride-Platz-Satzung 2025

Vorlage: GV/0984/2021-2026

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen zu beschließen:

1. Bei den Bezahloptionen für Parkscheine auf dem Park & Ride-Platz werden folgende Änderungen vorgenommen:
 - a. Mit Inkrafttreten der neuen Park & Ride-Platz-Satzung wird der elektronische Kartenaufkauf per App (sog. „Handyparken“) auf dem Park & Ride-Platz am Bahnhof Niedernhausen eingeführt. Beauftragt wird die Parkster GmbH aus München mit der Einrichtung der Nutzungsvoraussetzungen und dem laufenden Betrieb der Parkster App auf der Grundlage des entsprechenden Kundenvertrags (Anlage 1).

- b. Zeitgleich wird die Kartenzahlungsfunktion eingestellt, die bisher vom Hersteller der Parkscheinautomaten (Fa. LVT, Nienburg) an den Parkscheinautomaten angeboten wurde.
 - c. Die Münzzahlung an den Automaten bleibt bestehen.
 - d. Der Gemeindevorstand wird gebeten, alles Erforderliche in die Wege zu leiten.
2. Der beigefügte Entwurf zur **Neufassung der Park & Ride-Platz-Satzung** (Anlage 2) wird beschlossen.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 8: Jahresabschluss der Gemeinde Niedernhausen zum 31.12.2024
Vorlage: GV/0987/2021-2026

Beschluss:

1. Der Jahresabschluss der Gemeinde Niedernhausen zum 31.12.2024, bestehend aus
 - der Vermögensrechnung (Bilanz)
 - der Ergebnisrechnung und
 - der Finanzrechnungwird gemäß § 112 Absatz 5 HGO mit Datum 28.04.2025 aufgestellt bzw. festgestellt.
2. Der beiliegende Kurzbericht über die „wesentlichen Ergebnisse“ des Jahresabschlusses 2024 wird beschlossen und der **Gemeindevertretung** gemäß § 112 Abs. 5 HGO zur Unterrichtung zugeleitet.

zur Kenntnis genommen

zu 9: Interkommunale Zusammenarbeit im Bereich "Auftrags- und Vergabewesen";
hier: Regelung ab 01.07.2026
Vorlage: GV/0992/2021-2026

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Gemeinde Niedernhausen beteiligt sich im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit **ab spätestens 01.07.2026** an der bereits bestehenden Kooperation zwischen dem **Rheingau-Taunus-Kreis** und RTK-Kommunen „**Vereinbarung über die Wahrnehmung von Aufgaben des Auftrags- und Vergabewesens**“.

Die erforderlichen Anhörungs- und Beteiligungsverfahren sind durchzuführen.

2. Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, die hierzu erforderlichen Vereinbarungen mit dem Rheingau-Taunus (öffentlich-rechtliche Vereinbarung, Kostenausgleich etc.) abzuschließen sowie die sonstigen verwaltungsinternen Regelungen (z.B. Dienstanweisung Vergabe) ggf. anzupassen.

Die entsprechenden Mittel sind in die Haushaltspläne 2026 ff. einzustellen.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 10: 239. Vergleichende Prüfung Hess. Rechnungshof "Vorbericht Haushaltsplan"
Vorlage: GV/0994/2021-2026

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der Schlussbericht der **239. Vergleichenden Prüfung des Hess. Rechnungshofs „Vorbericht Haushaltsplan“** (einschl. Anschreiben vom 13.05.2025) wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

zu 11: Grundhafter Ausbau Lenzhahner Weg - Beschlussfassung Entwurfsplanung
Vorlage: GV/0996/2021-2026

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die durch das Ingenieurbüro IGW Idstein GmbH erarbeitete Entwurfs- bzw. Ausführungsplanung zum grundhaften Ausbau des Lenzhahner Weg soll bautechnisch realisiert werden. Darüber hinaus soll der vom Büro LUP, Augsburg geplante „Trassenpunkt 2“ eines möglichen Nahwärmenetzes parallel zu den o.g. Straßenbaumaßnahmen gebaut werden, Basis ist die vorliegende Entwurfs- bzw. Ausführungsplanung.

2. Der Gemeindevorstand wird unter der Voraussetzung der verbindlichen Zusage von Fördermitteln seitens des Landes Hessen, beauftragt, die erforderlichen Bauleistungen auszu-schreiben.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 12: Entwicklung von Windkraftanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Niedernhausen durch die Städte Idstein und Eppstein sowie die Gemeinde Niedernhausen; Auswahl eines Projektierungsunternehmens
Vorlage: GV/1000/2021-2026

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Aufgrund der abschließenden Empfehlung der interkommunalen Vorschlagsgruppe wird als Projektierungsunternehmen die Mainova AG, Frankfurt, präferiert.
2. Zur Unterstützung bei der Umsetzung der Punkte 3. und 4. wird der Gemeindevorstand gebeten, eine geeignete Rechtsberatung zu beauftragen. Die Beratungskosten sind anteilig zwischen den Kommunen im Verhältnis der zu erwartenden Pachtein-nahmen aufzuteilen.
3. Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, in einem ersten Schritt die Rahmenbedin-gungen der Kooperation auszuhandeln und die entsprechenden Rahmenverträge zu zeichnen. Die interkommunale Vorschlagsgruppe wird über die Ergebnisse informiert.

4. Der Gemeindevorstand wird gebeten, mit der Mainova AG die weiteren Details zur Windkraftentwicklung in Niedernhausen bis zur finalen Gestaltung der Windkraft-Kooperation auszuhandeln und der Gemeindevertretung eine Empfehlung zur finalen Ausgestaltung der Kooperation vorzulegen.
5. Aufgrund des § 6 WindBG wird der Gemeindevorstand zur Fristwahrung mit dem präferierten Projektierungsunternehmen Mainova AG zeitnah eine vertragliche Sicherung der Grundstücke erwirken (§ 6 Abs. 2, Satz 2 WindBG) und ggf. sonstige notwendige Regelungen treffen, um fristgerecht bis 30. Juni 2025 einen Antrag bei der Genehmigungsbehörde stellen zu können.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 13: Interkommunale Zusammenarbeit im Förderprogramm "Sicherheit bei Veranstaltungen"
Vorlage: GV/1004/2021-2026

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Der Prüfung eines Zusammenschlusses für eine interkommunale Zusammenarbeit (IKZ) mit mindestens drei Kommunen aus dem Untertaunus zur Teilnahme am Förderprogramm „Sicherheit bei Veranstaltungen“ wird zugestimmt.
2. Eine positive Prüfung durch die Verwaltung vorausgesetzt, wird der Erarbeitung einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung für die IKZ sowie eines gemeinsamen Sicherheits-konzepts der teilnehmenden Kommunen zugestimmt.
3. Der Entwurf einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung ist der Gemeindevertretung zur abschließenden Beschlussfassung vorzulegen.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 14: Besetzung Ortsgericht I
Vorlage: GV/1010/2021-2026

Nach eingehender Prüfung der Unterlagen wurde Herr Dietmar Rehwald als Nachfolger für Herrn Franz Krämer für das Amt des stellv. Ortsgerichtsvorstehers (Ortsgericht I) von Herrn Brinker (CDU) vorgeschlagen.

Daraufhin stellte Herr Vogel (SPD) Herrn Niclas Roth als geeignetsten Kandidaten für die Nachfolge für das Amt des stellv. Ortsgerichtsvorstehers (Ortsgericht I) vor.

Bei der offenen Abstimmung stimmen 7 Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses für Herrn Rehwald und 4 für Herrn Roth.

Der Top wird ohne Abstimmung an die Gemeindevertretung verwiesen.

zu 15: Verschiedenes

Es sind keine Mitteilungen und Anliegen vorhanden.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:47 Uhr.

Achim Belak
Vorsitzender

Anna Schulz
Schriftführung