



## Ortsbeirat

- Legislaturperiode 2021 - 2026 -

### Niederschrift 30. öffentliche Sitzung

| Datum      | Ort                                       | Beginn       | Ende         | Seitenzahl |
|------------|-------------------------------------------|--------------|--------------|------------|
| 16.10.2025 | Ratssaal 1. Stock Rathaus<br>Wilrijkplatz | 19:30<br>Uhr | 20:39<br>Uhr | 4          |

#### Anwesend:

|          |                              |                  |    |  |
|----------|------------------------------|------------------|----|--|
| <b>A</b> | <b>Stimmberechtigt</b>       |                  |    |  |
| 1.       | Hans-Peter Klopsch           |                  |    |  |
| 2.       | Sylvia Hofmann               |                  |    |  |
| 3.       | Natalie Noll                 |                  |    |  |
| 4.       | Detlef Godman                |                  |    |  |
| 5.       | Bernhard Walentin            |                  |    |  |
| 6.       | Frank Sauerborn              |                  |    |  |
| 7.       | Harald Ringel                |                  |    |  |
| <b>B</b> | <b>nicht stimmberechtigt</b> |                  |    |  |
| 1.       | Eberhard Heyne               | Presse           | 3. |  |
| 2.       | Reinhardt Rothert            | Gemeindevorstand | 4. |  |
| <b>D</b> | <b>Verwaltung</b>            |                  |    |  |
| 1.       |                              |                  |    |  |
|          |                              |                  |    |  |
| <b>E</b> | <b>Schriftführung</b>        |                  |    |  |
| 1.       | Natalie Noll                 |                  | 2. |  |

#### Entschuldigt:

|    |                 |  |    |  |
|----|-----------------|--|----|--|
| 1. | Stefan Hauf     |  | 3. |  |
| 2. | Ulrike Amberger |  | 4. |  |

|    | Vor der Tagesordnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | J      | N      | E      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |        |        |
|    | <b>Bürgerfragen</b><br>- Anwohner der Ulmenstraße thematisiert den Baumbestand am Lenzhahner Weg sowie Bahnhofstraße und weist auf den sich seit Jahren verschlechternden Zustand der Bäume hin. Der Anwohner bittet den Ortsbeirat, sich dem Thema inkl. einer möglichen Ortsbegehung anzunehmen und dies in der Verwaltung mit Nachdruck weiter zu verfolgen. Ortsvorsteher Klopsch weist darauf hin, dass dies beim grundhaften Ausbau des Lenzhahner Weges berücksichtigt wird. Der Baumbestand wird kontrolliert und abgängige Bäume werden ersetzt, sofern sie im Ausbauplan berücksichtigt sind.<br>- Parkplatzsituation in der Austraße: Parkfreie Minuten (15 Minuten) sind laut Bürgerin für alltägliche Erledigungen nicht ausreichend, zudem ist die Kulanz bei minimaler Überschreitung (unter 1 Minute über Parkhöchstdauer) gering bis nicht existent. Ortsvorsteher Klopsch weist darauf hin, dass die Gemeinde durch Verhandlungen in diesem Bereich 12 Parkplätze erhält, die analog zu anderen Parkplätzen in der Austraße eine kostenfreie Parkdauer von 1h ermöglicht. |        |        |        |
| 1. | <b>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</b><br><br>Der Ortsvorsteher begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ortsbeirates, des Gemeindevorstandes und die anwesenden Bürger. Er stellt fest, dass rechtzeitig zur Sitzung eingeladen wurde und die Sitzung aufgrund der Anzahl der anwesenden Mitglieder des OBR beschlussfähig ist.<br>Der Ortsvorsteher lässt über die vorliegende Tagesordnung abstimmen:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7      | 0      | 0      |
| 2. | <b>Mitteilungen des Ortsvorstehers</b><br><br>Keine Mitteilungen vorliegend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |        |        |
| 3. | <b>Genehmigung der Niederschriften vom 18.06 2025 sowie vom 04.09.2025</b><br>- Durch das verspätete Eintreffen des Protokolls vom 18.06. wird nun nachträglich über das Protokoll abgestimmt.<br><br>Über das Protokoll vom 04.09. wird regulär abgestimmt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6<br>6 | 0<br>0 | 1<br>1 |
| 4. | <b>Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen in Niedernhausen; Beteiligung des Beirates für Menschen mit Behinderung</b><br><br>Zur Kenntnis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |        |        |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |                                                |                                                |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>5.</b> | <b>Neuregelung Bewirtschaftung Stellplätze im Innenhof des Wohn- und Geschäftshauses Austr. 7-11</b><br><br>Zur Kenntnis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                |                                                |
| <b>6.</b> | <b>Bau eines Multifunktionssportfeldes</b><br><br>Es wird nach Aussprache des Tagesordnungspunktes über den vorliegenden Antrag wie folgt abgestimmt:<br>Bei vorliegendem Ergebnis gilt der Antrag als abgelehnt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0                                              | 5                                              | 2                                              |
| <b>7.</b> | <b>Bebauungsplan Nr. 1/2020/1 "Im Autal" 6. Änderung - Aufstellungsbeschluss</b><br><br>Nach Aussprache stellt Ortsvorsteher Klopsch zu kritischen Punkten des Aufstellungsbeschlusses folgenden Änderungsantrag:<br>„Der Aufstellungsbeschluss soll um folgende Punkte ergänzt werden: 1. Die Bebauungsgrenzen des Grundstückes sollen gemäß Bebauungsplan beibehalten werden.<br>2. Der Projektierer wird laut Aufstellungsbeschluss dazu verpflichtet, eine Mindestanzahl von 2 preisgedämpften Wohnungen zu realisieren und vorzuhalten.“<br><br>Es wird über den Änderungsantrag wie folgt abgestimmt:<br><br>Über den Antrag in der geänderten Fassung wird wie folgt abgestimmt: | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>7<br>7 | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>0<br>0 | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>0<br>0 |
| <b>8</b>  | <b>Verwendung Ortsbeiratsmittel</b><br><br>Ortsvorsteher Klopsch bittet die Mitglieder des Ortsbeirates, sich bis zur nächsten Sitzung erneut Gedanken zu förderwürdigen Projekte zu machen, um die für dieses Jahr verbliebenen Ortsbeiratsmittel zu verplanen. Es sind bis zum 31.12.2025 noch Ortsbeiratsmittel in Höhe von 3.214,97€ zu vergeben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |                                                |                                                |
| <b>9</b>  | <b>Verwaltungsmitteilungen</b><br><br>Es liegen keine Verwaltungsmitteilungen vor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                |                                                |                                                |
| <b>10</b> | <b>Sonstiges</b><br><br>- Herr Godman erkundigt sich, inwieweit die von Bürgern thematisierte Lärmbelästigung am Schillertempel durch Verwaltungshandeln Wirkung gezeigt hat. Ortsvorsteher Klopsch liegen dazu keine Informationen vor, er wird diese jedoch in der Verwaltung einholen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |                                                |                                                |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | <p>- Parkplatzsituation Bahnhofstraße Postfiliale: Es wird angemerkt, dass sich die Parkplatzsituation in der Bahnhofstraße seit der Eröffnung der Postfiliale verschärft hat. Der Ortsbeirat weist den Gemeindevorstand und die Verwaltung auf Handlungsbedarf hin. Denkbar wäre laut Frau Hofmann eine zeitlich begrenzte Freigabe der Ladezone für LieferantInnen und KundInnen mit der Bitte um Prüfung. Der Ortsbeirat bittet um Stellungnahme bis zur nächsten Ortsbeiratssitzung.</p> <p>Der Ortsvorsteher bedankt sich für die Teilnahme und beschließt die Sitzung um 20:39 Uhr.</p> |  |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | <p>Niedernhausen, den 21.10.2025</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/> <b>Ortsvorsteher</b> </div> <div style="text-align: center;"> <br/> <b>Schriftführung</b> </div> </div> |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|