

	<b>Gemeindevorstandsvorlage</b>	
	<b>Vorlagen-Nr.:</b> GV/1129/2021-2026	<b>Vorlagenbearbeitung:</b> Timo Schmitz
<b>Aktenzeichen:</b> FDIII/1/610-51/ts	<b>Federführung:</b> Fachdienst III/1	<b>Datum:</b> 16.12.2025

## Beschlusslauf

**Anordnung einer Umlegung für das künftige Baugebiet "Langgraben-Hainfeld" im Ortsteil Oberjosbach**

**Gemeindevorstand**  
**GV/158/2021-2026**

**am 12.01.2026**

**Abstimmungsergebnis:**  
zurückgestellt

**Gemeindevorstand**  
**GV/160/2021-2026**

**am 19.01.2026**

### **Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Im Ortsteil Oberjosbach wird für den Bereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 2/2020 „Langgraben-Hainfeld“ gemäß § 46 Baugesetzbuch eine Umlegung zur Erschließung und Ordnung des Grund und Bodens im Gebiet angeordnet. Der grob abgegrenzte und im anliegenden Plan dargestellte Bereich erstreckt sich auf Flächen in östlicher Verlängerung der Straßen „Am Lindenkopf“, „Im Hainfeld“ und „Langgraben“ .

Als Umlegungsstelle wird der Gemeindevorstand eingesetzt. Die Entscheidungen im Umlegungsverfahren werden gemäß § 50 Abs. 1 HGO auf den Gemeindevorstand übertragen.

Die Vorbereitung der im Umlegungsverfahren zu treffenden Entscheidungen (Geschäftsstelle) sowie die Durchführung der erforderlichen vermessungs- und kataster-

technischen Aufgaben sind einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur zu übertragen.

**Abstimmungsergebnis:**

beschlossen

**Bauausschuss**  
**BA/044/2021-2026**

**am 26.01.2026**

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Im Ortsteil Oberjosbach wird für den Bereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 2/2020 „Langgraben-Hainfeld“ gemäß § 46 Baugesetzbuch eine Umlegung zur Erschließung und Ordnung des Grund und Bodens im Gebiet angeordnet. Der grob abgegrenzte und im anliegenden Plan dargestellte Bereich erstreckt sich auf Flächen in östlicher Verlängerung der Straßen „Am Lindenkopf“, „Im Hainfeld“ und „Langgraben“ .

Als Umlegungsstelle wird der Gemeindevorstand eingesetzt. Die Entscheidungen im Umlegungsverfahren werden gemäß § 50 Abs. 1 HGO auf den Gemeindevorstand übertragen.

Die Vorbereitung der im Umlegungsverfahren zu treffenden Entscheidungen (Geschäftsstelle) sowie die Durchführung der erforderlichen vermessungs- und kataster-technischen Aufgaben sind einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur zu übertragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 4 Enthaltung 0

**Haupt- und Finanzausschuss**  
**HFA/034/2021-2026**

**am 28.01.2026**

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Im Ortsteil Oberjosbach wird für den Bereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 2/2020 „Langgraben-Hainfeld“ gemäß § 46 Baugesetzbuch eine Umlegung zur Erschließung und Ordnung des Grund und Bodens im Gebiet angeordnet. Der grob abgegrenzte und im anliegenden Plan dargestellte Bereich erstreckt sich auf Flächen in östlicher Verlängerung der Straßen „Am Lindenkopf“, „Im Hainfeld“ und „Langgraben“ .

Als Umlegungsstelle wird der Gemeindevorstand eingesetzt. Die Entscheidungen im Umlegungsverfahren werden gemäß § 50 Abs. 1 HGO auf den Gemeindevorstand übertragen.

Die Vorbereitung der im Umlegungsverfahren zu treffenden Entscheidungen (Geschäftsstelle) sowie die Durchführung der erforderlichen vermessungs- und kataster-technischen Aufgaben sind einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur zu übertragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 3 Enthaltung 0

