



Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2021 - 2026

Niederschrift 36. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
22.10.2025	Ortsbeiratszimmer Niederseelbach	19:00 Uhr	20:50 Uhr	4

Anwesend:

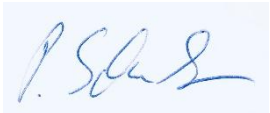
A	Stimmberechtigt			
1.	Bender, Michael	CDU	MiB	
2.	Brömser, Martin	CDU	MBR	
3.	Glass, Lyle	WGN	LG	
4.	Golz-Fuchs, Solveig	SPD	SGF	
5.	Jobelius, Herbert	WGN	JOB	
6.	vakant	Grüne		
7.	Wolf, Marc	CDU	MW	
B	nicht stimmberechtigt			
1.	1 Mitbürger	4.		
2.		5.		
3.		6.		
C	Ausländerbeirat			
1.	---	2.		
D	Verwaltung			
1.	Eisenträger, Norbert	3.		
2.		4.		
E	Schriftführer			
1.	Schulze, Peter	2.		

Entschuldigt:

1.		3.	
2.		4.	

0	Vor Eintritt in die Tageordnung	J	N	E
0.	Gelegenheit zu Bürgerfragen und -anregungen. Es gab keine Anfragen oder Anregungen an den OBR.			
		J	N	E
1.	Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung Ortsvorsteher Martin Brömser eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.			
2.	Mitteilungen des Ortsvorstehers Der Ortsvorsteher hat keine Mitteilungen. Info von Herrn Eisenträger zum Thema Beleuchtung am Bouleplatz – in einem Gespräch mit Hrn. Grein erhielt er die Info, diese im letzten Protokoll genannte Option eines 2. Lampenkopfes an der bestehenden Straßenlaterne sollte recht leicht realisierbar sein. Hr. Grein wolle mit dem zuständigen Betreiber-EVU sprechen und dieses Anliegen klären.			
3.	Genehmigung der Niederschrift vom 27.08.2025 und 27.09.2025 Die Protokolle wurden genehmigt. Es gab keine Anmerkung hierzu.	6	-	-
4.	Brückenstraße – Abschnitt „Schulberg“ bis „Oberseelbacher Straße“ Der OBR berät, ob die Brückenstraße im genannten Abschnitt in Fahrtrichtung Oberseelbacher Straße als Einbahnstraße ausgelegt werden sollte (Analog der Pfarrstraße) und somit quasi einen Kreisverkehr in diesem Gebiet entsteht. Die Überlegung zur weiteren Vorgehensweise geht dahin, einen Ortstermin zu realisieren, zu dem dann die Anwohner und weitere interessierte Parteien und mit Zuständigen aus der Gemeinde zu organisieren. (wird durch SGF organisiert).	6	-	-
5.	Verwendung der Ortsbeiratsmittel 2025 Der Vorschlag vom OBR lautet hierzu: 500€ aus dem Wettbewerb „Zukunft Dorfmitte“ aus 2025 500€ aus den noch freien Preisgeldern der Vorjahre 215€ Pos. Spülmaschinenrep. (s.u.) 250€ Veranstaltungskalender 2026 wird nach 2026 verschoben 100€ Reduzierung Seniorenweihnachtsfeier; wird auf 500€ gekürzt Summe 1565€ für die Gedenktafel zum Volkstrauertag aus OBR-Mitteln den Restbetrag übernimmt dann wie Angekündigt und zugesagt die Gemeinde. Die Spülmaschinenreparatur (215€) wird aus Mitteln vom „Runder Tisch der Vereine“ übernommen und kann somit im OBR-Budget entfallen.	6	-	-

6.	Weinstand Die im letzten Protokoll (Nr. 35 - Ortsbegehung) beschriebene Vorgehensweise wird weiter verfolgt. Vorschläge für mögliche Modelle und Bezugsquellen bitte an Martin Brömser mit Nennung des Preises melden. Weitere Infos hierzu dann in der nächsten Sitzung mit den Ergebnissen aus dem Treffen „Runder Tisch der Vereine“ vom 30.10.2025.	6	-	-
7.	Verschiedenes 1. Sportlerheim – Mängelliste – weitere Planungen? Über den Vorsitzenden des SV ist MBR und LG informiert worden, dass am 29.10. eine neu gegründete Arbeitsgruppe zum weiteren Vorgehen beim Ersatzneubau des Sportlerheims tagen soll. Auf Nachfrage zu einer gewünschten Teilnahme von Ortsbeiratsmitgliedern wurde von Hrn. Grein telefonisch ausgeführt, dass die Arbeitsgruppe nicht zu groß werden soll und eine Teilnahme des OBR daher nicht gewünscht/vorgesehen ist. Es nehmen Vertreter aus beiden Vereine (SV und TV), die beiden Beigeordneten Fr. Janisch und Hr. Metternich sowie das beauftragte Planungsbüro und Hr. Grein von der Gemeindeverwaltung teil. Der Ausschluß der für Niederseelbach gewählten Ortsteilvertreter ist in den Augen aller Mitglieder nicht hinzunehmen. Daher bittet der OBR hier dringend, in der Arbeitsgruppe mitarbeiten zu dürfen und für den Termin am 29.10. noch eingeladen zu werden. Zusätzlich wünscht sich der OBR seitens der Gemeindeverwaltung einen wertschätzenden Umgang mit dem jetzt neuen Vorstand vom SV. Beprobene Vorgehensweisen zw. Gemeinde und SV wurden bisher meist nicht eingehalten. 2. Ablaufplan Volkstrauertag 16.11.2025 – ab 11 Uhr / Friedhof Niederseelbach - ein Ablaufplan liegt vor, wurde von MB per WhatsApp verteilt Rückmeldung der Gemeinde: die Gedenktafel wird rechtzeitig fertig gestellt; die zentrale Veranstaltung der Gemeinde findet somit dieses Jahr in Niederseelbach statt. 3. Martinsumzug Sonntag den 09.11.2025 - Start ist wie immer um 17 Uhr an der Kirche. Das Zelt wird vom Elternverein verwendet, aufgebaut und betreut. Das Martinsfeuer wird wieder von der Feuerwehr organisiert und betreut. Die Pfarrerin ist informiert und dabei, ebenso Tina Köhler auf dem Pferd Abschluss wie gewohnt auf dem Bolzplatz. 4. Runder Tisch der Vereine Zur nächsten Sitzung am 30.10. um 19:30 Uhr im OBR-Zimmer Lenzenberghalle ist eingeladen. Themen sind u.a. der vorgeschlagene Weinstand, die weitere Mittelverwendung sowie die Vorbereitung des kommenden Adventsmarktes. 5. Infotafel Limes Rundwanderweg Die Tafel ist bestellt und unterwegs, die Pfosten sind auch schon vorhanden. Der Bauhof Idstein wird die Aufstellung vornehmen/ die Tafel aufstellen. Am 22.11. Vormittags soll die Einweihung/Eröffnung stattfinden. Mitglieder des OBR werden dabei sein.	6	-	-

	Ort: Lenzenberghalle 6. Radtour der Bürgermeisterin im Dorf und Umgebung MB und SGF haben an der Tour zeitweise teilgenommen und berichten: Wechsel Radweg/Straße am Ortseingang von Königshofen war Thema - die Gefährlichkeit dieser Stelle ist besprochen worden. Es gab eine positive Rückmeldung hierzu betr. der Teilnahme und Ablauf zu dieser Aktion der Bürgermeisterin vor Ort. 7. Landschaftspflegeverband: Der OBR äußert die Bitte an die Gemeinde zur Meldung zum Sachstand, wie hierzu die weitere geplante Vorgehensweise ist, welche Maßnahmen das Gebiet von Niederseelbach betreffen. Was ist hier im Einzelnen weiter geplant/vorgesehen? 8. Mögliche Aufstellung einer „Freien Liste“ für die nächste Kommunalwahl Diskutiert wurde, ob eine analog der Vorgehensweise Oberseelbachs aufzustellende „freien“ Kandidatenliste für Niederseelbach sinnvoll erscheint. Nach Einschätzung der aktuellen OBR-Mitglieder, werden von den Parteien wohl entsprechende eigene Kandidaten-Listen aufgestellt. Daher erscheint eine parteienübergreifende freie Liste nicht sinnvoll. 9. Wunsch des OBR ist, den Feuerwehr Alarm nicht mehr nur als stillen Alarm zu machen sondern auch wieder den Sirenenalarm zu reaktivieren/in Betrieb zu nehmen. 10. Lochmühle: Info von Herrn Eisenträger zum aktuellen Status. 11. Die „Liste der offenen Punkte“ wird in der aktuellsten Fassung dem Protokoll als Anlage beigefügt und soll bei der nächsten Sitzung besprochen werden.	6	-	-
	Niederseelbach, den 23.10.2025  M. Brömser Ortsvorsteher  P. Schulze Schriftführer			

Anlagen:

„Liste offener Punkte OBR-Ndsb“ Version 36_2025-10-22