



# Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2021 - 2026

## Niederschrift 33. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
25.06.2025	Ortsbeiratszimmer Niederseelbach	19:00 Uhr	21:20 Uhr	5

### Anwesend:

<b>A Stimmberechtigt</b>				
1.		CDU	MiB	
2.	Brömser, Martin	CDU	MBR	
3.	Glass, Lyle	WGN	LG	
4.	Golz-Fuchs, Solveig	SPD	SGF	
5.	Jobelius, Herbert	Fraktionslos	JOB	
6.	vakant	Grüne		
7.	Wolf, Marc	CDU	MW	
<b>B nicht stimmberechtigt</b>				
1.	2 Mitbürger	4.		
2.		5.		
3.		6.		
<b>C Ausländerbeirat</b>				
1.	---	2.		
<b>D Verwaltung</b>				
1.	Eisenträger, Norbert	3.	Augustin, Karl-Heinz	
2.	Janisch, Ulrike	4.		
<b>E Schriftführer</b>				
1.	Schulze, Peter	2.		
<b>Entschuldigt:</b>				
1.	Bender, Michael	3.		
2.		4.		

0	Vor Eintritt in die Tageordnung	J	N	E
0.	<p><b>Gelegenheit zu Bürgerfragen und -anregungen.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Es gab keine Nachfragen.</li> </ul>			
		J	N	E
1.	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Ortsvorsteher Martin Brömser eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Tagesordnung wird noch um einen neuen TOP 5 – Gedenkplakette Fliegermorde Ergänzt.</li> </ul>	5	-	-
2.	<p><b>Mitteilungen des Ortsvorstehers</b></p> <p>Der Ortsvorsteher hat 2 kurze Mitteilungen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rückblick 100 Jahre FFW Ndsb.: es war ein rundum gut verlaufenes Fest über die 2 Tage, nur positive Rückmeldungen hierzu mitbekommen. Das vom Ortsbeirat vorgesehene Geschenk zum Jubiläum, eine Luftbildaufnahme des Ortes (ca. 160€ aus dem OBR-Budget) wurde im Rahmen der Festveranstaltung durch M. Brömser überreicht.</li> <li>- Die Ortsbegehung im/am Sportlerheim hat stattgefunden – näheres hierzu siehe TOP 8</li> </ul>			
3.	<p><b>Genehmigung der Niederschrift vom 23.04.2025</b></p> <p>Das Protokoll liegt noch nicht vor, daher wird die Genehmigung auf die nächste Sitzung (27.08.2025) vertagt.</p>			
4.	<p><b>Sauberkeit und Ordnung im Gemeindegebiet (Herr Augustin / Verwaltung)</b></p> <p>Herr K.-H. Augustin stellt sich, hat in 11/2022 begonnen, und sein Aufgabengebiet kurz vor und erläutert seine bisher durchgeführten Tätigkeiten und Maßnahmen mit erstellten Statistiken und deren bildliche Darstellung anhand einer Karte. (Anlagen siehe Anhang)</p> <p>Es gibt im OT Niedersellbach 12 fixe Kontrollpunkte, die mind. wöchentlich angefahren und begutachtet werden. Diese Maßnahme wurde durch Hr. Augustin in 01/2023 eingeführt und hat zu den in der Anlage erkennbaren Ergebnissen geführt.</p> <p>Es ergab sich dann im Anschluss eine angeregte Diskussion mit gegenseitigen guten Hinweisen und weiteren Informationen zur Situation im Ort.</p> <p>Eine Kontaktaufnahme bei Fragen oder Hinweisen kann gerne über die folgende Adresse erfolgen: <a href="mailto:Ordnungsbehörde@niedrenhausen.de">Ordnungsbehörde@niedrenhausen.de</a> oder auch telefonisch.</p> <p>Die Mitglieder des OBR bedanken sich für diese gute Gesprächsrunde bei Herrn Augustin und wünschen sich eine weiterhin gute und konstruktive Zusammenarbeit.</p>			

<p><b>5.</b></p>	<p><b>Gedenkplakette Fliegermorde</b></p> <p>Es liegt ein Angebot der Firma „Grafische Werkstätte Eppstein“ vom 11.06.2025 für die Gedenkplakette/-Tale vor. Dort sind 3 verschiedene Ausführungen angeboten.          Pos. 1 – Gedenktafel aus Aluminium 400x600 mm zum Preis von 492,00€          Pos. 2 – Gedenktafel aus Messing 400x600mm zum Preis von 1.530,00€          Pos. 3 – Gedenktafel aus „Bronze“ 400x600mm zum Preis von 1.780,00€          Pos. 4 – Gedenktafel aus Granit – hierzu wurden keine weiteren Angaben gemacht          Pos. 5 – Grafische Gestaltung – diese Position kommt mit 312,00€ noch hinzu          Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.</p> <p>Der Ortsbeirat entscheidet sich für die Version aus Messing, da diese auch zu den übrigen Tafeln am vorgesehenen Anbringungsort am besten passen würde.</p> <p>Der Ortsbeirat beschließt folgendes hierzu:          Die Gemeinde Niedernhausen wird angesprochen, hier mit einer Co.-Finanzierung einzuspringen (es ist ja auch kein explizites Niedersellbach Thema), da das Budget des Ortsbeirates hierfür bei weitem nicht über die notwendigen Mittel verfügt.</p> <p>Zusätzlich wird der Versuch unternommen, über den Wettbewerb „Zukunft Dorfmitte“ für dieses Projekt Mittel zu generieren. Ein entsprechender Antrag hierzu wird erarbeitet.</p>	<p>4</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p><b>6.</b></p>	<p><b>Wettbewerb Zukunft Dorfmitte</b></p> <p>Der OBR stellt den unter TOP 5 genannten Antrag.          Der Feuerwehr Förderverein stellt einen Antrag zur Überdachung der unter den Bäumen auf deren Gelände stehenden Sitzbankgruppe. Dieser Antrag erfolgt aber erst nach Einholung der Zustimmung hierfür durch die Gemeinde (als Grundstückseigentümerin) hierfür.</p> <p>Die Realisierung einer neuen Bank und eines Tisches an der Eisenbahnbrücke zum Waldhof kann starten, die Info hierzu kann an Herrn Wilhelmi erfolgen.</p> <p>Der OBR wird evtl. noch einen 2. Antrag zum Wettbewerb stellen, es betrifft ein „Waldsofa“ (Liegebank). Dies erfolgt aber nur, sofern die Gemeinde hierfür ihre Zustimmung gibt.</p>			
<p><b>7.</b></p>	<p><b>Verwaltungsmittelungen</b></p> <p>Die Verwaltungsmittelung: Eigenwirtschaftlicher Glasfaserausbau der Deutschen Glasfaser (VM/0272/2021-2026) wird vom OBR zur Kenntnis genommen.</p>	<p>5</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p><b>8.</b></p>	<p><b>Verschiedenes</b></p> <p>Hr. Brömser gibt bekannt, das die Belegungsstatistik der Kitas vorliegt und einsehbar ist. Keine Besonderheiten zu erkennen für Niederseelbach.</p> <p>Hr. Brömser gibt bekannt, das ein Sachstandbericht zur Windkraft vorliegt, der den aktuellen Stand der Dinge darlegt. Keine Besonderheiten zu erkennen.</p> <p>Hr. M. Brömser berichtet von der Jahreshauptversammlung des SV's, bei der ein komplett neuer Vorstand gewählt wurde. Die Mitglieder des Ortsbeirates wünschen sich, dass der neue Vorstand sich regelmäßig mit dem Ortsbeirat über die Entwicklung des Sportheims austauschen.</p>			

	<p>Im Zuge des Ortstermin im Sportlerheim haben sich die folgenden Punkte ergeben:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die Fenster in den Umkleiden haben keine „Rahmen“/Abdeckung“, welche die mit Bauschaum ausgefüllten Lücken zw. dem Fensterrahmen und der Mauerlaibung verdecken.</li> <li>2. Die Tür der „Heimkabine“ sollte der von der Gästekabine angeglichen werden – also ausgetauscht bzw. ersetzt werden.</li> <li>3. In der Gästekabine hängt aus einem runden Loch in der Deckenecke ein Kabel lose heraus – hier wäre zu klären, für welche Art von Verbraucher diese vorgesehen war. Der Verbraucher wäre dann zu installieren und anzuschließen, ansonsten ist das Kabelende zu sichern und das Loch in der Decke zu verschließen.</li> </ol> <p>Für den Limesrundweg ist ein Hinweisschild hier im Ort geplant. Hierzu wird der Förderverein Limes bei deren nächster Versammlung (anf. Juli) angefragt, wie und was genau hier vorgesehen ist.</p> <p>Zum Thema WLAN-Hotspot: Es gab einmal die Anfrage hierzu, noch freie „Kapazitäten/Mittel“ mit Vorschlägen zu belegen. Es wurde die Anfrage hierzu für den Platz am Dalles, vor dem Kerbeverein mit einem solchen Hotspot auszustatten. Frage an die Gemeinde hierzu: Wie ist bei diesem Projekt der jetzige Status?</p> <p>Thema Archiv zur Geschichte des Ortes Niedersellbach. Es kam die Anfrage/Anregung, hier evtl. analog der Vorgehensweise in Königshofen eine Räumlichkeit einzurichten, zur Verfügung zu stellen, wo Platz für alte Dokumente und sonstige Unterlagen geschaffen werden kann. Es gibt im Dorf Mitbewohner, die noch „bei sich daheim“ ganz alte Unterlagen haben, bei denen die Gefahr besteht, das diese im Falle verstehens von den Erben als solche nicht erkannt und für wertlos/Altpapier angesehen und vernichtet werden. Hier wäre es erstrebenswert jemanden zu finden, der sich im Vorfeld solchen Dingen annimmt und diese an einer „öffentlichen“ Stelle aufbewahren, verwalten und evtl. aufarbeiten könnte. Langfristiges Ziel: Schaffung von einem Dorfarchiv mit Archivar (ehrenamtlich).</p>			
	<p><b>Niederseelbach, den 30.06.2025</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p><b>M. Brömser</b> Ortsvorsteher</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><b>P. Schulze</b> Schriftführer</p> </div> </div>			

Anlagen:

Anlagen 01 bis 03 Statistiken und Karte des Ordnungsamtes von Hr. Augustin

Anlagen 04 bis 06 Fotos Sportheim Niederseelbach vom 26.05.2025