



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

Niederschrift zur 31. Sitzung

Gremium:	Gemeindevertretung
Sitzungsnummer:	GemV/031/2021-2026
Datum:	2. Juli 2025
Uhrzeit:	19:30 Uhr - 20:05 Uhr
Ort:	Autalhalle

Anwesend:

Stimmberechtigt

Frau Bianca Wulkenhaar	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Dr. Gerald Kroha	CDU	
Frau Kirstin Conrady	CDU	
Herr Achim Belak	CDU	
Herr Christian Brinker	CDU	
Herr Bernhard Walentin	CDU	
Frau Doris Michels	CDU	
Frau Helga Marlene Rot- henberger	CDU	
Herr Serge-Olivier Kerremans	CDU	
Frau Verena Ernst	CDU	
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD	
Frau Rita Bastian	SPD	
Herr Wulf Schneider	SPD	
Herr Thomas Dunemann	SPD	
Herr Alexander Müller	FDP	Vorsitzender der GemV
Frau Nadja Wildner	FDP	
Herr Günter Brandl	OLN	
Herr Bernd Kimmich	OLN	
Frau Bianca Bachl	OLN	
Herr Nils Oestreich	WGN	
Herr Carsten Meuer	WGN	
Herr Manfred Hirt	fraktionslos	

Nicht stimmberechtigt

Frau Lucie Maier-Frutig		Bürgermeisterin
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	Erster Beigeordneter

Herr Thomas Hiess	CDU	Beigeordneter
Herr Lothar Metternich	CDU	Beigeordneter
Herr Norbert Eisenträger	SPD	Beigeordneter
Herr Klaus-D. Kreuder		Beigeordneter
Herr Reinhardt Rothert	FDP	Beigeordneter

Kinder- und Jugendvertretung

Frau Yara Conrady
Herr Maximilian Rösler

Schriftführung

Frau Dr. Petra Porto

Verwaltung

Herr Marco Grein	FBL III
Herr Steffen Lauber	FBL II

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Herr Achim Neugebauer	CDU
Frau Sonya Giandinoto	CDU
Herr Dipl. Ing. Holger Disch	CDU
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Birgit Brandt	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Klaus Herber	SPD
Frau Sylvia Hofmann	FDP
Herr Dr. Dirk Engel	FDP

Nicht stimmberechtigt

Herr Friedrich Rothenberger	CDU	Beigeordneter
Frau Ulrike Janisch		Beigeordnete
Herr Klaus Kayser	OLN	Beigeordneter

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 26. Juni 2025 für Mittwoch, den 02. Juli 2025, zu dieser Sitzung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgemacht.

Aus der zuvor stattgefundenen Sitzung des Ältestenrates ergeben sich folgende Änderungen der Tagesordnung:

TOP 13 „Entwicklung von Windkraftanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Niedernhausen durch die Städte Idstein und Eppstein sowie die Gemeinde Niedernhausen; Auswahl eines Projektierungsunternehmens“ (GV/1000/2021-2026) wird in TO 2 überführt. Da Punkt 5 des Beschlussvorschlages obsolet geworden ist, wird dieser Punkt gestrichen.

TOP 15 „Kündigung Mitgliedschaft Landschaftspflegeverband Rheingau-Taunus e.V.“ soll in die nächste Sitzungsrunde verlagert werden.

Die Bürgermeisterin, Frau Maier-Frutig, bringt mit GV/0997/2021-2026 („Bebauungsplanverfahren Nr. 4/2023 "Theaterquartier" und 20. Änderung des Flächennutzungsplanes - hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und Beendigung des Verfahrens“) einen Dringlichkeitsantrag ein.

Der Vorsitzende, Herr Alexander Müller, lässt zunächst darüber abstimmen, ob die Vorlage als dringlich in TO 1 aufgenommen werden soll:

einstimmig beschlossen
Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

Anschließend lässt Herr Müller über die gesamte, so geänderte Tagesordnung abstimmen.

einstimmig beschlossen
Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 3 Mitteilungen des Gemeindevorstands

Tagesordnung I

- 4 Mitglieder Betriebskommission Gemeindewerke; hier: Wahl der Mitglieder des Personalrates für die Wahlzeit 2024-2028
Vorlage: BK/0046/2021-2026/1
- 5 Erschließungsmaßnahme Fliederweg Oberseelbach- Festlegung der Ausbauvariante
Vorlage: GV/0958/2021-2026
- 6 Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen Niedernhausen

Vorlage: GV/0979/2021-2026

- 7 Neufassung der Park&Ride-Platz-Satzung 2025
Vorlage: GV/0984/2021-2026
- 8 Jahresabschluss der Gemeinde Niedernhausen zum
31.12.2024
Vorlage: GV/0987/2021-2026
- 9 Vorhaben Rhein-Main-Link; Grundsätzliche inhaltliche Vor-
gaben für eine Stellungnahme im Rahmen des Planfeststel-
lungsverfahrens
Vorlage: GV/0990/2021-2026
- 10 Interkommunale Zusammenarbeit im Bereich "Auftrags- und
Vergabewesen"; hier: Regelung ab 01.07.2026
Vorlage: GV/0992/2021-2026
- 11 239. Vergleichende Prüfung Hess. Rechnungshof "Vorbericht
Haushaltsplan"
Vorlage: GV/0994/2021-2026
- 12 Grundhafter Ausbau Lenzhahner Weg - Beschlussfassung
Entwurfsplanung
Vorlage: GV/0996/2021-2026
- 13 Interkommunale Zusammenarbeit im Förderprogramm "Si-
cherheit bei Veranstaltungen"
Vorlage: GV/1004/2021-2026
- 14 Bebauungsplanverfahren Nr. 4/2023 "Theaterquartier" und
20. Änderung des Flächennutzungsplanes - Aufhebung des
Aufstellungsbeschlusses und Beendigung des Verfahrens
Vorlage: GV/0997/2021-2026

Tagesordnung II

- 15 Entwicklung von Windkraftanlagen auf dem Gebiet der Ge-
meinde Niedernhausen durch die Städte Idstein und Eppstein
sowie die Gemeinde Niedernhausen; Auswahl eines Projek-
tierungsunternehmens
Vorlage: GV/1000/2021-2026
- 16 Kündigung Mitgliedschaft Landschaftspflegeverband Rhein-
gau-Taunus e.V.
Vorlage: GV/0945/2021-2026
- 17 Besetzung Ortsgericht I
Vorlage: GV/1010/2021-2026

TOP 1:	Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
---------------	--

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, begrüßt die Anwesenden, insbesondere die Mitglieder der Kinder- und Jugendvertretung und die Vertreter der Presse. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr.

TOP 2:	Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
---------------	---

Herr Müller erinnert daran, dass die Abgabefrist für die Wahlvorschläge zur Kommunalwahl am 15. März 2026 am 5. Januar 2026 ablaufen wird.

TOP 3:	Mitteilungen des Gemeindevorstands
---------------	---

Die Bürgermeisterin hat keine Mitteilungen.

Tagesordnung I

TOP 4:	Mitglieder Betriebskommission Gemeindewerke; hier: Wahl der Mitglieder des Personalrates für die Wahlzeit 2024-2028 Vorlage: BK/0046/2021-2026/1
---------------	---

Beschluss:

1. In die Betriebskommission der Gemeindewerke Niedernhausen werden für die Dauer der Wahlzeit 2024-2028 folgende Mitglieder des Personalrates der Gemeinde gewählt:

Frau Dilek Gündogdu (ordentliches Mitglied)

Frau Corinna von der Becke (stellv. Mitglied für Frau Gündogdu)

Die durch die Gemeindevertretung am 10.07.2024 durchgeführte Wahl von Herrn Simon Reiningger (ordentliches Mitglied) und Frau Jennifer López-Gonzalez (stellv. Mitglied) bleibt hiervon unberührt.

2. Der Betriebskommission ist das Wahlergebnis zur Kenntnis zu geben.

einstimmig beschlossen
Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 5:	Erschließungsmaßnahme Fliederweg Oberseelbach- Festlegung der Ausbauvariante Vorlage: GV/0958/2021-2026
---------------	--

Beschluss:

1. Die durch das Ingenieurbüro Lang, Wiesbaden im Zuge der Vorplanung „Erschließungsmaßnahme Fliederweg“ erstellte Variante 2 ist als Entwurfsplanung auszuarbeiten. Die Ent-

wurfsplanung einschließlich Kostenberechnung ist der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die weiteren Ingenieurleistungen auszuschreiben. Hierbei soll auch ein Konzept zum möglichen Aufbau eines Nahwärmenetzes erstellt werden.

einstimmig beschlossen
Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 6:	Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen Niedernhausen Vorlage: GV/0979/2021-2026
---------------	---

Beschluss:

Die beigefügten Listen über die Belegungszahlen der Kindertageseinrichtungen für den Zeitraum 01.12.2024 bis 01.06.2025 werden zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 7:	Neufassung der Park&Ride-Platz-Satzung 2025 Vorlage: GV/0984/2021-2026
---------------	---

Beschluss:

1. Bei den Bezahloptionen für Parkscheine auf dem Park & Ride-Platz werden folgende Änderungen vorgenommen:
 - a. Mit Inkrafttreten der neuen Park & Ride-Platz-Satzung wird der elektronische Kartenaufkauf per App (sog. „Handyparken“) auf dem Park & Ride-Platz am Bahnhof Niedernhausen eingeführt. Beauftragt wird die Parkster GmbH aus München mit der Einrichtung der Nutzungsvoraussetzungen und dem laufenden Betrieb der Parkster App auf der Grundlage des entsprechenden Kundenvertrags (Anlage 1).
 - b. Zeitgleich wird die Kartenzahlungsfunktion eingestellt, die bisher vom Hersteller der Parkscheinautomaten (Fa. LVT, Nienburg) an den Parkscheinautomaten angeboten wurde.
 - c. Die Münzzahlung an den Automaten bleibt bestehen.
 - d. Der Gemeindevorstand wird gebeten, alles Erforderliche in die Wege zu leiten.
2. Der beigefügte Entwurf zur **Neufassung der Park & Ride-Platz-Satzung** (Anlage 2) wird beschlossen.

einstimmig beschlossen
Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 8:	Jahresabschluss der Gemeinde Niedernhausen zum 31.12.2024 Vorlage: GV/0987/2021-2026
---------------	---

Beschluss:

1. Der Jahresabschluss der Gemeinde Niedernhausen zum 31.12.2024, bestehend aus
 - der Vermögensrechnung (Bilanz)
 - der Ergebnisrechnung und

- der Finanzrechnung
wird gemäß § 112 Absatz 5 HGO mit Datum 28.04.2025 aufgestellt bzw. festgestellt.
2. Der beiliegende Kurzbericht über die „wesentlichen Ergebnisse“ des Jahresabschlusses 2024 wird beschlossen und der **Gemeindevertretung** gemäß § 112 Abs. 5 HGO zur Unterrichtung zugeleitet.

zur Kenntnis genommen

TOP 9:	Vorhaben Rhein-Main-Link; Grundsätzliche inhaltliche Vorgaben für eine Stellungnahme im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens Vorlage: GV/0990/2021-2026
---------------	--

Die Stellungnahme soll folgende Ergänzungen enthalten:

1. Bei der Trassenplanung ist das Vorkommen der Europäischen Wildkatze zu prüfen.
2. Eine Bündelung aller Trassen, insbesondere Rhein-Main-Link und Ultramet als Erdverkabelung wird eingefordert.

Mit diesen Änderungen ergeht der

Beschluss:

Für die Stellungnahme im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens zum Vorhaben Rhein-Main-Link beschließt die Gemeinde Niedernhausen die im Sachverhalt dargestellten Grundsätze. Diese sind als Leitlinien in der entsprechenden späteren Stellungnahme einzuarbeiten und zu berücksichtigen.

Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, unter Beachtung dieser Grundsätze die rechtsverbindliche Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen zu beschließen.

einstimmig beschlossen
Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 10:	Interkommunale Zusammenarbeit im Bereich "Auftrags- und Vergabewesen"; hier: Regelung ab 01.07.2026 Vorlage: GV/0992/2021-2026
----------------	---

Beschluss:

1. Die Gemeinde Niedernhausen beteiligt sich im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit ab spätestens 01.07.2026 an der bereits bestehenden Kooperation zwischen dem Rheingau-Taunus-Kreis und RTK-Kommunen „Vereinbarung über die Wahrnehmung von Aufgaben des Auftrags- und Vergabewesens“.

Die erforderlichen Anhörungs- und Beteiligungsverfahren sind durchzuführen.

2. Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, die hierzu erforderlichen Vereinbarungen mit dem Rheingau-Taunus (öffentlich-rechtliche Vereinbarung, Kostenausgleich etc.) abzuschließen sowie die sonstigen verwaltungsinternen Regelungen (z.B. Dienstanweisung Vergabe) ggf. anzupassen.

Die entsprechenden Mittel sind in die Haushaltspläne 2026 ff. einzustellen.

einstimmig beschlossen

Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 11:	239. Vergleichende Prüfung Hess. Rechnungshof "Vorbericht Haushaltsplan" Vorlage: GV/0994/2021-2026
----------------	--

Beschluss:

Der Schlussbericht der **239. Vergleichenden Prüfung des Hess. Rechnungshofs „Vorbericht Haushaltsplan“** (einschl. Anschreiben vom 13.05.2025) wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 12:	Grundhafter Ausbau Lenzhahner Weg - Beschlussfassung Entwurfsplanung Vorlage: GV/0996/2021-2026
----------------	--

Beschluss:

1. Die durch das Ingenieurbüro IGW Idstein GmbH erarbeitete Entwurfs- bzw. Ausführungsplanung zum grundhaften Ausbau des Lenzhahner Weg soll bautechnisch realisiert werden. Darüber hinaus soll der vom Büro LUP, Augsburg geplante „Trassenpunkt 2“ eines möglichen Nahwärmenetzes parallel zu den o.g. Straßenbaumaßnahmen gebaut werden, Basis ist die vorliegende Entwurfs- bzw. Ausführungsplanung.

2. Der Gemeindevorstand wird unter der Voraussetzung der verbindlichen Zusage von Fördermitteln seitens des Landes Hessen, beauftragt, die erforderlichen Bauleistungen auszu-schreiben.

einstimmig beschlossen
Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 13:	Interkommunale Zusammenarbeit im Förderprogramm "Sicherheit bei Veranstaltungen" Vorlage: GV/1004/2021-2026
----------------	--

Beschluss:

1. Der Prüfung eines Zusammenschlusses für eine interkommunale Zusammenarbeit (IKZ) mit mindestens drei Kommunen aus dem Untertaunus zur Teilnahme am Förderprogramm „Sicherheit bei Veranstaltungen“ wird zugestimmt.

2. Eine positive Prüfung durch die Verwaltung vorausgesetzt, wird der Erarbeitung einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung für die IKZ sowie eines gemeinsamen Sicherheits-konzepts der teilnehmenden Kommunen zugestimmt.

3. Der Entwurf einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung ist der Gemeindevertretung zur abschließenden Beschlussfassung vorzulegen.

einstimmig beschlossen
Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 14:	Bebauungsplanverfahren Nr. 4/2023 "Theaterquartier" und 20. Änderung des Flächennutzungsplanes - hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und Beendigung des Verfahrens Vorlage: GV/0997/2021-2026
----------------	--

Beschluss:

1. Der am 13.09.2023 gefasste Beschluss zum Bebauungsplan Nr. 4/2023 „Theaterquartier“ und 20. Änderung des Flächennutzungsplanes – hier: Aufstellungsbeschluss (GV/0524/2021-2026) wird aufgehoben.
2. Über das von der RMT Projekt GmbH vorgeschlagene Projekt wird in der vorliegenden Form nicht weiterverhandelt.
3. Dem Gemeindevorstand wird anheimgestellt, die mit Beschluss vom 13.11.2023 gebildete Kommission „Theaterquartier“ aufzulösen.

einstimmig beschlossen
Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung II

TOP 15:	Entwicklung von Windkraftanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Niedernhausen durch die Städte Idstein und Eppstein sowie die Gemeinde Niedernhausen; Auswahl eines Projektierungsunternehmens Vorlage: GV/1000/2021-2026
----------------	---

Herr Vogel (SPD) erläutert den Ablauf des Projekts vom Bürgerentscheid bis zur jetzigen Beschlussvorlage und äußert seine Freude über den gemeinsam beschrittenen Weg.

Herr Hauf (Bündnis 90/Die Grünen) hebt in seinem Redebeitrag die Einigkeit der Fraktionen im Handeln hervor.

Dr. Kroha (CDU) macht auf ein Forschungsprojekt zur Energieversorgung in Niedernhausen aufmerksam und fordert dazu auf, dieses durch Ausfüllen der entsprechenden Umfrage zu unterstützen.

Die Bürgermeisterin, Frau Maier-Frutig, dankt allen Mandatsträgerinnen und Mandatsträgern für die konstruktive Zusammenarbeit beim Thema Windkraft.

Beschluss:

1. Aufgrund der abschließenden Empfehlung der interkommunalen Vorschlagsgruppe wird als Projektierungsunternehmen die Mainova AG, Frankfurt, präferiert.
2. Zur Unterstützung bei der Umsetzung der Punkte 3. und 4. wird der Gemeindevorstand gebeten, eine geeignete Rechtsberatung zu beauftragen. Die Beratungskosten sind anteilig zwischen den Kommunen im Verhältnis der zu erwartenden Pachteinahmen aufzuteilen.
3. Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, in einem ersten Schritt die Rahmenbedingungen der Kooperation auszuhandeln und die entsprechenden Rahmenverträge zu

zeichnen. Die interkommunale Vorschlagsgruppe wird über die Ergebnisse informiert.

4. Der Gemeindevorstand wird gebeten, mit der Mainova AG die weiteren Details zur Windkraftentwicklung in Niedernhausen bis zur finalen Gestaltung der Windkraft-Kooperation auszuhandeln und der Gemeindevertretung eine Empfehlung zur finalen Ausgestaltung der Kooperation vorzulegen.

einstimmig beschlossen
Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 16:	Kündigung Mitgliedschaft Landschaftspflegeverband Rheingau-Taunus e.V. Vorlage: GV/0945/2021-2026
----------------	--

Über die Vorlage soll in der nächsten Sitzungsrunde entschieden werden.

zurückgestellt

TOP 17:	Besetzung Ortsgericht I Vorlage: GV/1010/2021-2026
----------------	---

Herr Müller informiert darüber, dass Herr Niclas Roth seine Bewerbung zwischenzeitlich zurückgezogen hat.

Auf Nachfrage widerspricht kein Mitglied der Gemeindevertretung der Wahl durch Handaufheben.

Wahl:

Herr Dietmar Rehwald: 27 Stimmen

Frau Nicola Arnold: 0 Stimmen

Enthaltung: 1 Stimme

Beschluss:

Herr Dietmar Rehwald wird dem Amtsgericht Idstein als stellvertretender Ortsgerichtsvorsteher für das Ortsgericht I (Königshofen und Niedernhausen) für den Zeitraum von zehn Jahren vorgeschlagen.

Der Vorsitzende, Herr Müller, schließt die Sitzung um 20.05 Uhr.

Alexander Müller
Vorsitzender

Dr. Petra Porto
Schriftführer