

	<h2 style="text-align: center;">Gemeindevorstandsvorlage</h2>	
	Vorlagen-Nr.: GV/0948/2021-2026/1	Vorlagenbearbeitung: Marco Grein
Aktenzeichen:	Federführung: Fachbereich III	Datum: 23.12.2025

Beschlusslauf

Ersatzneubau Sportheim Niederseelbach - hier: Zustimmung zur geänderten Vorplanung, Stand 12/2025

**Gemeindevorstand
GV/158/2021-2026**

am 12.01.2026

Abstimmungsergebnis:
Zurückgestellt.

**Gemeindevorstand
GV/159/2021-2026**

am 13.01.2026

Die Beigeordneten Janisch, Kayser und Kreuder erhoben Widerspruch iSd § 67 I 5 HGO gegen eine Beschlussfassung im Umlaufverfahren. Damit war keine Beschlussfassung möglich.

Abstimmungsergebnis:
Zurückgestellt.

**Gemeindevorstand
GV/160/2021-2026**

am 19.01.2026

Der Beschlussvorschlag wird wie nachstehend ergänzt; in dieser ergänzten Form ergeht der

Beschluss:

Der Gemeindevorstandsvorlage wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die geänderte Vorplanung des Architekturbüros Merwald aus Koblenz zum Ersatzneubau des Sportheims Niederseelbach (Stand 12/2025, Anlagen 1-3)

einschließlich Kostenschätzung (Anlage 5) wird unter der folgenden Maßgabe beschlossen.

Zur Kosteneinsparung wird auf folgende Maßnahmen verzichtet:

- Photovoltaikanlage
- Ladesäule
- Vorgehängte Fassade

2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf Basis dieser Vorplanung die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung erstellen zu lassen und diese der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.
3. Die AG Sportheim Niederseelbach wird in der Phase der „Entwurfsplanung mit Kostenberechnung“ beteiligt.

Abstimmungsergebnis:

Beschlossen.

**Ortsbeirat Niederseelbach
OB Nds/038/2021-2026**

am 21.01.2026

Der Ortsbeirat stimmt der Vorlage zu. Begrüßt werden die vorgenommenen Änderungen in der Planung und die damit erreichten Einsparungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

**Bauausschuss
BA/044/2021-2026**

am 26.01.2026

Herr Meuer stellt den Antrag, den Punkt „Photovoltaikanlage“ bei den zur Kosteneinsparung aufgeführten Maßnahmen zu streichen. Nach kurzer Diskussion und Erläuterung der weiteren Vorgehensweise zieht Herr Meuer seinen Antrag wieder zurück.

Der Beschlussvorschlag wird wie nachstehend ergänzt; in dieser ergänzten Form ergeht der

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

4. Die geänderte Vorplanung des Architekturbüros Merwald aus Koblenz zum Ersatzneubau des Sportheims Niederseelbach (Stand 12/2025, Anlagen 1-3) einschließlich Kostenschätzung (Anlage 5) wird unter der folgenden Maßgabe beschlossen.
Zur Kosteneinsparung wird auf folgende Maßnahmen verzichtet:
 - Photovoltaikanlage
 - Ladesäule
 - Vorgehängte Fassade
5. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf Basis dieser Vorplanung die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung erstellen zu lassen und diese der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.
6. Die AG Sportheim Niederseelbach wird in der Phase der „Entwurfsplanung mit Kostenberechnung“ beteiligt.

7. Im Rahmen der nachfolgenden Planungsphasen soll geprüft werden, ob sich ein Investitionspuffer für die Errichtung einer PV-Anlage ergibt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss
SUKA/037/2021-2026**

am 27.01.2026

Der Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss entscheidet in der folgenden geänderten Version aus der Sitzung des Bauausschusses:

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

8. Die geänderte Vorplanung des Architekturbüros Merwald aus Koblenz zum Ersatzneubau des Sportheims Niederseelbach (Stand 12/2025, Anlagen 1-3) einschließlich Kostenschätzung (Anlage 5) wird unter der folgenden Maßgabe beschlossen.
Zur Kosteneinsparung wird auf folgende Maßnahmen verzichtet:
 - Photovoltaikanlage
 - Ladesäule
 - Vorgehängte Fassade
9. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf Basis dieser Vorplanung die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung erstellen zu lassen und diese der Gemeindevorstand zur Beschlussfassung vorzulegen.
10. Die AG Sportheim Niederseelbach wird in der Phase der „Entwurfsplanung mit Kostenberechnung“ beteiligt.
11. Im Rahmen der nachfolgenden Planungsphasen soll geprüft werden, ob sich ein Investitionspuffer für die Errichtung einer PV-Anlage ergibt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**Haupt- und Finanzausschuss
HFA/034/2021-2026**

am 28.01.2026

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die folgende Version aus der Sitzung des Sozial-, Umwelt- und Klimaausschusses:

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

12. Die geänderte Vorplanung des Architekturbüros Merwald aus Koblenz zum Ersatzneubau des Sportheims Niederseelbach (Stand 12/2025, Anlagen 1-3) einschließlich Kostenschätzung (Anlage 5) wird unter der folgenden Maßgabe beschlossen.
Zur Kosteneinsparung wird auf folgende Maßnahmen verzichtet:

- Photovoltaikanlage
- Ladesäule
- Vorgehängte Fassade

13. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf Basis dieser Vorplanung die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung erstellen zu lassen und diese der Gemeindevorstand zur Beschlussfassung vorzulegen.
14. Die AG Sportheim Niederseelbach wird in der Phase der „Entwurfsplanung mit Kostenberechnung“ beteiligt.
15. Im Rahmen der nachfolgenden Planungsphasen soll geprüft werden, ob sich ein Investitionspuffer für die Errichtung einer PV-Anlage ergibt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**Beirat für Menschen mit Behinderung
BB/020/2021-2026**

am 29.01.2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

16. Die geänderte Vorplanung des Architekturbüros Merwald aus Koblenz zum Ersatzneubau des Sportheims Niederseelbach (Stand 12/2025, Anlagen 1-3) einschließlich Kostenschätzung (Anlage 5) wird unter der folgenden Maßgabe beschlossen.
Zur Kosteneinsparung wird auf folgende Maßnahmen verzichtet:
 - Photovoltaikanlage
 - Ladesäule
 - Vorgehängte Fassade
17. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf Basis dieser Vorplanung die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung erstellen zu lassen und diese der Gemeindevorstand zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0