

	Verwaltungsmitteilung	
	Vorlagen-Nr.: VM/0304/2021-2026	Vorlagenbearbeitung: Heiko Ströher
Aktenzeichen: FD III/3 650-05-02	Federführung: Fachdienst III/3	Datum: 09.01.2026

Schutz vor Hochwasser - Gebiet Kennelwiese

Beratungsfolge	Behandlung
Gemeindevorstand Ortsbeirat Niedernhausen	nicht öffentlich öffentliche

Bezug:

Sitzung des Ortsbeirates Niedernhausen vom 27.11.2025
OB Ndh/033/2021-2026

Im Zuge der 31. Öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Niedernhausen wurde unter dem Tagesordnungspunkt 7.1 vom Ortsvorsteher berichtet, dass ein Anwohner fragt, welche Maßnahmen die Gemeinde bezüglich Schutz vor Hochwasser und/ oder Starkregen unternommen hat bzw. plant zu unternehmen. Es geht insbesondere um das Gebiet Kennelwiese, angrenzend an die Häuser der Fa. Bücher, wo es zu Feuchtigkeit im Kellerbereich gekommen ist.

Mitteilung:

Die Maßnahmen der Gemeinde Niedernhausen zum präventiven Hochwasserschutz bestehen aus mehreren unterschiedlichen Bausteinen, die für das Gesamtgebiet und insbesondere den Bereich Kennelwiese umgesetzt werden.

Hierzu zählt z.B. das gemeindliche Förderprogramm dezentraler Nutzung und Versickerung von Niederschlagswasser. Im Sommer 2024 ist zudem eine Zisternensatzung in Kraft getreten, die auch das Ziel verfolgt, Hochwasserspitzen zu dämpfen. Darüber hinaus werden vorhandene Schutzmauern, Dämme und Gräben samt Durchlässen kontinuierlich geprüft, gewartet und instandgesetzt.

Auch der Abwasserverband Main-Taunus unternimmt im Rahmen seiner Unterhaltpflicht partielle Pflegemaßnahmen, wie z. B. Rückschnitt von Bäumen und Sträuchern und die Reinigung von Durchlässen. Ziel der Maßnahmen ist es, Abflusshindernisse zu beseitigen

und die Abflusssituation insgesamt zu verbessern.

Darüber hinaus wurde durch den Abwasserverband im Jahr 2022 eine Studie für potentielle zentrale Rückhaltungen zum Hochwasserschutz erstellt. Ein Ergebnis dieser Studie ist, dass am Theißbach mittel- bis langfristig ein Hochwasserrückhaltebecken realisiert werden soll. Konkrete Planungen bzw. Beschlüsse liegen hierzu noch nicht vor.

Derzeit wird der Generalentwässerungsplan für den Ortsteil Niedernhausen inklusive des Gebietes um die Kennelwiese erstellt bzw. aktualisiert. Anhand der Berechnungsergebnisse wird das Abfluss- und Überstauverhalten der Kanalisation bei Starkregen bewertet. In die Berechnungsgrundlagen werden auch die Ergebnisse der vorliegenden Fließpfadkarten integriert. Die Rahmenterminplanung sieht vor, dass die Ergebnisse samt Erläuterungen und Planunterlagen bis Ende März 2026 vorliegen.

Der Bereich um die Kennelwiese ist auch als Überschwemmungsgebiet für den Theißbach ausgewiesen. Darüber hinaus ist der Grundwasserspiegel durch die Korrespondenz mit dem Wasserspiegel des Theißbaches vergleichsweise hoch. Somit steigt auch die Wasserempfindlichkeit angrenzender Gebäude, insbesondere im Kellerbereich. Konstruktiv ist beispielsweise der Einbau von wasserundurchlässigem Beton erforderlich, auch dieser muss regelmäßig auf mögliche Risse oder Schadstellen kontrolliert werden. Hier sind die privaten Gebäudeeigentümer in der Verantwortung.

Grein
Leiter Fachbereich III

Ströher
Leiter Fachdienst III/3

Anlagen:
keine