



Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2021 - 2026

Niederschrift 34. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
27.08.2025	Ortsbeiratszimmer Niederseelbach	19:00 Uhr	20:15 Uhr	4

Anwesend:

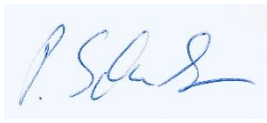
A	Stimmberechtigt			
1.	Bender, Michael	CDU	MiB	
2.	Brömser, Martin	CDU	MBR	
3.		WGN	LG	
4.	Golz-Fuchs, Solveig	SPD	SGF	
5.	Jobelius, Herbert	WGN	JOB	
6.	vakant	Grüne		
7.	Wolf, Marc	CDU	MW	
B	nicht stimmberechtigt			
1.	2 Mitbürger	4.		
2.		5.		
3.		6.		
C	Ausländerbeirat			
1.	---	2.		
D	Verwaltung			
1.	Eisenträger, Norbert	3.		
2.	Janisch, Ulrike	4.		
E	Schriftführer			
1.	Schulze, Peter	2.		

Entschuldigt:

1.	Glass, Lyle	WGN	3.	
2.			4.	

0	Vor Eintritt in die Tageordnung	J	N	E
0.	Gelegenheit zu Bürgerfragen und -anregungen. - Eine Mitbürgerin und Teilnehmerin der Boulegruppe des TV erläutert die Zustände am Bouleplatz, die zu den „Trainingszeiten“ vorgefunden werden. Die Sportstätte ist recht regelmäßig verdreckt und teilweise vermüllt, es wurden des Öfteren an den Bänken, Tisch und auch an der Aufbewahrungsbox Schäden und festgestellt. Die Aufbewahrungsbox (für Utensilien zum Boulespielen) wurde aufgebrochen und Gegenstände entwendet. Zur weiteren Vorgehensweise nach erfolgter Diskussion hierzu wurde folgender Vorschlag gemacht: Anfrage beim Ordnungsamt (Hrn. Augustin), den Bouleplatz zukünftig in die Kontrollrunde mit aufzunehmen und wenn möglich bewusst an „Abendrunden“ hier eine Kontrolle durchzuführen. Weiter wurde der Boulegruppe empfohlen, bei Feststellung von Beschädigungen/Müll etc. den Mängelmelder online der Gemeinde zu nutzen und den Sachverhalt „anzeigen“. Der Ortsbeirat bittet die Gemeinde, aus o.g.G. auf den Bouleplatz seitens des Ordnungsamtes ein verstärktes Augenmerk zu haben.			
		J	N	E
1.	Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung Ortsvorsteher Martin Brömser eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.			
2.	Mitteilungen des Ortsvorstehers Der Ortsvorsteher hat 3 kurze Mitteilungen. - 1. Einladung vom RTK zur Verleihung von Fördermitteln für Zukunft Dorfmitte. - 2. Glasfaserausbau: Beginnt ab 01.09. – Infos hierzu werden verteilt. - 3. Es hat ein Treffen mit dem Limes-Förderverein stattgefunden: der Standort für die Limestafel soll neben der Tafel vom TV vor der Lenzenberghalle sein. Das Layout wurde besprochen und geklärt.			
3.	Genehmigung der Niederschrift vom 23.04.2025 und 25.06.2025 Die Protokolle wurden genehmigt. Es gab keine Anmerkung hierzu.	5	-	-
4.	Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2025 (einschl. Wirtschaftsplan 2025 Gemeindewerke) - GV/1006/2021-2026 Der OBR nimmt die GV-Zuweisung zur Kenntnis.	5	-	-

5.	Bericht des Seniorenbeauftragten für 2024 – GV/1015/2021-2026 Der OBR nimmt die GV-Zuweisung zur Kenntnis. Herr Belak lässt sich entschuldigen, er hätte gern den Bericht persönlich vorgestellt und für Fragen zur Verfügung gestanden.	5	-	-
6.	Zustand Sportplatz und Sportlerheim Beigeordneter Eisenträger leitet Herrn Brömser die Antworten von der Gemeinde zu den Mängeln im Sportlerheim zu. Diese werden als Anlage 1 und Anlage 1a dem Protokoll beigelegt. Der Ortsbeirat bittet um Mitteilung zum weiteren Vorgehen der Gemeinde betreffs der festgestellten Schäden sowohl im Sportlerheim als auch auf dem eigentlichen Sportplatz sowie um Fortschreibung der Umsetzungsstände.	5	-	-
7.	Verwaltungsmitteilungen Tischtennisplatte und Bolzplatz Niederselbach (VM/0280/2021/2026) Antwort der Gemeinde zur gestellten Anfrage: Die Belag Ausbesserung um die Tischtennisplatte herum ist im Zuge der Bouleplatz Ausbesserung erfolgt. Der Bolzplatz wurde abgezogen, jedoch wurde festgestellt, dass der Unterbau nicht mehr okay ist -> zur Wiederherstellung müsste eine komplette Sanierung erfolgen, die sehr hohe Kosten verursacht. Da es „nur“ ein Bolzplatz ist und dieser auch noch andersweitig genutzt wird, wird hiervon abgesehen und es werden nur die besonders stark begrünten Flächen (Hintereingang Kita und Basketballkorb) mit einem Brenner gepflegt. Ist vom Bauhof eingeplant. Der OBR nimmt diese Verwaltungsmitteilung erst einmal so zur Kenntnis Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen in Niedernhausen; Ausbaupaket 1 (VM/0281/2021/2026) – u.a. OT Niederseelbach, Engenhahner Straße, beide Fahrtrichtungen Der OBR nimmt diese Verwaltungsmitteilung zur Kenntnis Rückbau der Mitfahrerbenke im Gemeindegebiet (VM/0276/2021/2026) Der OBR nimmt diese Verwaltungsmitteilung zur Kenntnis	5	-	-
8.	Verschiedenes - Hr. Brömser legt eine telefonische Anfrage zu der Seniorenfeier vor betreffs der Musik. Herr Olwald wird wieder beauftragt (analog Vorjahre) unter der Vorgabe des bisherigen Preises (2024) – also, keine Preiserhöhung. - Situation im Einmündungsbereich Engenhahner Straße / Neugasse und ein evtl. Parkverbot -> Dieses Thema wird auf die Ortsbegehung am 27.09. vertagt. - Geschenk zur Eröffnung des SOS-Kinderdorf Hauses: Ortsfoto? Hierzu ist erst eine Klärung zum Budget des OBR notwendig. Dies erfolgt dann notfalls kurzfristig, wenn eine entsprechende Einladung vom SOS-Haus hierzu vorliegt. - Thema Archiv Niederseelbach / Heimatforschung dieses Thema wird vom OBR weiter in Auge behalten, wie oder was hierzu	5	-	-

	machbar und möglich ist. Gesucht wird u.a. eine „Lagerstelle“ für die Aufbewahrung von entsprechenden Unterlagen.			
	Niederseelbach, den 18.09.2025  M. Brömser Ortsvorsteher  P. Schulze Schriftführer			

Anlagen:

Anlage 1 und 1a: Antwortmail von Herrn Grein zu den Anfragen zum Sportlerheim.