



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

-Bauausschuss-

Niederschrift zur 041. öffentlichen Sitzung

Gremium:	-Bauausschuss-
Sitzungsnummer:	BA/041/2021-2026
Datum:	08.09.2025
Uhrzeit:	19:30 Uhr - 20:45 Uhr
Ort:	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

Anwesend:

Stimmberechtigt

Frau Bianca Wulkenhaar	CDU	
Frau Kirstin Conrady	CDU	i.V.f. Herrn Brinker
Herr Achim Neugebauer	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Wulf Schneider	SPD	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Herr Dr. Dirk Engel	FDP	
Herr Günter Brandl	OLN	
Herr Nils Oestreich	WGN	i.V.f. Herrn Meuer

Nicht stimmberechtigt

Frau Lucie Maier-Frutig		Bürgermeisterin
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	Erster Beigeordneter
Herr Lothar Metternich	CDU	Gemeindevorstand
Herr Achim Belak	CDU	Gemeindevertretung
Herr Manfred Hirt	fraktionslos	Gemeindevertretung
Herr Hans-Peter C. Klopsch	CDU	Ortsvorsteher

Gäste

Herr Michael Linkersdörfer	LUP
----------------------------	-----

Verwaltung

Herr Marco Grein	FBL III
Frau Farina Pfaff	stv. Schriftführung

Schriftführung

Frau Katrin Kilb

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Herr Christian Brinker	CDU
Herr Carsten Meuer	WGN

Die Vorsitzende, Bianka Wulkenhaar, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1** Mitteilungen der Vorsitzenden des Bauausschusses
- 2** Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3** Grundhafter Ausbau Lenzhahner Weg - Nahwärmeversorgung - hier: Studie zur Wärmeerzeugung
Vorlage: GV/1060/2021-2026
- 4** Schriftführung im Bauausschuss; hier: Wahl einer stellvertretenden Schriftführung
Vorlage: GV/1022/2021-2026
- 5** Kopien Baueingangsbuch
Vorlage: GV/1057/2021-2026
- 6** Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen der Vorsitzenden des Bauausschusses

Die Vorsitzende, Bianca Wulkenhaar, hat keine Mitteilungen.

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Frau Maier-Frutig hat keine Mitteilungen.

zu 3: Grundhafter Ausbau Lenzhahner Weg - Nahwärmeversorgung - hier: Studie zur Wärmeerzeugung Vorlage: GV/1060/2021-2026

Herr Linkersdörfer von der Ingenieurgesellschaft LUP Augsburg stellt die Ergebnisse der von der Gemeindeverwaltung beauftragten Konzeptstudie zur Nahwärmeversorgung des Bereichs Lenzhahner Weg vor. Anschließend beantwortet er ausführlich alle Fragen der Anwesenden.

Von der Konzeptstudie zur Wärmeerzeugung für ein mögliches Nahwärmenetz im Lenzhahner Weg wird Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

zu 4: Schriftführung im Bauausschuss; hier: Wahl einer stellvertretenden Schriftführung Vorlage: GV/1022/2021-2026

Frau Farina Pfaff (FD III/3) wird als **stellvertretende Schriftführerin für den Bauausschuss** gewählt.

**einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

zu 5: Kopien Baueingangsbuch Vorlage: GV/1057/2021-2026

Der Ausschuss nimmt den Auszug aus dem Baueingangsbuch zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 6: Verschiedenes

Es gibt keine weiteren Themen.

Die Ausschussvorsitzende, Frau Wulkenhaar, schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.

Bianca Wulkenhaar
Vorsitzende

Katrin Kilb
Schriftführung