

	Gemeindevorstandsvorlage	
	Vorlagen-Nr.: GV/1069/2021-2026	Vorlagenbearbeitung: Gero Wilhelmi
Aktenzeichen: FD III/1/GF/3660-05	Federführung: Fachdienst III/1	Datum: 02.09.2025

Bau eines Multifunktionssportfeldes

Beratungsfolge	Behandlung
Gemeindevorstand	nicht öffentlich
Ortsbeirat Niedernhausen	öffentlich
Kinder- und Jugendvertretung	öffentlich
Bauausschuss	öffentlich
Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich
Gemeindevertretung	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Es soll ein Multifunktions-Sportfeld angelegt werden
2. Als Standort wird der bisherige Bolzplatzbereich neben dem Sportplatz Autorial ausgewählt.
3. Entsprechende Planungskosten in Höhe von 20.000 Euro sind in den Entwurf des Haushaltsplanes 2026 einzustellen
4. Rechtzeitig vor Beginn der Bauausschreibung ist die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

Maier-Frutig
Bürgermeisterin

Finanzielle Auswirkung:

Teilhaushalt: 3660
Sachkonto / I-Nr.: **3660.301**
Auftrags-Nr.:

Die Mittel sind in den Entwurf des Finanzhaushaltes (Investitionen) 2026 einzustellen.

Hinweis FD I/3: es handelt sich um eine weitere Ausweitung der **freiwilligen Leistungen** mit **Folgekosten jährlich 13.750 €** für 20 Jahre Nutzungsdauer (Abschreibung jährlich 7.500 €, Instandhaltung 1.000 € p. a., Zinsen 5.250 € p. a.

Sachverhalt:

Seit längeren besteht der Wunsch der Jugendlichen, in Niedernhausen ein Multifunktions-sportfeld anzulegen. Hierbei handelt es sich um ein Sportfeld, auf dem neben Fußball auch Basketball und, wenn gewünscht, auch Volleyball und Ähnliches gespielt werden kann. Hierfür werden neben zwei Bolzplatztoren auch zwei gegenüberliegende Basketballkörbe angebracht. Damit auch Basketball gespielt werden kann, muss ein entsprechender Belag eingebaut werden. Die Mindestgröße für ein Basketballfeld beträgt ca. 15 x 30 m.

Mittel für ein solches Spielfeld werden für 2026 und 2027 angemeldet. Als sehr grobe Kosteneinordnung seitens der Verwaltung wird von Gesamtkosten in Höhe von 150.000 Euro brutto ausgegangen, davon 20.000 Euro Planungskosten.

Für so einen Platz muss eine geeignete Fläche gefunden werden. Diese Fläche sollte möglichst zentral gelegen und gut erreichbar sein. Mögliche Konfliktpotentiale und Abstände zur Bebauung müssen berücksichtigt werden. Im gültigen Bebauungsplan Nr. 3/72 „Im Autal“ ist das Gelände als „Sportanlage/Sportplatz“ festgesetzt.

Aus Sicht der Verwaltung eignet sich der Bereich unterhalb des Sportplatzes im Autal für so ein Multifunktionsfeld. Dort existiert bereits ein Bolzplatz mit zwei Bolzplatztoren auf der Rasenfläche. Besonders im Torbereich wird der Boden so ausgespielt, dass es dort immer wieder zu einer Pfützenbildung kommt. Hier kann anstelle des Bolzplatzes ein Allwetterplatz gebaut werden.



Übersichtsplan: Lage Multifunktionsfeld

Andere geeignete Flächen für ein Multifunktionsfeld in Niedernhausen-Kern konnten nicht gefunden werden.

Die Kinder- und Jugendvertretung hat sich in Ihrer Sitzung am 12.12.2024 für den Standort neben dem Sportplatz ausgesprochen. Auch seitens des SV Niedernhausen gab es keine Einwände gegen den Standort.

Marco Grein
Fachbereichsleitung III

Gero Wilhelmi
Technischer Angestellter

Anlagen: Protokoll Sitzung KJV 12.12.2024