



Ortsbeirat

- Legislaturperiode 2021 - 2026 -

Niederschrift 29. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
04.09.2025	Ratssaal 1. Stock Rathaus Wilrijkplatz	19:30 Uhr	20:18 Uhr	4

Anwesend:

A	Stimmberechtigt			
1.	Hans-Peter Klopsch			
2.	Sylvia Hofmann			
3.	Natalie Noll			
4.	Ulrike Amberger			
5.	Bernhard Walentin			
6.	Frank Sauerborn			
7.	Harald Ringel			
B	nicht stimmberechtigt			
1.	Dr. Norbert Belz	Gemeindevorstand	3.	
2.			4.	
D	Verwaltung			
1.				
E	Schriftführung			
1.	Natalie Noll		2.	

Entschuldigt:

1.	Detlef Godman		3.	
2.	Stefan Hauf		4.	

	Vor der Tagesordnung	J	N	E
	Bürgerfragen - Keine Bürger zur Fragerunde anwesend			
1.	Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit Der Ortsvorsteher begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ortsbeirates, des Gemeindevorstandes und die anwesenden Bürger. Er stellt fest, dass rechtzeitig zur Sitzung eingeladen wurde und die Sitzung aufgrund der Anzahl der anwesenden Mitglieder des OBR beschlussfähig ist. Der Ortsvorsteher schlägt vor, die Tagesordnung wie folgt zu ändern: Einschub TOP-2 „Wahl einer neuen Schriftführung“. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend um eine Nummer nach hinten. Abstimmung über die geänderte Tagesordnung:	7	0	0
2.	Wahl einer neuen Schriftführung - Durch den Wegzug von Guiseppa Papalia als 1. Schriftführer und der Mandatsniederlegung von Max Langanki als 2. Schriftführer sind aktuell beide Positionen unbesetzt. Daher ist es notwendig, eine neue Schriftführung zu wählen. Zur Wahl steht Natalie Noll. - Es wird wie folgt über die Personalie abgestimmt:	6	0	1
3.	Mitteilungen des Ortsvorstehers Der Ortsvorsteher berichtet von zwei Initiativen des Schäfersbergteams e.V. 1. Errichtung eines 3x3 Basketballplatzes: Hierzu fand ein Austausch zwischen dem Schäfersbergteam und dem Ortsvorsteher statt. Wichtig ist hier eine geeignete Fläche, Kostenaufstellung und Auslotung möglicher Finanzierungsmöglichkeiten in Form von Sponsoring etc. Zudem sollte gemeindeseitig über eine Kombination mit einem Multifunktionsfeld nachgedacht werden. 2. Am Schäfersberg wohnhafte Mandatsträger des Ortsbeirates und der Gemeindevertretung wurden vom Schäfersbergteam zu einem Diskussionsabend geladen. Der Termin findet am 06.11 statt. Der Ortsvorsteher gibt bekannt, dass am 01.09. der Ausbau der Glasfaserversorgung begonnen hat. Der Ortsvorsteher wurde von Bürgern zur Parksituation am Mehrgenerationenspielplatz angesprochen. Dies wird in TOP 8 weiter erörtert. Der Ortsvorsteher lässt ein Dankeschreiben vom Bundesverband Selbsthilfe Körperbehinderter e.V. reichen, der sich für die Spende des Ortsbeirats bedankt.			
4.	Genehmigung der Niederschrift der Ortsbeiratssitzung vom 18.06.2025			

	Das Protokoll der vorherigen Ortsbeiratssitzung lag zur aktuellen Sitzung noch nicht vor. Das Protokoll wurde nachgereicht und wird in der nächsten Sitzung zur Abstimmung gestellt.			
5.	Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2025 (einschl. Wirtschaftsplan 2025 Gemeindewerke) Zur Kenntnis			
6.	Bericht des Seniorenbeauftragten für 2024 Zur Kenntnis			
7.	Grundhafter Ausbau Lenzhahner Weg - Nahwärmeversorgung - hier: Studie zur Wärmeerzeugung Ortsvorsteher verweist auf die Sitzung des Bauausschusses am 08.09., in der die Studie im Detail vorgestellt wird. Zur Kenntnis			
8	Verwaltungsmitteilungen 1. Schließung der Postfiliale: Die aktuelle Postfiliale (in Martinas Häuschen) wird geschlossen. Ab dem 01.10. wird eine neue Postfiliale in den Geschäftsräumen von „Marxheimer PC-Service“ in der Bahnhofstraße eröffnet. Hierzu wird ab dem 01.10 eine Ladezone vor den Geschäftsräumen eingerichtet. 2. Rückbau Mitfahrerbanke: Da dieses Angebot kaum genutzt wird, wird die Verwaltung den Rückbau der Bänke veranlassen. 3. Barrierefreier Ausbau Bushaltestellen: Paket 1 des barrierefreien Ausbaus der Bushaltestellen steht bevor. Dr. Belz merkt an, dass die Planungen hierzu zwar bereits abgeschlossen seien, der Ortsbeirat jedoch zum aktuellen Zeitpunkt noch die Möglichkeit hat, bei Bedarf geringfügige Änderungen des Pakets einzubringen. 4. Calisthenics-Anlage: Ein Bürger hat sich mit einem Vorschlag zur Erweiterung des Sportangebots in Niedernhausen mit einem vorformulierten Antrag an Ortsvorsteher Klopsch gewandt. Das Anliegen betrifft die Errichtung einer Calisthenics-Anlage. Herr Klopsch hat diesen Antrag an die Verwaltung (Bauamt) weitergeleitet, die -sofern die Kapazitäten des Bauamts es zulassen- eine Kostenaufstellung inkl. Wartung erstellt, sowie eine generelle Umsetzung durch die Gemeinde prüft.			

9	Verschiedenes Frau Bastian aus der Gemeindevertretung hat sich an Ortsvorsteher Klopsch gewandt, da sie von mehreren Bürgerinnen und Bürgern hinsichtlich des Grünschnittcontainers am Waldschwimmbad angesprochen wurde. Dieser sei laut Aussagen der Bürgerinnen und Bürger störend. Sie fragt an, ob eine Verlegung möglich wäre. Gemeindeseitig sei eine Verlegung des Containers aktuell nicht notwendig. Parkplatz Mehrgenerationenspielplatz: Hier kommt es zu Dauerparkern von Autos und Wohnmobilen häufig zu einer angespannten Parksituation. Der Ortsbeirat schlägt vor, an dieser Stelle zwischen 08-18:00 Uhr eine Parkzeitbeschränkung mit max. 2 h einzuführen. Die Verwaltung wird gebeten, eine Umsetzung dieser Maßnahme zu prüfen. Der Ortsvorsteher bedankt sich für die Teilnahme und beschließt die Sitzung um 20:18 Uhr.			
	Niedernhausen, den 14.09.2025  Ortsvorsteher  Schriftführung			